



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 22-11-2017**

**Αριθμ. Απόφασης: 886 / 2017**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού κτιρίου στο Ο.Π. 752 περιοχής Αγίων Αναργύρων, στο Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22<sup>α</sup>** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **25/16-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος

Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Καλώτα Παναγιώτα, 4. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 7. Μυστακίδης Παύλος, 8. Φωτιάδης Στέφανος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.), προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κωνσταντίνος και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν από το 7<sup>ο</sup>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 48099 / 7-11-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 10424/17-3-2017 αίτηση του Συλλόγου «Σερραίες Μανούλες» ζητείται η ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Π.752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων. Με την με αρ. 438/2012 ΑΔΣ έγινε παλαιότερη παραχώρηση του εν λόγω κτιρίου στον Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες» για (5) έτη προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση και την εκπλήρωση των σκοπών του.

Το εν λόγω κτίριο αποτελείται από ισόγειο με εμβαδόν περίπου 50μ<sup>2</sup> και 1ο όροφο με εμβαδόν 48,95μ<sup>2</sup> και είναι κτισμένο εντός του Ο.Π. 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων. Το κτίριο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών μετά από αγορά δυνάμει των με αρ. 7783/18-2-2002 & 7144/21-11-2002 συμβολαίων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1) Την με αριθμ. 72 /2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Π. 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων, στο σύλλογο «Σερραίες Μανούλες»

2) Το Καταστατικό του Συλλόγου, βάσει του οποίου σκοπός του συλλόγου είναι η ανάπτυξη δράσεων για τη μητέρα και το παιδί και συγκεκριμένα:

- Φιλανθρωπικός: Δωρεές σε είδη, χρήματα, κ.λ.π. Επισκέψεις σε φορείς, ιδρύματα, νοσοκομεία κ.α. Οργάνωση εκδηλώσεων φιλανθρωπικού χαρακτήρα.
- Εκπαιδευτικός: Δράσεις, σχολικά μαθήματα, μουσικής κ.λ.π.
- Εκδρομικός: Οργάνωση εκδρομών με σκοπό την ψυχαγωγία των μελών.
- Συμβουλευτικός: Ομιλίες, σεμινάρια, ομάδες στήριξης νέων μητέρων, υποψηφίων μητέρων κ.λ.π. Συναντήσεις όλων των μητέρων καθώς και των μελών των οικογενειών τους, που ζουν στο Ν. Σερρών, ή έχουν καταγωγή από το Ν. Σερρών και διαμένουν ανά την Επικράτεια. Παροχή βοήθειας σε γυναίκες που γίνονται πρώτη φορά μητέρες, με σκοπό να προσαρμοσθούν και να βιώσουν ομαλά το στάδιο της λοχείας, προώθηση του θηλασμού και ενημέρωση για τα στάδια της βρεφικής ηλικίας.
- Συνεργασία με όλους του παρόμοιους συλλόγους, σωματεία, κέντρα πολιτισμού ή δημόσιες υπηρεσίες  
στις Σέρρες και συμμετοχή σε δικά τους προγράμματα.

3) Την με αρ. 41518/28-9-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, ότι ο σύλλογος «Σερραίες Μανούλες», κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκεί δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

4) Το από 17-10-2017 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού κτιρίου στο Ο.Π. 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων, στο σύλλογο «Σερραίες Μανούλες» .

Σε περίπτωση έγκρισης της ανανέωσης παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (ρεύμα, νερό, περιποίηση χώρου κλπ) και την συντήρηση του χώρου. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 41518/28-9-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την υπ' αριθ. 72/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών
3. Το από 17/10/2017 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού κτιρίου, που αποτελείται από ισόγειο με εμβαδόν περίπου 50 μ<sup>2</sup> και 1ο όροφο με εμβαδόν 48,95 μ<sup>2</sup> και είναι κτισμένο εντός του ΟΠ 752 της περιοχής Αγίων Αναργύρων, στο Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες-Δράσεις για τη μητέρα και το παιδί», η παραχώρηση του οποίου έγινε με την υπ' αρ. 438/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου στο Σύλλογο «Σερραίες Μανούλες», για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο εν λόγω Σύλλογος, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (ρεύμα, νερό, περιποίηση χώρου κλπ) και την συντήρηση του χώρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-11-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**