



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 17 / 27-09-2017

Αριθμ. Απόφασης: 710 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης και εκτέλεσης του έργου: "Έξοδα συντήρησης ακίνητης περιουσίας κληροδοτήματος Αποστολίδη".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27^η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 17/21-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουγλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρύδας Νικόλαος, 5. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 6. Μπιτζίδου Σοφία, 7. Χασαπίδης Κωνσταντίνος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μυστακίδης Πάυλος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Αναστασιάδης Αντώνιος, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα και Στεργίου Νικόλαος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, Ραμπότας Ευθύμιος και Τερζής Βασίλειος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης και Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 20^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 39667/18-9-2017 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμ. 212/2017 Α.Δ.Σ. έχει:

- εγκριθεί η αρχική μελέτη 16/2016 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για την εκτέλεση του έργου «ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ», προϋπολογισμού 165.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ),
- ψηφιστεί η σχετική πίστωση των 165.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 00.6739.004,
- εγκριθεί ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών - προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η μελέτη του συγκεκριμένου έργου περιλαμβάνει τις απολύτως απαραίτητες εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης της διώροφης οικίας (κληροδότημα Ι.

Αποστολίδη) στην οδό Μεραρχίας 94, ώστε αυτή να μπορέσει να επαναχρησιμοποιηθεί προς εκμετάλλευση (ενοικίαση) από τον Δήμο.

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με:

- Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/4-5-2017 (ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών **“Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων”** που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ.ζ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.

- Την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.44038/ΦΝ466/19-6-2017 Εγκύκλιο (υπ' αριθμ. 11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

ενσωματώνονται στην αρχική υπ' αριθμ. 16/2016 μελέτη του έργου, καθώς και στα τεύχη δημοπράτησης, όλες οι απαιτούμενες τροποποιήσεις και μεταβάλλεται το τελικό σύνολο εργασιών κατά 5.000,00€, αυξάνοντας τον τελικό προϋπολογισμό σε 170.000,00€ (με ΦΠΑ). Η αύξηση του κόστους έγινε διότι το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν συμπεριλαμβάνεται πλέον στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου όπως συνέβαινε μέχρι τώρα και επομένως ο ανάδοχος αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- την έγκριση της υπ' αριθμ. 16/2016 επικαιροποιημένης μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών και την εκτέλεση του έργου **“ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ”**, συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24%,

- την αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2017 και την ενίσχυση του υπάρχοντος κωδικού Κ.Α. 00.6739.004 με την επιπλέον απαιτούμενη πίστωση των 5.000,00 €.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 212/2017 Α.Δ.Σ. »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 16/2016 επικαιροποιημένη μελέτη του έργου: **“Εξοδα συντήρησης ακίνητης περιουσίας κληροδοτήματος Αποστολίδη”**, συνολικού προϋπολογισμού 170.000,00 € και την εκτέλεση αυτής.

Β. Αναμορφώνει (116^η αναμόρφωση) το σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017 με την μεταφορά πιστώσεων από κωδικό εξόδου (που δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν οι πιστώσεις) σε κωδικό εξόδου (ενίσχυση) με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως διάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, ως εξής:

Μεταφορά Πίστωσης ΑΠΟ:			Μεταφορά Πίστωσης ΣΕ:		
00.8117.002	ΟΦΕΙΛΕΣ ΠΟΕ (ΛΟΙΠΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ)	5.000,00	00.6739.004	Έξοδα συντήρησης ακίν. περιουσίας Κληρ. Αποστολίδη	5.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.000,00		ΣΥΝΟΛΟ	5.000,00

Γ. Ψηφίζει πίστωση ποσού 5.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6739.004 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2017 που φέρει την ένδειξη: «Έξοδα συντήρησης ακίν. περιουσίας κληρ. Αποστολίδη».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 212/2017 Α.Δ.Σ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04-10-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ