



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 27-09-2017

Αριθμ. Απόφασης: 727 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο υπογραφής συμβολαιογραφικού μισθωτηρίου με την “ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **17/21-09-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος

Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρύδας Νικόλαος, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μυστακίδης Παύλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα και Στεργίου Νικόλαος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα περί: «Έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο υπογραφής συμβολαιογραφικού μισθωτηρίου με την “ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.”».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν του:

α) την υπ' αριθμ. 40086/20-9-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ.33977/14-8-2017 αίτηση της εταιρείας "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.", με την οποία ζητά το υπ' αρ. 32915/5-8-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, περιαφεί το συμβολαιογραφικό τύπο.

Προς ενημέρωσή σας, στις 5-8-2009 ο Δήμος μας, με το υπ' αρ. 32915/5-8-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, μίσθωσε στην Α.Ε. ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ, εδαφική έκταση 50.000,00 τ.μ., στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας, προς εγκατάσταση ξηραντηρίου μηδικής, για 30 έτη (από την 5/8/2009 έως την 4/8/2039), με μίσθωμα ποσού 150,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως, κατά ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Η υπηρεσία μας, διαβίβασε το ανωτέρω αίτημα στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου και ο δικηγόρος του Δήμου κ. Αμαξόπουλος Ηλίας με την υπ' αρ. 39793/19-9-2017 γνωμάτευσή του, μας κάνει γνωστό ότι: " το αίτημα της μισθώτριας εταιρίας είναι νόμιμο και θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Σερρών από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό μισθωτήριο, που θα συνταγεί και με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας".

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, ώστε να δοθεί εξουσιοδότηση στον κ. Δήμαρχο, να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό μισθωτήριο, που θα συνταγεί και με τους όρους της υπ' αρ. 260/2009 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής »,.

β) την υπ' αρ. 39793/19-9-2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με το άρθρο 168 του Α.Κ

Μισθώσεις που πρέπει να μεταγράφονται

Η μίσθωση ακινήτου για χρονικό διάστημα μακρότερο από εννέα έτη ισχύει απέναντι στο νέο κτήτορα μόνο αν καταρτιστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και το έγγραφο αυτό μεταγραφεί.

Οι μακροχρόνιες μισθώσεις πέρα των εννέα ετών για να έχουν ισχύ έναντι τρίτων πρέπει να είναι μεταγεγραμμένες. Με το παραπάνω σχετικό προκύπτει ότι η μισθώτρια εταιρία "ΜΗΔΙΚΗ ΑΕ" εκμίσθωσε δημοτικά ακίνητα κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας για τριάντα χρόνια από 5-8-2009 υπογραφέντος του υπ' αριθμ. 32915/5-8-2009 συμφωνητικού μίσθωσης.

Το αίτημα της μισθώτριας είναι νόμιμο και θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Σερρών από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμβολαιογραφικό μισθωτήριο, που θα συνταγεί σύμφωνα και με τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 33977/14-8-2017 αίτηση της εταιρείας "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.",

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο υπογραφής συμβολαιογραφικού μισθωτηρίου με την "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε."», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή συμβολαιογραφικού τύπου μισθωτικής σχέσης με την "ΜΗΔΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.", για μίσθωση εδαφικής έκτασης 50.000,00 τ.μ., στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 3-10-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ