



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 21 / 01-11-2017

Αριθμ. Απόφασης: 817 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής του δημοτικού οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441210720002, από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **1^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **21/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γαλάνης Στέργιος, 3. Καδής Γεώργιος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Δρίγκα Χρυσούλα, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 45002 / 19-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στο Ο.Π.322 στον συνοικισμό Καλύβια επί της οδού Κεφαλληνίας και Μυκόνου γωνία, κτηματολογήθηκε ως δημοτικό οικόπεδο βάσει της με αρ. 1768/20-5-2003 Απόφασης Νομάρχη Σερρών με εμβαδόν 668,31 μ².

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 441210720002, εμβαδόν 704,38μ² και ιδιοκτήτη τον Δήμο Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών στις 10/6/2005 συνέταξε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του κ. Γκουτζούνη Ευστράτιου από κατεχόμενο δημοτικό ακίνητο. Ο κ. Γκουτζούνης κατέθεσε ανακοπή κατά του πρωτοκόλλου και εξεδόθη η με αρ. 67/2005 Απόφαση Ειρηνοδικείου, η οποία ακύρωσε το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.

Στη συνέχεια εξεδόθη η με αρ. 107/2006 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου με τη οποία απορρίφθηκε η έφεση που είχε ασκήσει ο Δήμος Σερρών κατά της 67/2005 Απόφασης Ειρηνοδικείου.

Κατά της παραπάνω απόφασης ο Δήμος κατέθεσε διεκδικητική αγωγή και εξεδόθη η με αρ. 69/2009 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή του Δήμου.

Στη συνέχεια ασκήθηκε ένσταση από τον αντίδικο στο Εφετείο Θεσσαλονίκης και εξεδόθη η με αρ. 660/2012 Απόφαση Εφετείου με την οποία δικαιώνεται ο αντίδικος, θεωρώντας ότι ο αντίδικος απέκτησε κυριότητα στο επίδικο πριν από το 2003, πριν δηλαδή από την παραχώρηση του οικοπέδου στον Δήμο.

Ο Δήμος άσκησε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της υπ'αρ. 660/2012 απόφασης Εφετείου προκειμένου να κριθεί αμετάκλητα η υπόθεση και εξεδόθη η με αρ. 190/2017 Απόφαση του Γ' τμήματος του Αρείου Πάγου, η οποία έκρινε την διαφορά αμετάκλητα υπέρ του Ευστρατίου Γκουτζούνη.

Με την με αρ. 128/2017 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, αναγνωρίζεται κύριος του επιδίκου με ΚΑΕΚ 441210720002 ο κ. Ευστράτιος Γκουτζούνης, διατάσσεται η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Σερρών αντί του εσφαλμένου «Δήμος Σερρών» να αναγραφεί το ορθό Ευστράτιος Γκουτζούνης του Ιωάννη και με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

Με το υπ'αρ. 39790/17-9-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: «...προτείνεται η μη άσκηση ένδικου μέσου κατά της 128/2017 Απόφ Μονομελούς Πρωτοδικείου και η διαγραφή του εν λόγω ακινήτου από το περιουσιολόγιο του Δήμου Σερρών. »

Με την αρ. 503/2017 Απόφαση Ο.Ε. αποφασίστηκε η μη άσκηση ένδικων μέσων κατά της 128/2017 Απόφ. Μονομελούς Πρωτοδικείου και η διόρθωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο των στοιχείων κυριότητας κατά ποσοστό 100% υπέρ του κ. Γκουτζούνη Ευστρατίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή του με αρ ΚΑΕΚ 441210720002 δημοτικού ακινήτου από το Κτηματολόγιο του Δήμου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 128/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών
- την υπ' αρ. πρωτ. 39790/17-9-2017 θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας το δημοτικό ακίνητο εμβαδού 668,31 μ², το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441210720002, βρίσκεται στο Ο.Π. 322 στον συνοικισμό Καλύβια επί της οδού Κεφαλληνίας και Μυκόνου γωνία και κτηματολογήθηκε ως δημοτικό οικόπεδο βάσει της με αρ. 1768/20-5-2003 Απόφασης Νομάρχη Σερρών, καθότι σύμφωνα με την υπ' αρ. 128/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών ο κ. Γκουτζούνης Ευστράτιος του Ιωάννη, έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 8-11-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ