



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 15 / 30-08-2017

Αριθμ. Απόφασης: 631 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταγγελίας της μίσθωσης 500,00 τ.μ. στην περιοχή της πρώην κοινότητας Ορεινής, που εκμίσθωνε η COSMOTE και λήψη απόφασης περί εκ νέου μίσθωσης της ίδιας έκτασης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 20:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 15/24-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου Σοφία

Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιανίδου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Μυστακίδης Παύλος, 3. Παπαβασιλείου Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν απών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, αν και κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12<sup>ου</sup> θέματος και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 22<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 32399/1-8-2017 εισήγηση του Τμήματος Πρόσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

#### « **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 15/4/2009, υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ της τότε Κοινότητας Ορεινής και της COSMOTE – ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., με το οποίο τροποποιούσαν το από 21/05/1999 ιδιωτικό συμφωνητικό, (παράταση μίσθωσης), για την εκμίσθωση 500,00 τ.μ. στο ύψωμα “Ναγκλέδα”, προκειμένου να εγκατασταθεί και λειτουργήσει σ’ αυτό, σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας, για το χρονικό διάστημα έως 20/05/2017.

Το ετήσιο μίσθωμα είχε ορισθεί στις 3.500,00€, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με τον δείκτη τιμών καταναλωτή, επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Η εταιρία COSMOTE, στις 10/5/2017 γνωρίζοντας ότι η μίσθωση με τον Δήμο Σερρών λήγει, υπέβαλε εκ νέου αίτηση, ζητώντας την υπογραφή εκ νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για εννέα (9) χρόνια.

Η υπηρεσία μας διαβίβασε την ανωτέρω αίτηση : α) με το υπ' αρ. 18285/29-5-2017 έγγραφο στην Τ.Κ. Ορεινής, για να εγκρίνει την εκ νέου μίσθωση και β) με το υπ' αρ. 22027/29-5-2017 έγγραφο, στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου, για να μας κάνει γνωστό εάν δικαιούται και νέας παρατάσεως ή μπορεί η έκταση να εκμισθωθεί απ' ευθείας στην εταιρεία.

Η δικηγόρος του Δήμου, κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ αρ. 25512/13-6-2017 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι : “ δεν είναι δυνατόν να γίνει παράταση (ανανέωση) της παραπάνω μίσθωσης χωρίς δημοπρασία. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να λυθεί η υφιστάμενη μίσθωση και να κινηθεί η διαδικασία της εκ νέου εκμίσθωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3462/2006 (Κ.Δ.Κ)”.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α)Περί καταγγελίας της μίσθωσης της έκτασης των 500,00 τ.μ., στην περιοχή της πρώην κοινότητας Ορεινής, που εκμίσθωνε η COSMOTE Α.Ε.

β) Την εκ νέου μίσθωση της ίδιας έκτασης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3462/2006 (Κ.Δ.Κ), σύμφωνα και με την υπ’ αρ. 3/2017 απόφαση της Τ.Κ. Ορεινής, αφού πρώτα το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, διαβιβάσει στο τμήμα μας, όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση »,

β) την υπ’ αρ. 25512/13-6-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

« Σε απάντηση του υπ’ αριθμ. πρωτ. 22027/29-5-2017 εγγράφου σας, γνωμοδοτών ως ακολούθως:

Η Εταιρία COSMOTE είναι ιδιωτική εταιρία και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η αντιμετώπισή της ως οργανισμού-επιχείρηση κοινής ωφέλειας. Επομένως δεν εντάσσεται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. και δεν επιτρέπεται η απ’ ευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης σ’ αυτήν, αλλά θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 192, δηλαδή να γίνεται με δημοπρασία.

Ενόψει του γεγονότος ότι συνήφθη μίσθωση μεταξύ του Δήμου Σερρών της ως άνω εταιρίας και της πρόθεσης της τελευταίας για ανανέωση της υπογραφείσας μίσθωσης με τον Δήμο Σερρών εκθέτω τα παρακάτω:

Κατόπιν μελέτης των σχετικών άρθρων του Δ.Κ.Κ. και του Ν. 3852/2010 περί του εν λόγω θέματος έχω την γνώμη ότι δεν είναι δυνατόν να γίνει παράταση (ανανέωση) της παραπάνω μίσθωσης χωρίς δημοπρασία. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να λυθεί η υφιστάμενη μίσθωση και να κινηθεί η διαδικασία της εκ νέου εκμίσθωσής της κατά τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) ».

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

1) την καταγγελία της μίσθωσης, της έκτασης των 500,00 τ.μ., που εκμίσθωνε η COSMOTE Α.Ε., στην περιοχή της πρώην κοινότητας Ορεινής, στο ύψωμα “Ναγκλέδα”, προκειμένου να εγκατασταθεί και λειτουργήσει σ’ αυτό, σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας.

2) την εκ νέου μίσθωση της ίδιας έκτασης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3462/2006 (Κ.Δ.Κ), σύμφωνα και με την υπ’ αρ. 3/2017 απόφαση της Τ.Κ. Ορεινής, αφού πρώτα το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, διαβιβάσει στο τμήμα Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκρισή τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γάτσιος Αθανάσιος, ψήφισε ΝΑΙ, με την παρατήρηση η έναρξη τιμής εκκίνησης να είναι η ίδια με την τιμή που εκμίσθωσε η εταιρία τηλεπικοινωνιών VODAFONE Α.Ε. (5.000,00 €).

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 5-09-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**