



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 01-11-2017

Αριθμ. Απόφασης: 818 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση αίθουσας του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως στο Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν. Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 45870/24-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αρ. 8/2017 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Σκουτάρεως αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση της (1) αίθουσας στον 1ο όροφο (γραφείο πρώην αντιδημάρχου) του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως στον Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν.Σερρών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο Σύλλογος Δημοτικών Υπαλλήλων Ν.Σερρών με σκοπό:

- Την ενιαία και συλλογική δράση των μελών για την διαφύλαξη.....και κοινωνικών συμφερόντων.
- Την άνοδο του πνευματικού επιπέδου, της κοινωνικής θέσης των εργαζομένων.....και η βοήθεια για επαγγελματική κατάρτιση.
- Την φροντίδα για βελτίωση και εφαρμογή της υπαλληλικής, εργατικής και κοινωνικής νομοθεσίας.....η επίβλεψη και η εφαρμογή της.
- Την ενημέρωση των εργαζομένων των ΟΤΑ.....την βελτίωση της συνδικαλιστικής διάρθρωσης του χώρου με την ενίσχυση του ενιαίου συλλόγου μας.
- Την φροντίδα για την ανάπτυξη της συνδικαλιστικής συνείδησης.....η υπεράσπιση των συνδικαλιστικών δικαιωμάτων.

2. Το με αρ. πρωτ 43201/9-10-2017 έγγραφο με το οποίο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση της (1) αίθουσας του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως στον Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν.Σερρών

3. Το από 17-10-2017 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών το οποίο μας ενημερώνει ότι ο σύλλογος δεν εποπτεύεται από την υπηρεσία τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης της (1) αίθουσας στον 1ο όροφο του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως (γραφείο πρώην αντιδημάρχου) στον Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν.Σερρών.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο φορέας ο οποίος θα έχει τη χρήση του δημοτικού χώρου προτείνουμε να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου . Επίσης η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία έτη (3) με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **8 / 2017** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών και την υπ' αρ. 43201 / 9-10-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, της (1) αίθουσας στον 1ο όροφο (γραφείο πρώην Αντιδημάρχου) του πρώην Δημαρχείου Σκουτάρεως στο Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν. Σερρών, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Συλλόγου.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Σύλλογο Δημοτικών Υπαλλήλων Ν. Σερρών, σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο Σύλλογος Δημοτικών Υπαλλήλων Ν. Σερρών, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 3-11-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**