



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 18-10-2017

Αριθμ. Απόφασης: 759 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής του δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 1125, από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/12-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουγλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, 3. Καρύδας Νικόλαος, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Ηλιοπούλου Σταλακτή και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ιλανίδου Δέσποινα, Καλώτα Παναγιώτα και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τσαλίκογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν από το 9^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43075 / 6-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την με αρ. πρωτ. 36696/ 1-9-2017 αίτηση των κ. Πανταζή Χρήστου, Πανταζή Πασχάλη και Ασβεστά Μαρίας, ζητείται η διαγραφή του δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 1125 από το κτηματολόγιο του Δήμου.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Εξοχών, κτηματολογήθηκε στις 23-8-1984 ως δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 1125 βάσει του Ν. 2074/1920 «περί εν ταις νέαις χώραις κοινοτικών γαιών» με εμβαδόν 449 μ2.

Οι αιτούντες προσκόμισαν στην υπηρεσία μας την υπ'αρ. 22694/1985 γονική παροχή όπου αναφέρεται οικόπεδο εμβαδού 438,90μ2 χωρίς τοπογραφικό διάγραμμα, στην οποία η περιγραφή του οικοπέδου ταυτίζεται απόλυτα με το τοπογραφικό διάγραμμα κτηματογράφησης του Δήμου Σερρών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 441212823009, εμβαδόν 401μ2 και ιδιοκτήτες φαίνονται οι Πανταζής Χρήστος, Πανταζής Πασχάλης και Ασβεστά Μαρία.

Με το υπ'αρ. 41979/5-9-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: «...αποδεικνύεται εμφανέστατα ότι εκ παραδρομής το εν λόγω ακίνητο κτηματολογήθηκε το έτος 1984 ως δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 1125 βάσει του Ν. 2074/1920 διότι την ίδια χρονολογία στην με αρ 265/17-7-1984 Απ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, κρίθηκε ως ιδιοκτήτης του παραπάνω οικοπέδου ο δικαιούχος των αιτούντων Νικόλ. Πανταζής του Χριστόδουλου.....δεδομένου ότι το επίμαχο ταυτοποιείται με το δημοτικό, έχω την γνώμη ότι θα πρέπει να διαγραφεί από το Κτηματολόγιο του Δήμου καθότι οι αιτούντες έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του. »

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης για την διαγραφή ή μη του με ΑΚΔ 1125 δημοτικού ακινήτου από το Κτηματολόγιο του Δήμου »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. πρωτ. 36696/1-9-2017 αίτηση των κ.κ. Πανταζή Χρήστου, Πανταζή Πασχάλη και Ασβεστά Μαρίας
- την υπ' αρ. πρωτ. 41979/5-9-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας το οικόπεδο με ΑΚΔ 1125, το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212823009 και βρίσκεται επί της οδού Εξοχών, καθότι εκ παραδρομής το εν λόγω ακίνητο κτηματολογήθηκε το έτος 1984 ως δημοτικό οικόπεδο με ΑΚΔ 1125 βάσει του Ν. 2074/1920 και οι αιτούντες σύμφωνα με την αρ 265/17-7-1984 Απ. Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-10-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ