



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 30-10-2017**

**Αριθμ. Απόφασης: 798 / 2017**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσεως του Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους 2016.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **30<sup>η</sup>** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **14:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, σε **ειδική συνεδρίαση** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 267 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθμ. **20/25-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 29, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης

Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Θεοχάρης Μιχαήλ  
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Δρίγκα Χρυσούλα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καλώτα Παναγιώτα, 7. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 8. Καρύδας Νικόλαος, 9. Μηλίδης Θεόδωρος, 10. Μοσχολιός Ζωγράφος, 11. Μπιτζίδου Σοφία.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 587/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με θέμα: "Προέλεγχος ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2016",

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον ισολογισμό του Δήμου Σερρών, οικονομικού έτους 2016 και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με την αρ. 587/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αυτά φαίνονται στο προσάρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Στην απόφαση αυτή οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου Δέσποινα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, ψήφισαν ΝΑΙ με επιφύλαξη για τα πάγια και τις επισφαλείς απαιτήσεις.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 01-11-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**  
**2016**  
**ΤΟΥ «ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»**  
**(βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παραγρ. 4.1.501**  
**του Π.Δ. 315/29.12.1999, όπως τροποποιήθηκε με την**  
**Κ.Υ.Α. 4604/2005)**

**§ 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -**  
**Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

*(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.*

Δεν έγινε.

*(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».*

Δεν έγινε.

*(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

*(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

*(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.*

Δεν έγινε.

*(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να*

**καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.**

Δεν έγινε.

**§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων**

**(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.**

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Σχηματίστηκε ανατίμηση πρόβλεψης υποτιμήσεως των συμμετοχών κατά ποσό ευρώ 162.236,56.

(3) Οι συμμετοχές σε Α.Ε., αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Δημοτικές Επιχειρήσεις) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως σύμφωνα με το Π.Δ. 315/1999.

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων της αποθήκης προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το συνολικό ύψος των αποθεμάτων στις 31/12/2016 ανήλθε σε ποσό ευρώ 164.299,79.

**(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

**α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,**

**β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.**

**γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,**

**δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»**

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

**(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ':** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

**αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:**

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

**αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

**(ε) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

**(στ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

**(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

**(η) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

### **§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως**

Επισυνάπτεται πολύστηλος πίνακας μεταβολής παγίων.

**(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

Δεν έγιναν.

**(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.**

Δεν έγιναν.

**(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

Δεν σχηματίστηκαν .

**(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.**

Ο Δήμος Σερρών προέβη σε έξοδα: α) για λογισμικά προγράμματα Η/Υ ποσού ευρώ 38.944,28 και β) αρχιτεκτονικές, περιβαλλοντικές και λοιπές μελέτες ποσού ευρώ 560.128,42.

**(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.**

Δεν υπάρχουν.

**(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### **§ 4. Συμμετοχές**

**(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .**

Λογαριασμοί	Υπόλοιπο Ενάρξεως	Προβλέψεις Υποτιμήσεως 01.01.2016	Πρόβλεψη Υποτίμησης χρήσης 2016/Ανάκτησ η υποτίμησης	Μείωση/Διαγραφή Συμμετοχής 2016	Υπόλοιπο Λήξεως	
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.ΑΕ)	44.612,00	21.920,74	-137,69	0,00	22.828,95	(1)
ΕΣΑΝΣ ΑΑΕ	211.815,56	140.473,98	-140.473,98	-211.815,56	0,00	(2)
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Κ.ΜΗΤΡΟΥΣΗ Α.Ε.	9.000,00	305,48	8.694,52	0,00	0,00	(3)
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΙΟ ΑΕ	134.716,50	50.733,29	-30.455,41	0,00	114.438,62	(4)
Δ.Α.Ε.Κ.Α.Σ. ΑΕ	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	(5)
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	(6)
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΛΑΪΛΙΑ ΑΕ	23.000,00	12.663,76	136,00	0,00	10.200,24	(7)
ΣΕΡΡΑΪΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	26.312,62	26.312,62	0,00	0,00	0,00	(8)
Κ.Ε.Δ.Η.Σ.	1.946.027,93	0,00	0,00	0,00	1.946.027,93	(9)
ΔΗΠΕΘΕ	35.453,21	0,00	0,00	0,00	35.453,21	(10)
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	505.320,00	321.849,00	0,00	0,00	183.471,00	(11)
ΔΕΥΔΣ	17.539.922,57	0,00	0,00	-10.337.328,70	7.202.593,87	(12)
ΕΔΕΧΥ	15.120,00	15.120,00	0,00	0,00	0,00	(13)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.530.300,39</b>	<b>604.378,87</b>	<b>-162.236,56</b>	<b>-10.549.144,26</b>	<b>9.539.013,82</b>	

**(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5. Αποθέματα

**(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων**



**ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.**

Δεν υπάρχουν.

## **§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.**

Το κεφάλαιο του Δήμου Σερρών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 244.346.261,54.

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.**

Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού ευρώ 205.091,92, προβλέψεις για επίδικες δικαστικές αποφάσεις ποσού ευρώ 1.501.931,36 και προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους ποσό ευρώ 335.083,14.

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.**

Δεν υπάρχουν.

**(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα': - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

**(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.**

Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 3.727.178,19 ευρώ.

**(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.**

Δεν υπάρχουν .

**(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

**α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,**

**β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.**

**γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,**

**δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

**(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

**αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:**

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

**αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

## **§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί**

- *Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».*

1. Κατά ποσό ευρώ 2.010,00 αφορά έσοδα εισπρακτέα από εκποίηση οικοπέδων Δημοτικών εκτάσεων Ορεινής.
2. Κατά ποσό ευρώ 934.898,12 αφορά σε εκκαθάριση τελών & φωτισμού με τη ΔΕΗ, VOLTERRA Α.Ε. Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2016.
3. Κατά ποσό ευρώ 37.050,00 αφορά σε έσοδα από πρόστιμα ΚΟΚ Διμήνου 11-12/2016.
4. Κατά ποσό ευρώ 4.775,18 αφορά σε έσοδα από ενοίκια της χρήσεως που βεβαιώθηκαν στην επόμενη χρήση.

## **§ 9. Λογαριασμοί τάξεως**

- *Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.*

Αφορούν στην παρακολούθηση εκτέλεσης του προϋπολογισμού με διπλογραφική μέθοδο.

## **§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

- *Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από τον Δήμο.*

Δεν υπάρχουν.

## **§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως**

*(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*

Οι αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές των αιρετών αρχόντων στην χρήση ανέρχονται σε 373.109,49 €.

*(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

*(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα*

**διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)**

Δεν υπάρχουν.

**§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως**

**(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').**

**Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:**

<b>Κωδ.</b>	<b>Περιγραφή Λογαριασμών</b>	<b>Χρήση 2016</b>
70	Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων	728,79
72	Έσοδα από φόρους πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.056.788,27
73	Έσοδα από τέλη & δικαιώματα	6.669.084,31
74.00	Έσοδα από επιχορηγήσεις για λειτουργικές δαπάνες	22.830.432,21
	<b>Σύνολο Ευρώ</b>	<b><u>31.557.033,58</u></b>

**(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.**

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα		365
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Μόνιμο προσωπικό	άτομα	355
- Ορισμένου χρόνου	άτομα	<u>10</u>
Σύνολο άτομα		365

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Μόνιμο προσωπικό	5.405.152,29
- Αορίστου ή ορισμένου χρόνου ή ειδικών θέσεων	1.395.221,95
- Εργοδοτικές εισφορές	1.501.092,88
- Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	<u>32.625,62</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>8.334.092,74</b>

**(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).**

**Ανάλυση Υπολοίπου:****- ΈΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ**

<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Χρήση 2016</b>
81.00.21	Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις χρήσης	0,02
	<b>Σύνολο Ευρώ</b>	<b><u>0,02</u></b>

**- ΈΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ**

<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Χρήση 2016</b>
81.01.05	Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	2.870.784,28
81.01.11	Έσοδα από διαγραφή απαιτήσεων τρίτων	347.349,30
81.01.99	Λοιπά έκτακτα ανόργανα έσοδα	<u>11.328,07</u>
	<b>Σύνολο Ευρώ</b>	<b><u>3.229.461,65</u></b>

**- ΈΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ**

<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Χρήση 2016</b>
81.02.07	Ζημίες από διαγραφές – παραγραφές απαιτήσεων	<b><u>351.603,05</u></b>

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:**

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό ευρώ 11.900,00 (πλέον Φ.Π.Α. 23%).

**§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας**

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:**

Σημειώνεται ότι δεν παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως οι ληφθείσες εγγυητικές επιστολές.

**Σέρρες, 11/10/2017**

Ο Δήμαρχος Σερρών	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Προϊστάμενος τμ. Λογιστηρίου	Ο Λογιστής του Δήμου	Η Λογίστρια του Δήμου
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 895580	ΜΥΓΔΑΛΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 895908	ΠΑΖΑΡΣΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΗ 841647 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 65359	ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 895270 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 009445	ΔΡΑΚΟΥΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΖ 841102 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 0031566

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες & τον πίνακα μεταβολής παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25/10/2017.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΕΛΕΝΗ Θ. ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33531

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ 2016**

Περιγραφή	Αξία κτήσεως μέχρι 01.01.2016	Προσθήκες χρήσης 2016	Μειώσεις χρήσης 2016	Αξία κτήσεως μέχρι 31.12.2016	Αποσβ/ντα έως 01.01.2016	Αποσβέσεις χρήσης 2016	Μειώσεις Αποσβέσε ων χρήσης 2016	Αποσβ/ντα έως 31.12.2016	Αναπόσβεστο υπόλοιπο έως 31.12.2016
Εδαφικές εκτάσεις (γήπεδα-οικόπεδα-αγροί-δάση)	198.517.181,84	0,00	0,00	198.517.181,84	0,00	0,00	0,00	0,00	198.517.181,84
Κτίρια-Εγκ/σεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	78.717.237,53	570.309,59	0,00	79.287.547,12	32.110.781,22	2.909.756,89	0,00	35.020.538,11	44.267.009,01
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις-Λοιπός Μηχ/κός εξοπλ.	1.996.335,23	0,00	0,00	1.996.335,23	1.141.017,94	123.388,35	0,00	1.264.406,29	731.928,94
Μεταφορικά μέσα	2.277.006,82	0,00	0,00	2.277.006,82	1.974.313,28	97.868,83	0,00	2.072.182,11	204.824,71
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.596.307,40	135.446,71	0,00	4.731.754,11	3.847.873,22	141.937,19	0,00	3.989.810,41	741.943,70
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.394.334,34	2.509.147,10	4.370.195,84	4.533.285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4.533.285,60
Πάγιες εγκ/σεις κοινής χρήσης	45.887.428,50	2.841.465,67	0,00	48.728.894,17	25.715.904,56	1.461.266,31	0,00	27.177.170,87	21.551.723,30
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκ/σης	445.845,61	0,00	0,00	445.845,61	445.845,59	0,00	0,00	445.845,59	0,02
Λοιπά έξοδα εγκ/σης	3.480.144,98	599.072,70	0,00	4.079.217,68	2.820.105,00	226.376,23	0,00	3.046.481,23	1.032.736,45
Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως	551.176,57	0,00	0,00	551.176,57	542.532,30	5.280,81	0,00	547.813,11	3.363,46