



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-02-2017

Αριθμ. Απόφασης: 76 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Συγκρότηση επιτροπής για την Έπανεξέταση των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα της περιοχής Αλημπέκιοϊ Σερρών'.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/09-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Καδής Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρύδας Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, Καλώτα Παναγιώτα, Στεργίου Νικόλαος και Τσαλίκογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **μεθεπομένη 17 Φεβρουαρίου 2017 και ώρα 15:00**.

• Κατά τη συνεδρίαση της **17<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2017 παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αναστασιάδης Αντώνιος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Ιλανίδου Δέσποινα, Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1061/12-1-2017 αίτηση των Δημοτικών Συμβούλων των παρατάξεων της αντιπολίτευσης κ.κ.: Φωτιάδη Στέφανου, Μηλίδη Θεοδώρου, Ιλανίδου Δέσποινας, Καλώτα Παναγιώτας, Δρίγκα Χρυσούλας, Ηλιοπούλου Σταλακτής, Καλαϊτζίδη Αλέξανδρου, Γάτσιου Αθανασίου, Αναστασιάδη Ηλία, Μοσχολιού Ζωγράφου, Χρυσανθίδη Βασιλείου, Γιαννακίδη Δημητρίου και Γεωργούλα Σουλτάνας, που έχει ως εξής:

« Κύριε Πρόεδρε, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. β και ε του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, παρακαλούμε για την εισαγωγή ως θέματος για συζήτηση και λήψη απόφασης στην προσεχή επικείμενη συνεδρίαση του σώματος "Έπανεξέταση των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα της περιοχής Αλημπέκιοϊ Σερρών".

Οι λόγοι για τους οποίους αιτούμαστε την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν να κάνουν ότι γίναμε αποδέκτες ενός αιτήματος από 51 συνδημότες μας με το οποίο ζητούν την ανάκληση και ανασύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα

της περιοχής Αλημπέκιοι Σερρών και διόρθωση της με αριθμ. 277/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών.

Μελετώντας το συγκεκριμένο αίτημα των συνδημοτών μας διαπιστώσαμε ότι πράγματι είναι βάσιμοι και ισχυροί οι λόγοι για τους οποίους ζητούν την επανεξέταση του θέματος, συγκεκριμένα:

κ. Πρόεδρε σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5/86 η χρονική διάρκεια ισχύος της προβλεπόμενης έκθεσης καθορισμού αξίας ακινήτων, αλλά και η εν συνεχεία έκδοση και κοινοποίηση των πράξεων επιβολής σε χρήμα (άρθρο 1 και 3 του Π.Δ. 5/86) δεν είναι απεριόριστη αλλά πεπερασμένη και δεν μπορεί να εφαρμόζεται από τις πολεοδομικές υπηρεσίες μετά παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος. Στην προκειμένη περίπτωση δεν συνέβη αυτό και η επιβολή εισφοράς σε χρήμα είναι άδικη και υπερβολική, διότι ενώ υπολογίζεται με τις αξίες των ακινήτων που είχαν το 2008, επιβάλλεται σήμερα, δηλαδή οκτώ (8) χρόνια μετά την πράξη εφαρμογής που οι τιμές των ακινήτων είναι πολύ διαφορετικές (μικρότερες), σημειωτέον ότι η μεταγραφή της πράξης από το Κτηματολόγιο Σερρών, των εν λόγω ακινήτων έγινε το έτος 2015.

Σύμφωνα με την απόφαση 277/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών η τιμή των αποζημιώσεων για την περιοχή Αλημπέκιοι μειώθηκε κατά 60%, ενώ σε όλη την πόλη οι μειώσεις δεν υπερβαίνουν το 10%, ο Δήμος Σερρών δηλαδή θα αποζημιώνει τους πολίτες, όταν και όποτε έχει χρήματα με την τιμή των 35,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο και από την άλλη απαιτεί από αυτούς την άμεση καταβολή της εισφοράς σε χρήμα με την τιμή των 100,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η διαπίστωση της αδικίας είναι ολοφάνερη και δεν είναι δυνατόν να μην εφαρμόζεται η ισοπολιτεία και η ίση μεταχείριση των πολιτών από τον Δήμο Σερρών.

Επίσης θα ήθελα να γνωρίζεται ότι οι συμπολίτες μας προκειμένου να προασπίσουν τα συμφέροντά τους προσφεύγουν στα δικαστήρια, υποβαλλόμενοι σε ταλαιπωρία και περιττά έξοδα (δικηγόροι, προκαταβολή 20% εισφοράς κλπ).

Επειδή κ. Πρόεδρε το θέμα κρίνεται ιδιαίτερος σοβαρό και αφορά μεγάλο αριθμό συμπολιτών μας, ζητούμε την εισαγωγή του θέματος για διεξοδική συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών και λήψη απόφασης προς άρση κάθε αδικίας »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Συγκροτεί επιτροπή αποτελούμενη από τους κ.κ.:

- Μυστακίδη Παύλο, Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας,
- Φωτιάδη Στέφανο, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης, με αναπληρωτή τον Γάτσιο Αθανάσιο, Δημ. Σύμβουλο,
- Μηλίδη Θεόδωρο, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης, με αναπληρωτή τον Αναστασιάδη Ηλία, Δημ. Σύμβουλο,
- Γεωργούλα Σουλτάνα, Δημ. Σύμβουλο, με αναπληρωτή τον Καστρινό Θεόδωρο, μέλος της "Διάβασης Πεζών",
- Αναστασιάδη Αντώνιο, Δημ. Σύμβουλο,
- Μπαλίτη Ιωάννη, Πρόεδρο του Εμπορικού Συλλόγου Σερρών,
- Πετρίδη Πέτρο, εκπρόσωπο των κατοίκων της περιοχής Αλημπέκιοι,
- Κλιάμπα Άγγελο, κάτοικο της περιοχής και
- Σαντοριναίο Ευάγγελο, κάτοικο της περιοχής,

προκειμένου να συνεδριάσει, παρουσία και αρμοδίων υπαλλήλων του Δήμου και συγκεκριμένα των κ.κ. Αρβανιτάκη Ελισάβετ, Τσανίδου Μαρίας και Παζάρσκη Μιχαήλ, του κ. Σταυρόπουλου Αλέξανδρου, Ειδικού Συνεργάτη εκπροσώπου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, καθώς και οποιουδήποτε Δημ. Συμβούλου επιθυμεί, την ερχόμενη Τετάρτη 22/2 και ώρα 19:00, και όποτε άλλοτε χρειαστεί, στο κτήριο της πρώην ΤΕΔΚ επί της οδού Αθαν. Αργυρού 3, για να συζητήσουν διεξοδικά το θέμα σχετικά με την "Έπανεξέταση των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα της περιοχής Αλημπέκιοι Σερρών".

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 21-02-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**