



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 22-11-2017**

**Αριθμ. Απόφασης: 887 / 2017**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή «Ίμαρέτ - Άνω Καμενίκια», ιδιοκτησίας κ.κ. Μουστάκα Ιωάννη και Παπαδημητρίου Βασιλικής.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22<sup>α</sup>** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/16-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος

Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 7. Μυστακίδης Παύλος, 8. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν από το 7<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48176 / 7-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την από 13/9/2017 αίτηση οι κ.κ. Μουστάκας Ιωάννης και Παπαδημητρίου Βασιλική, ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,76 μ<sup>2</sup>, που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους που βρίσκεται στο Ο.Π. 578 με αρ. κτημ. 1718003 στον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ίμαρέτ- Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 67401/135/21-4-2017 διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017 καθορίστηκαν με την αρ.209/2017 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 578 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες, με τις από 13/9/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 4-10-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 571/2017 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 209/2017 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,76μ<sup>2</sup>, στην ιδιοκτησία με αρ. Κτηματογράφησης 1718003, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ<sup>2</sup>, συνολικής αξίας **604,52€** (4,76 \* 127,00€/μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 578, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Μουστάκας Ιωάννης και Παπαδημητρίου Βασιλική τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 4,76 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Ο.Π. 578, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μουστάκα Ιωάννη και Παπαδημητρίου Βασιλικής, με αρ. κτημ. 1718003 στον Δήμο Σερρών, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 67401/135/21-4-2017 διορθωτική Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 209/2017 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 4-10-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 571/2017 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 13/9/2017 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 4,76 μ<sup>2</sup> ανέρχεται στο ποσό των 604,52 € (4,76 μ<sup>2</sup> χ 127,00 €/μ<sup>2</sup>).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 24-11-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**