



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 19 / 18-10-2017

Αριθμ. Απόφασης: 758 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοιλάδα Αγίων Αναργύρων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 18^η του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **19/12-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **35**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουγλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 3. Καρύδας Νικόλαος, 4. Μυστακίδης Παύλος, 5. Χράπας Παντελής.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Δεμερτζής Θωμάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, Γεωργούλα Σουλτάνα, Ηλιοπούλου Σταλακτή και Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ιλανίδου Δέσποινα, Καλώτα Παναγιώτα και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Τσαλίκογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αναστασιάδης Αντώνιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν από το 9^ο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 43235 / 9-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Στις 12 Μαΐου 2006, υπογράφηκε το υπ' αρ. 20591 μισθωτήριο συμβόλαιο, εκμίσθωσης του Δημοτικού αναψυκτηρίου στην κοιλάδα Αγίων Αναργύρων, μεταξύ του Δήμου Σερρών και της εταιρείας "Ι. Μπεντές – Δ. Κηπουρός Ο.Ε.", χρονικής διάρκειας πέντε (5) ετών, αντί μισθώματος τριάντα τριών χιλιάδων Ευρώ (33.000,00€).

Με την υπ' αριθ. 753/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία ο εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου Σερρών και της εταιρείας "Ι. Μπεντές – Δ. Κηπουρός Ο.Ε.", παρατάθηκε η μίσθωση έως δώδεκα έτη (12), βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 34/1995 και σύμφωνα με τα άρθρα 65 παρ. 1 και 72 παρ 2 του Ν. 3852/2010, μειώθηκε το μίσθωμα του ακινήτου στις δέκα χιλιάδες Ευρώ (10.000,00€), έως την λήξη της μίσθωσης.

Στις 4/6/2015 με την υπ' αρ. 25436 Εξώδικη Όχληση, Ενώπιον Παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής η Ι.Κ.Ε. "Ι. Μπεντές – Δ. Κηπουρός ", ζητούσε την καταγγελία της μίσθωσης.

Με το υπ' αρ. 25436/5-6-2015 έγγραφό μας, διαβιβάσαμε το ανωτέρω εξώδικο στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, για να μας γνωρίσει για τις περαιτέρω ενέργειες, στις οποίες πρέπει να προβούμε.

Αφού μας ζήτησε κάποια στοιχεία επί της υποθέσεως, τα οποία με το υπ' αρ. 29171/25-6-2015 έγγραφό μας απαντήθηκαν, στην συνέχεια μεσολάβησε το χρονικό διάστημα της αποχής της ολομέλειας των δικηγορικών συλλόγων και έτσι στις 6-9-2016, ο δικηγόρος του Δήμου κ. Αμαξόπουλος Ηλίας γνωμοδοτεί ως κάτωθι:

“Όπως γνωρίζω και γνωρίζετε, η οικοδομική άδεια με βάση την οποία λειτουργούσε το μίσθιο, ανακλήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας. Επομένως η ανάκληση της οικοδομικής άδειας σημαίνει αυτοδίκαια ότι δεν μπορεί να εξακολουθήσει η μίσθωση, η οποία πρέπει να λυθεί και τυπικά αυτεπαγγέλτως από τον Δήμο Σερρών, προβαίνοντας σε θετικές ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 2 του κώδικα Διοικητικής διαδικασίας.”

Παράλληλα όμως εκκρεμούσε η εκδίκαση της υπ' αρ. 5083/12-12-2014 ενστάσεως προς στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., του κ. Παύλου Μυστακίδη, (δημοτικού συμβούλου), κατά της υπ' αρ. 4249/13-11-2014 απόφασης ανάκλησης της υπ' αρ. 76/1993 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών.

Με το υπ' αρ. πρωτ.οικ.3199/29-9-2017 έγγραφο, η Υπηρεσία Δόμησης, Γραφείο Ελέγχου Κατασκευών, μας κοινοποίησε την απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., βάσει της οποίας αποσύρεται η ένσταση.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) περί καταγγελίας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοιλάδα Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κώδικα Διοικητικής διαδικασίας και

β) να δοθεί εντολή στους δικηγόρους του Δήμου, να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές της ανωτέρω εταιρείας, που απορρέουν από την ανωτέρω μίσθωση, οι οποίες ανέρχονται έως σήμερα στο ποσό των **85.091,02 €** »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κώδικα Διοικητικής διαδικασίας, την καταγγελία της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοιλάδα Αγίων Αναργύρων, η παράταση της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 753/2011 ΑΔΣ μεταξύ του Δήμου Σερρών και της εταιρείας “Ι. Μπεντές – Δ. Κηπουρός Ο.Ε.”, έως δώδεκα έτη (12), ενώ στις 4/6/2015 με την υπ' αρ. 25436 Εξώδικη Όχληση, Ενώπιον Παντός Αρμοδίου Δικαστηρίου και Αρχής η Ι.Κ.Ε. “Ι. Μπεντές – Δ. Κηπουρός”, ζήτησε την καταγγελία της μίσθωσης.

Β) Δίδει εντολή στους δικηγόρους του Δήμου να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές της ανωτέρω εταιρείας, που απορρέουν από την ανωτέρω μίσθωση, οι οποίες ανέρχονται έως σήμερα στο ποσό των **85.091,02 €**.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χρυσανθίδης Βασίλειος, αφού επεσήμαναν ότι μετά την αιφνίδια διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης μετά το 2014 και ύστερα από την άρση της οικοδομικής άδειας δεν έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες από το 2015 έως το 2016, τόνισαν ότι έπρεπε το θέμα να έρθει από το 2015 και ότι σήμερα είμαστε εκτεθειμένοι απέναντι στους ιδιοκτήτες. Ζήτησαν δε, να μάθουν ποιες είναι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις του Δήμου και από προέρχεται το ποσό και να αποσυρθεί το θέμα ώστε να κληθούν και οι ενδιαφερόμενοι για να δούμε τι ακριβώς συμβαίνει, με γνώμονα την διαφύλαξη των συμφερόντων του Δήμου.

Τέλος, ψήφισαν **ΝΑΙ**, για την καταγγελία της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην κοιλάδα Αγίων Αναργύρων, ενώ όσον αφορά την διεκδίκηση των οφειλών της εταιρείας, πρότειναν αυτές να υπολογιστούν μέχρι τον Νοέμβριο του 2014, οπότε και έγινε η άρση της οικοδομικής άδειας.

- Αναστασιάδης Ηλίας, ψήφισε **ΝΑΙ**, αφού επεσήμανε ότι λόγω της ασάφειας της εισήγησης και του μη ακριβούς προσδιορισμού των χρονικών περιόδων, πρότεινε, την απόσυρση του θέματος, ώστε αφού όλοι ενημερωθούν καλύτερα, να γίνει σύνθεση θέσης, με σκοπό το συμφέρον του Δήμου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-10-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ