



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 14 / 16-08-2017
 Αριθμ. Απόφασης: 590 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση υπογραφής συμφωνίας χορηγίας μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία «TRANS ADRIATIC PIPELINE (TAP)» και του Δήμου Σερρών για την υλοποίηση του έργου: «Ανάπλαση-ανάδειξη πρώην οδού Δορυλαίου».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 16^η του μηνός ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 14:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 14/09-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Καλώτα Παναγιώτα

Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος

Αναστασιάδης Αντώνιος

Μοσχολιός Ζωγράφος

Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Μυστακίδης Παύλος,
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος,
 Τερζής Βασίλειος.
 Φωτιάδης Στέφανος

Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος,

Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα, 2.Αναστασιάδης Ηλίας, 3.Γαλάνης Στέργιος, 4.Γεωργούλα Σουλτάνα, 5.Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 6.Δρίγκα Χρυσούλα, 7.Ηλιοπούλου Σταλακτή, 8.Καρπουχτής Κωνσταντίνος, 9.Μηλίδης Θεόδωρος, 10.Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, 11.Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρούσα ήταν η κα Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρύδας Νικόλαος, αποχώρησε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 33329/8-8-2017 εισήγηση της Δ/σης Δ/κών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ.3/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
2. Την αριθμ.2/2017 απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Δήμου Σερρών
3. Το σχέδιο συμφωνίας χορηγίας και το παράρτημα Α (μελέτη σκοπιμότητας και τα κατασκευαστικά σχέδια)* μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία «TRANS ADRIATIC PIPELINE (TAP)» και του Δήμου Σερρών.
4. Την αριθμ. πρωτ.33145/7-8-2017 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.
5. Το αριθμ. πρωτ.Δ.Υ/7-8-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση η μή υπογραφής της αναφερόμενης ανωτέρω συμφωνίας χορηγίας. Δεδομένου ότι η συνεργασία μεταξύ των δύο φορέων οι οποίοι θα υπογράψουν την εν λόγω συμφωνία χαρακτηρίζεται από αμοιβαιότητα και θα είναι τόσο προς όφελος των κατοίκων όσο και των φορέων του Δήμου Σερρών. Η συμφωνία αυτή θα συμβάλλει επωφελώς στο κοινωνικό γίνεσθαι της περιοχής μας. Όπως επίσης θα βοηθήσει στην εκπλήρωση των στόχων και των σκοπών του Δήμου Σερρών σχετικά με τις προγραμματικές του δεσμεύσεις και του στρατηγικού- επιχειρησιακού του προγράμματος που αφορούν την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης της τοπικής κοινωνίας.

Επίσης εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για τη σύσταση επιτροπής παρακολούθησης- παραλαβής του έργου και για τις περαιτέρω ενέργειες »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και την υπ' αρ. 423/2017 Α.Ο.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Εγκρίνει την υπογραφή συμφωνίας χορηγίας μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία «TRANS ADRIATIC PIPELINE (TAP)» και του Δήμου Σερρών, για την υλοποίηση του έργου: «Ανάπλαση-ανάδειξη πρώην οδού Δορυλαίου», το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΧΟΡΗΓΙΑΣ

Στις Σέρρες, σήμερα, την Αυγούστου 2017 συνάπτεται η παρούσα συμφωνία (εφεξής η «**Συμφωνία**»):

ΜΕΤΑΞΥ

Αφενός της **TRANS ADRIATIC Pipeline AG**, μιας εταιρείας που έχει συσταθεί σύμφωνα με και υπάγεται στο ελβετικό δίκαιο, η οποία εδρεύει στο Μπάαρ (Baar) της Ελβετίας, επί της οδού Lindenstrasse αρ. 2, 6340 (εφεξής η «**Εταιρεία**»), με υποκατάστημα στην Ελλάδα, στην Αθήνα, επί της οδού Χατζηγιάννη Μέξη, αρ. 5, 115 28, στον 3^ο όροφο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για σκοπούς υπογραφής της Συμφωνίας

Αφετέρου του **Δήμου Σερρών**, που εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο (εφεξής ο «**Δήμος**»).

Αποκαλούμενα, ομού, εφεξής ως το «**Μέρος**» ή τα «**Μέρη**».

ΕΠΕΙΔΗ:

1. Ο Δήμος, ο οποίος είναι αρμόδιος/φέρει την ευθύνη για τη διαχείριση, την καθαριότητα και τη φροντίδα των ελεύθερων χώρων της πόλης των Σερρών (δρόμοι, πεζόδρομοι, πλατείες), αναγνωρίζει την ανάγκη ύπαρξης ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό ιστό της πόλης των Σερρών, ως παράγοντα που συμβάλλει στην επιδιωκόμενη πράσινη ανάπτυξη της πόλης των Σερρών και την επίτευξη των καλύτερων δυνατών όρων διαβίωσης μέσα από το πρίσμα της κατοχύρωσης και προστασίας βιώσιμου αστικού περιβάλλοντος.

2. Η πόλη των Σερρών διαθέτει ως ελεύθερο δημόσιο χώρο στον κεντρικό ιστό της το χώρο του κεντρικού πάρκου, το οποίο βρίσκεται στην καρδιά του πολεοδομικού συγκροτήματος των Σερρών, έχει έκταση 70.000 τ.μ., χαρακτηρίστηκε ως ελεύθερος δημόσιος χώρος δυνάμει του π.δ. 31.07.1925 (ΦΕΚ 215 Α/ 19.08.1925) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 03.07.1930 (ΦΕΚ 229 Α/05.07.1930), χαρακτηρισμός που διατηρήθηκε περαιτέρω και στο πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Σερρών (όπως αυτό κυρώθηκε με την υπ. αρ. 85695/4966/1991 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., ΦΕΚ 704 Δ/14.10.1991) και το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης του οποίου έχει διαμορφωθεί (εφεξής το «**Κεντρικό Πάρκο**»).

3. Στο γενικότερο σχεδιασμό του Κεντρικού Πάρκου, συγκαταλέγεται η ανάδειξη-ανάπλαση της πρώην οδού Δορυλαίου, μέσω κατασκευής κεντρικού πεζοδρόμου με εμβαδόν/επιφάνεια περίπου δύο χιλ. εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων(2.900τμ) και με ποδηλατόδρομο, ώστε να αυξηθεί η επισκεψιμότητα του Κεντρικού Πάρκου, να αναδειχθεί η πεζοπορία και η χρήση του ποδηλάτου και να διασφαλισθούν συνθήκες άνεσης και ασφάλειας για τους επισκέπτες.
4. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία ανάπτυξης δραστηριοτήτων στη βόρεια Ελλάδα, που αφορούν στο έργο κατασκευής συστήματος αγωγού φυσικού αερίου, ο οποίος θα εκτείνεται από τα σύνορα μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Τουρκίας, θα συνεχίζει, μέσω της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δημοκρατίας Αλβανίας και υποθαλάσσια μέσω της Αδριατικής Θάλασσας στην Ιταλική Δημοκρατία και ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταφορά φυσικού αερίου που παράγεται από τη φάση II του πεδίου Shah Deniz στη Δημοκρατία του Αζερμπαϊτζάν και στη συνέχεια από την ευρύτερη περιοχή της Κασπίας, για παράδοση στις αγορές εντός της Ευρώπης
5. Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να είναι μια κοινωνικά υπεύθυνη εταιρεία και επιδιώκει αφενός την αποφυγή, ελαχιστοποίηση, άμβλυνση ή/και αποκατάσταση όλων των δυσμενών επιπτώσεων του έργου και αφετέρου την προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης των τοπικών κοινοτήτων κατά μήκος της όδευσης του συστήματος του αγωγού, μέσω εφαρμογής πολιτικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ) και προγράμματος περιβαλλοντικών και κοινωνικών επενδύσεων.
6. Στο εν λόγω πλαίσιο, η Εταιρεία προβαίνει σε κοινωνικές και περιβαλλοντικές επενδύσεις σε περιοχές που γειτνιάζουν με το υπό κατασκευή σύστημα αγωγού και συγκεκριμένα σε δήμους ή/και κοινότητες στις περιοχές της Δυτικής Μακεδονίας, της Κεντρικής Μακεδονίας και της Ανατολικής Μακεδονίας και της Θράκης που θα διασχίζονται από τον αγωγό. Οι εν λόγω επενδύσεις, μπορεί, ανάλογα με την περίπτωση, να έχουν ως αντικείμενο τη διενέργεια έργων συνιστάμενων στην κατασκευή ή/και ανακαίνιση κατασκευών, εγκαταστάσεων, δικτύων ή άλλων υποδομών στις ως άνω περιοχές (όπως λ.χ. η ανακαίνιση ή κατασκευή σχολείων, πλατειών, νηπιαγωγείων, παιδικών χαρών, βρεφικών σταθμών, γηροκομείων, κέντρων υγείας, γηπέδων, συστημάτων πόσιμου νερού, αρδευτικών δικτύων, ασφαλτόστρωσης δρόμων, γεφυρών, φωτο-βολταϊκών συστημάτων, γεωθερμικών διατρήσεων, κ.λπ.) με διενέργεια όλων των εκάστοτε απαιτούμενων εργασιών. Οι εν λόγω επενδύσεις διενεργούνται με δαπάνες της Εταιρείας, ενώ η πραγματοποίηση (άλλως ο σχεδιασμός και η υλοποίηση) αυτών, άλλως των έργων που εντάσσονται στην ΕΚΕ της Εταιρείας, ανατίθενται σε / διενεργούνται από συγκεκριμένη εταιρεία που παρέχει τα απαραίτητα και κατάλληλα εχέγγυα ασφάλειας και υψηλών τεχνικών προδιαγραφών σε αυτήν τη συνάφεια, και εν προκειμένω την εταιρεία C&M Engineering.
7. Στο πλαίσιο της ως άνω εφαρμοζόμενης πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας, η Εταιρεία έχει εκδηλώσει ενδιαφέρον να συνδράμει, άλλως να χρηματοδοτήσει, τη σκοπούμενη από το Δήμο, στο πλαίσιο γενικότερου σχεδιασμού του Κεντρικού Πάρκου, ανάδειξη - ανάπλαση της πρώην οδού Δορυλαίου μέσω ανάθεσης της πραγματοποίησης του σχετικού έργου στην εταιρεία C&M Engineering.

8. Επειδή ο Δήμος έχει υποβάλει σχετική πρόταση του οικείου έργου στην Εταιρεία, ενώ η C&M Engineering έχει διενεργήσει το σχεδιασμό και τη μελέτη του οικείου έργου λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες και τα λοιπά στοιχεία που έχει παράσχει ο Δήμος και ο Δήμος έχει αποδεχθεί τον λόγω σχεδιασμό και μελέτη.

Συνομολογήθηκαν, έγιναν αμοιβαία δεκτά και συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο της Συμφωνίας

1.1 Αντικείμενο της Συμφωνίας είναι η κατ' είδος χρηματοδότηση από την Εταιρεία έργου που συνίσταται στην προμήθεια όλων των απαραίτητων πόρων (όπως ενδεικτικά εξοπλισμού, υλικών, ανθρώπινου δυναμικού) και τη διενέργεια όλων των απαραίτητων εργασιών για την κατασκευή από την εταιρεία C&M Engineering, επί της πρώην οδού Δορυλαίου, ανάπλασης αυτής με πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο, εμβαδού περίπου 2.900 τ.μ. που θα εφάπτεται με το διαμορφωμένο τμήμα του Κεντρικού Πάρκου στην πόλη Σερρών, όπως τα χαρακτηριστικά και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτού προκύπτουν από τη μελέτη σκοπιμότητας/προσφορά του έργου που έχει συνταχθεί από την εταιρεία C&M Engineering, έχει εγκριθεί από το Δήμο και ενσωματώνεται, κατά περιεχόμενο, στο Παράρτημα Α της Συμφωνίας (εφεξής το «**Έργο**») και όπως μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω στην οριστική μελέτη που συντάσσεται για το Έργο βάσει της μελέτης σκοπιμότητας/προσφοράς από την εταιρεία C&M Engineering και εγκρίνεται από το Δήμο.

1.2 Ο προϋπολογισμός για την πραγματοποίηση του Έργου εκτιμάται, στη βάση αντικειμενικού και εξαντλητικού προσδιορισμού από την εταιρεία C&M Engineering, ότι θα ανέρχεται συνολικά σε χρηματικό ποσό ύψους 199.971,20 € συν ΦΠΑ 24% και θα καλυφθεί ολοσχερώς από την Εταιρεία κατ' είδος, υπό την έννοια της καταβολής του εν λόγω ποσού στη C&M Engineering στην οποία θα ανατεθούν οι ως άνω εργασίες. Η όποια υποχρέωση (και συναφής ευθύνη) της Εταιρείας στο εν λόγω πλαίσιο εξαντλείται στο ως άνω ποσό και δεν περιλαμβάνει καμία υποχρέωση καταβολής τυχόν επιπρόσθετου ποσού σε περίπτωση υπέρβασης του ως άνω προϋπολογισμού. Η C&M Engineering έχει συμφωνήσει, ρητά και εν επιγνώσει, ότι ο ως άνω προϋπολογισμός είναι οριστικός και εξαντλητικός και δεν υφίσταται δικαίωμα αναπροσαρμογής αυτού, σε περίπτωση που ήθελε διαπιστωθεί ότι το κόστος εκτέλεσης του Έργου, υπερβαίνει ή εκτιμάται ότι θα υπερβεί, καθ' οιονδήποτε λόγο και τρόπο, τον ως άνω αρχικό προϋπολογισμό.

1.3 Διευκρινίζεται και συμφωνείται, ρητά, ειδικά και εν επιγνώσει, μεταξύ των Μερών, ότι η κατ' είδος χρηματοδότηση του Έργου από την Εταιρεία διενεργείται στο πλαίσιο της πολιτικής ΕΚΕ της Εταιρείας, ότι η Συμφωνία έχει χαριστικό χαρακτήρα και τελεί υπό την προϋπόθεση (με τη μορφή, από νομικής άποψης, του τρόπου) ότι η πραγματοποίηση του Έργου θα λάβει χώρα από την C&M Engineering ως παρέχουσα κατάλληλα εχέγγυα ποιότητας και ασφάλειας για την ορθή και ασφαλή εκτέλεση του Έργου.

2. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

2.1 Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση, στο πλαίσιο ανάπτυξης της πολιτικής ΕΚΕ της και κατόπιν σχετικής εντολής του Δήμου, να χρηματοδοτήσει κατ' είδος το Έργο, μέσω ανάληψης/κάλυψης του κόστους του προϋπολογισμού για το Έργο και μέχρι το ύψος αυτού σύμφωνα οριζόμενα στον ως άνω όρο 1.2 της Συμφωνίας.

2.2 Η ως άνω χρηματοδότηση/κάλυψη θα αφορά στη διενέργεια όλων των απαιτούμενων εργασιών, οποιασδήποτε φύσης και μορφής, για την πραγματοποίηση του Έργου, περιλαμβανόμενων, ενδεικτικά και ανάλογα με την περίπτωση, της τυχόν σύνταξης απαραίτητων επιμέρους μελετών, της προμήθειας όλων των απαραίτητων πόρων (υλικών, εξοπλισμού, ανθρώπινων πόρων), της διενέργειας κατασκευαστικών εργασιών, χωρίς να θίγονται, καθ' οιονδήποτε τρόπο, οι σχετικές/αντίστοιχες υποχρεώσεις της C&M Engineering. Η διενέργεια των εν λόγω εργασιών θα ανατίθεται στη C&M Engineering.

2.3 Η πραγματοποίηση του Έργου θα λαμβάνει υπόψη και θα συνάδει με, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, τα χαρακτηριστικά και τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν δημιουργηθεί, κατά τα οριζόμενα (στο μέτρο που εφαρμόζεται) στο Παράρτημα Α της Συμφωνίας, τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και τις τυχόν σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ή/και του κανονιστικού πλαισίου.

2.4 Η Εταιρεία θα αναθέτει την εκτέλεση του Έργου και των απαιτούμενων προς τούτο εργασιών στη C&M Engineering. Η Εταιρεία θα ασκεί εποπτεία επί της προόδου εκτέλεσης του Έργου και των απαιτούμενων προς τούτο εργασιών και θα ενημερώνει τακτικά το Δήμο σχετικά με την πρόοδο των Εργασιών. Ο Δήμος δικαιούται να επιθεωρεί ύστερα από συνεννόηση με την Εταιρεία, την πρόοδο των εργασιών.

2.5 Η Εταιρεία θα διασφαλίζει την ολοκλήρωση του Έργου μέχρι την 31/10/2017, εκτός αν άλλως ορίζεται στη Συμφωνία.

3. Υποχρεώσεις του Δήμου

3.1 Ο Δήμος αναθέτει, δια της Συμφωνίας, την εντολή για την πραγματοποίηση/κατασκευή του Έργου στην Εταιρεία (και την υποδειχθείσα, υπό μορφή τρόπου, από την τελευταία, εταιρεία C&M Engineering), έχοντας λάβει υπόψη και εγκρίνει τη μελέτη σκοπιμότητας/προσφορά σχετικά με το Έργο της C&M Engineering που, ενσωματώνονται, κατά περιεχόμενο, στο Παράρτημα Α της Συμφωνίας.

3.2 Ο Δήμος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η εκτέλεση του Έργου και όλων των απαραίτητων εργασιών θα διενεργείται από την εταιρεία C&M Engineering, με την οποία έχει συμβληθεί η Εταιρεία για σκοπούς υλοποίησης του συγκεκριμένου Έργου.

3.3 Καθ' όλο το διάστημα από την υπογραφή της Συμφωνίας μέχρι την υλοποίηση και παράδοση του Έργου στο Δήμο και την έκδοση πρωτοκόλλου παράδοσης, ο Δήμος υποχρεούται να παρέχει, καθ' οιονδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή, συνδρομή στην Εταιρεία και την εταιρεία C&M Engineering για σκοπούς έγκαιρης και προσήκουσας εκτέλεσης του Έργου, περιλαμβανόμενων, όλως ενδεικτικά, της παροχής οποιωνδήποτε πληροφοριών μπορεί να ζητούν ανά πάσα στιγμή η Εταιρεία και η C&M Engineering σχετικά με το Έργο, της διενέργειας συναντήσεων με εκπροσώπους της Εταιρείας και, εφόσον καταστεί αναγκαίο, της C&M Engineering, στην τελευταία αυτή περίπτωση, πάντα παρουσία εκπροσώπου της Εταιρείας, για σκοπούς διευκόλυνσης των εργασιών που απαιτούνται για το Έργο, της καλόπιστης χορήγησης τεχνογνωσίας, εύλογων οδηγιών και άλλων στοιχείων/εγγράφων σχετικά με παράγοντες που μπορεί να επηρεάσουν ή άλλως να διευκολύνουν τις εργασίες, κ.λπ.

3.4 Ρητά και ειδικά συμφωνείται, χωρίς να θίγονται τα οριζόμενα στον ως άνω όρο 3.3, ότι ο Δήμος θα χορηγεί, άλλως θα διασφαλίζει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου από την υπογραφή της Συμφωνίας και μέχρι την οριστική παραλαβή του, έγκαιρα και προσηκόντως, ιδίως (α) την ελεύθερη, ασφαλή και ακώλυτη πρόσβαση στο χώρο όπου θα λάβει χώρα το Έργο και την ελεύθερη, ασφαλή και ακώλυτη διενέργεια εργασιών σχετικά με το Έργο, περιλαμβανόμενης της δημιουργίας εργοταξίου και της εκεί μεταφοράς και διατήρησης εξοπλισμού και άλλων υλικών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και μέχρι την περάτωση και οριστική παραλαβή αυτού, (β) την παροχή (ή, ανάλογα με την περίπτωση, διασφάλιση παροχής) οποιασδήποτε άδειας, συναίνεσης, έγκρισης, αποδοχής, γνώμης, σύμπραξης, συνεργασίας ή οποιαδήποτε άλλης διοικητικής ενέργειας ή πράξης από τον ίδιο ή από οποιαδήποτε διοικητική αρχή, όργανο, φορέα, κ.λπ. που απαιτείται, ανά πάσα στιγμή, για τους σκοπούς εκτέλεσης του Έργου και των συναφών εργασιών, ανεξάρτητα από το αν διαλαμβάνεται στη μελέτη σκοπιμότητας/προσφορά για το Έργο που ενσωματώνονται, κατά περιεχόμενο, στο Παράρτημα Α της Συμφωνίας, περιλαμβανόμενων της έγκρισης της οριστικής μελέτης του Έργου όπως αυτή θα συνταχθεί βάσει της μελέτης σκοπιμότητας, της έκδοσης πρωτοκόλλου εισόδου στο εργοτάξιο για τους σκοπούς του Έργου, της ταχείας αδειοδότησης του Έργου, της έκδοσης πρωτοκόλλου παραλαβής του Έργου επέχοντος θέση οριστικής έγκρισης του Έργου και παραλαβής αυτού.

3.5 Ο Δήμος θα απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να παρακωλύει την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

3.6 Ο Δήμος υποχρεούται να προβάλλει την Εταιρεία ως χρηματοδότη κατ' είδος του εν λόγω Έργου σε όλες τις σχετικές ανακοινώσεις του (περιλαμβανόμενης της αναφοράς του λογοτύπου της Εταιρείας σε πινακίδα σε ευδιάκριτο χώρο παρακείμενο που θα υποδείξει η Εταιρεία). Ο Δήμος αναγνωρίζει ρητά το δικαίωμα της Εταιρείας να κατονομάζεται ρητά ή άλλως να προβάλλεται με οποιοδήποτε τρόπο και με οποιαδήποτε μορφή ως χρηματοδότης κατ' είδος του εν λόγω Έργου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το δικαίωμα προβολής της Εταιρείας σχετικά με την εκτέλεση του Έργου θα είναι αποκλειστικό και δεν θα διενεργείται προβολή και άλλων επιχειρήσεων και εταιρειών.

4. Περάτωση και διαδικασία οριστικής παραλαβής του Έργου

4.1 Η Εταιρεία ή/και η C&M Engineering θα εκτελούν το Έργο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ενεργειών, όπως περιγράφεται στη μελέτη σκοπιμότητας/προσφορά για το Έργο που ενσωματώνονται, κατά περιεχόμενο, στο Παράρτημα Α και τη σε εφαρμογή αυτών οριστική μελέτη του Έργου.

4.2 Σε περίπτωση που απαιτηθεί παράταση του σχετικού χρονοδιαγράμματος του Έργου, η Εταιρεία θα ειδοποιεί το Δήμο για την εν λόγω παράταση και δεν θα γεννάται καμία ευθύνη της Εταιρείας εξ αυτού του λόγου μόνο.

4.3 Σε περίπτωση που η Εταιρεία ή/και η C&M Engineering εκτιμούν εύλογα ότι έχουν ολοκληρώσει την εκτέλεση τμήματος ή/και του συνόλου του Έργου, η Εταιρεία και η C&M Engineering θα διενεργούν, πριν από την παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, όλες τις απαραίτητες δραστηριότητες δοκιμών, μετρήσεων/δοκιμαστικής θέσης σε λειτουργία του Έργου, περιλαμβανόμενων του ελέγχου συμμόρφωσης των εγκαταστάσεων με το σχεδιασμό, του ελέγχου κατάλληλης λειτουργίας τυχόν εγκατεστημένου εξοπλισμού, οργάνων και μηχανών ασφαλείας, καταγραφής δοκιμών, προετοιμασίας εγγράφων «ως κατασκευάσθει», σύνταξης εκθέσεων για διορθωτικές ενέργειες και πιστοποιητικών για διόρθωση τυχόν ελαττωμάτων, κ.λπ., καθώς και τις απαραίτητες εργασίες για την οριστική θέση σε λειτουργία του Έργου, περιλαμβανόμενων της επαλήθευσης του ότι το Έργο πληροί τις παραμέτρους σχεδιασμού, τις προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία που διαλαμβάνονται και της προετοιμασίας φακέλου με σχετικά δικαιολογητικά.

4.4 Μετά τη διενέργεια των ως άνω ελέγχων, η Εταιρεία ή/και η C&M Engineering θα παραδίδουν το τμήμα ή/και το σύνολο του περατωθέντος Έργου στο Δήμο μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά και θα καλούν το Δήμο με έγγραφη αίτησή προς αυτόν να το παραλάβει. Ο Δήμος, αφού πραγματοποιήσει τους εύλογα αναμενόμενους και ειθισμένους κατά τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και τα συναλλακτικά ήθη ελέγχους και εγκρίνει το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου, θα εγκρίνει/παραλαμβάνει το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζεται, εκδίδοντας, έγκαιρα και προσηκόντως, και σε κάθε περίπτωση εντός χρονικού διαστήματος [δεκατεσσάρων (14)] εργάσιμων ημερών] από την ανωτέρω παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του περατωθέντος Έργου, πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, απευθυνόμενο/με αποτέλεσμα προς την Εταιρεία ή/και την C&M Engineering και απαλλάσσοντας τις τελευταίες από οποιαδήποτε ευθύνη κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Συμφωνίας.

4.5 Σε περίπτωση που, κατά τη διενέργεια ελέγχου από το Δήμο διαπιστωθεί κάποια έλλειψη ή/και αστοχία στο Έργο, ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την έγκριση και οριστική παραλαβή του Έργου και να απαιτήσει από την Εταιρεία ή/και την C&M Engineering να προβούν, με δικές τους δαπάνες, σε διόρθωση/άρση της έλλειψης ή/και αστοχίας.

Κατόπιν τούτου, ο Δήμος καλείται εκ νέου να εξετάσει το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου και, εφόσον το εγκρίνει (το οποίο δεν πρέπει να παρακρατείται χωρίς σπουδαίο λόγο), να παραλάβει οριστικά το τμήμα ή/και το σύνολο του Έργου, εκδίδοντας σχετικά πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής εντός [πέντε(5) εργασίμων ημερών] από τη διόρθωση/άρση της έλλειψης ή/και αστοχίας, μετά την έκδοση του οποίου η Εταιρεία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη έναντι του Δήμου σχετικά με ζημίες που ήθελαν προκύψουν στο Έργο κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Συμφωνίας.

4.6 Εάν ο Δήμος δεν έχει προβεί στην οριστική παραλαβή του Έργου και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής εντός [εικοσιπέντε (25) εργασίμων ημερών από την ανωτέρω υπό 4.4 παράδοση του τμήματος ή/και του συνόλου του περατωθέντος Έργου αντίστοιχα ή, σε περίπτωση εφαρμογής του όρου 4.5, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη διόρθωση/άρση τυχόν έλλειψης ή/και αστοχίας, θα τεκμαίρεται ότι το έχει εγκρίνει και παραλάβει σιωπηρώς και έχει απαλλάξει πλήρως την Εταιρεία από οποιαδήποτε ευθύνη κατά τα οριζόμενα στον όρο 6.2 της Συμφωνίας.

5. Διάρκεια της Συμφωνίας

5.1 Η Συμφωνία διαρκεί για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη τυχόν παράτασής της με συμφωνία των Μερών.

5.2 Σε περίπτωση που η οριστική παραλαβή του συνόλου του Έργου λάβει χώρα πριν από την πάροδο του ως άνω (υπό τον όρο 5.1) χρονικού διαστήματος των δέκα (10) μηνών, η Συμφωνία λήγει αυτοδικαίως.

5.3 Η Εταιρεία δύναται, ως εκ του χαριστικού χαρακτήρα της Συμφωνίας, να καταγγείλει, αζημίως, τη Συμφωνία, καθ' οιονδήποτε χρόνο.

5.4 Χωρίς να θίγεται το ως άνω υπό 5.3 δικαίωμα καταγγελίας της Εταιρείας, καθένα από τα Μέρη δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως τη Συμφωνία για σπουδαίο λόγο, με δήλωση προς το άλλο Μέρος.

5.5 Σε περίπτωση καταγγελίας της Συμφωνίας, τα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση και υπόσχονται αμοιβαία να επιστρέψουν στο άλλο Μέρος κάθε εμπιστευτικό έγγραφο ή πληροφορία που έχουν στην κατοχή τους λόγω της Συμφωνίας.

6. Ευθύνη

6.1 Ως εκ του χαριστικού χαρακτήρα της Συμφωνίας που διαλαμβάνεται και στο ως άνω όρο 1.3 και υπερτερεί των τυχόν άλλων στοιχείων της Συμφωνίας αλλά και της χρηματοδοτικής φύσης της παροχής στην οποία προβαίνει η Εταιρεία στο πλαίσιο της Συμφωνίας, η Εταιρεία θα ευθύνεται έναντι του Δήμου μόνο για δόλο και βαριά αμέλεια κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή του από το Δήμο.

6.2 Μετά την έγκριση και οριστική παραλαβή του Έργου από το Δήμο, η Εταιρεία απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη (για οποιονδήποτε λόγο και για οποιαδήποτε νομική ή πραγματική βάση) για τυχόν ελλείψεις του Έργου, εκτός αν αυτές δεν μπορούσαν να διαπιστωθούν με κανονική εξέταση όταν η οριστική παραλαβή του Έργου ή αν η Εταιρεία τις απέκρυψε με δόλο.

6.3 Χωρίς ουδός να θίγεται η ισχύς του όρου 6.2 της Συμφωνίας, η Εταιρεία δεν ευθύνεται για οποιοδήποτε σφάλμα, ελάττωμα, έλλειψη ή ζημία τυχόν παρουσιάσει το Έργο μετά την οριστική παραλαβή του Έργου από το Δήμο, τα οποία ανάγονται, άμεσα ή έμμεσα, σε εσφαλμένη ή ελλιπή συντήρηση του Έργου ή/και σε τυχόν εργασίες ή/και εκδηλώσεις ή/και γεγονότα ή/και σε χρήση που λαμβάνουν χώρα σε αυτό μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου του από το Δήμο ή άλλο πρόσωπο.

6.4 Σε περίπτωση που η Εταιρεία υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό προς οποιοδήποτε πρόσωπο (περιλαμβανόμενου τρίτου προσώπου) για γεγονός, για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη (και από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία), ο Δήμος θα αποζημιώσει την Εταιρεία για οιαδήποτε ζημία υπέστη στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

7. Λοιποί Όροι

7.1 Η Συμφωνία αποτελεί μικτή σύμβαση, υπό την έννοια ότι συνδυάζει στοιχεία σύμβασης δωρεάς, έργου, άμισθης εντολής, χορηγίας. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο πλαίσιο του όρου 6.1 της Συμφωνίας, διευκρινίζεται και συμφωνείται ρητά ότι υπερισχύουν τα στοιχεία της εντολής (με εντολέα το Δήμο).

7.2 Η Συμφωνία διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, και αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση των τυχόν διαφορών που ανακύψουν μεταξύ των Μερών από οποιοδήποτε γεγονός σχετίζεται με τη Συμφωνία (ανεξάρτητα από αιτία) είναι τα δικαστήρια της Αθήνας, εφόσον η οικεία διαφορά δεν επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό.

7.3 Τα Μέρη υποχρεούνται να διατηρούν, επ' αόριστον και μετά την καθ' οιονδήποτε λόγο και τρόπο επερχόμενη λύση της Συμφωνίας, τις εκατέρωθεν πληροφορίες, των οποίων αποκτούν γνώση στο πλαίσιο εκτέλεσης του Έργου, εμπιστευτικές.

7.4 Εκτός αν άλλως προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, η Εταιρεία ή/και η C&M Engineering διατηρούν, ανάλογα με την περίπτωση και στο μέτρο που εφαρμόζονται, δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας επί οποιωνδήποτε στοιχείων/εγγράφων, με οποιαδήποτε μορφή και τύπου, δημιουργούνται/παράγονται σε σχέση με το Έργο και είναι δεκτικά συναφούς προστασίας.

7.5 Ο Δήμος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα, βάσει της Συμφωνίας, επί των ιδιόκτητων κατατεθέντων ή μη κατατεθέντων εμπορικών σημάτων της Εταιρείας και δεν προβαίνει σε καμία ενέργεια, από την οποία θα μπορούσε να προκύψει ότι είναι κάτοχος ή δικαιοδόχος των εν λόγω σημάτων.

7.6 Δεδομένου ότι η Εταιρεία συνάπτει τη Συμφωνία στη βάση επικοινωνιών με το Δήμο και προγενέστερων σχετικών συνεννοήσεων, ο Δήμος δηλώνει, με δική του ευθύνη, ότι η σκοπούμενη στο πλαίσιο της Συμφωνίας διενέργεια/εκτέλεση του Έργου είναι συμβατή με όλους τους νόμους και κανονισμούς που ισχύουν στην Ελλάδα.

7.7 Καμία από τις υποχρεώσεις του Δήμου που αναφέρονται στη Συμφωνία δεν δύναται να ερμηνευθεί ως προσπάθεια άσκησης ελέγχου από την Εταιρεία στο Έργο (και την ευρύτερη περιοχή, στην οποία θα ενταχθεί αυτό) και η Εταιρεία δεν δικαιούται να συμμετέχει στη λήψη αποφάσεων που αφορούν στο Έργο, με την επιφύλαξη του οριζόμενου στο πλαίσιο του ως άνω όρου 1.3 της Συμφωνίας τρόπου της Συμφωνίας που συνίσταται στην εκτέλεση του Έργου από την εταιρεία C&M Engineering προς διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας του Έργου.

Η Συμφωνία συντάσσεται, σε δύο (2) αντίτυπα με ίδια ισχύ, ένα (1) εκ των οποίων λαμβάνεται το καθένα από τα δύο Μέρη.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τη σύσταση επιτροπής παρακολούθησης-παραλαβής του ως άνω έργου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μυστακίδης Παύλος, ο οποίος εξέφρασε τις επιφυλάξεις του για τα “δωράκια” από πλευράς της εταιρείας και τόνισε, ότι ένας Δήμος δεν μπορεί να λειτουργήσει με “δωράκια” και επαιτεία.

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι είναι υποκριτικό να συμφωνούμε με λεόντειους όρους υπέρ της εταιρείας σε ένα ευτελές και προκλητικά μικρό ποσό και να φαίνεται ότι αποσυρόμαστε από την διεκδίκηση-απομάκρυνση του συμπιεστή, τόνισαν, ότι θα πρέπει να κινηθούμε ή στα πλαίσια του ρεαλισμού ή στα πλαίσια της μαχητικότητας. Ψήφισαν **ΟΧΙ** στο συγκεκριμένο έργο, προτείνοντας να αποσυρθεί η συγκεκριμένη συμφωνία και να υπάρξει μια νέα συνολική, όπου θα φαίνεται το όφελος για κάθε τοπική κοινωνία και τοπικό διαμέρισμα, ύστερα από δική μας μελέτη για ανάσχεση οχλήσεων και πιθανών βλαβών. Ζήτησαν διεκδίκηση αντισταθμιστικών στο maximum των απαιτήσεων και συνέχιση της διαδικασίας μεταφοράς του συμπιεστή, διότι η υπογραφή αυτής της συμφωνίας δίνει επιπλέον όπλο στην εταιρεία, το οποίο θα προσκομίσει στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το οποίο θα αδυνατίσει τη θέση του Δήμου.

- Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, οι οποίοι ψήφισαν **ΝΑΙ** στα αντισταθμιστικά οφέλη, **ΟΧΙ** όμως στο συγκεκριμένο έργο, γιατί διαφωνούν στον τρόπο ιεράρχησης.

- Γιαννακίδης Δημήτριος, ο οποίος επανέλαβε ότι η θέση της παράταξής του είναι γνωστή, τόνισε, ότι τέτοια ζητήματα έχουν και ηθική διάσταση και δεν μπορούμε να δεχόμαστε αντισταθμιστικά οφέλη, ενώ βρισκόμαστε σε δικαστική διαμάχη για την όδευση του αγωγού και την απομάκρυνση του συμπιεστή. Τέλος, τόνισε, ότι είναι κάθετα αντίθετοι σε οποιοδήποτε αντισταθμιστικό όφελος και πρότεινε να υπερασπιστούν το δημόσιο συμφέρον.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αφού υπενθύμισε την πρότασή του για την όδευση του αγωγού, όχι από την πεδιάδα αλλά από τον ορεινό όγκο, προκειμένου να ενωθεί με τον αγωγό της Βουλγαρίας, ψήφισε **ΝΑΙ** στην υλοποίηση του έργου προς όφελος των δημοτών της γειτονιάς του, δεδομένου ότι το συγκεκριμένο ήταν δικό του έργο, το οποίο δυστυχώς δεν χρηματοδοτήθηκε, **ΟΧΙ** όμως με χρηματοδότηση από την συγκεκριμένη εταιρεία, επισημαίνοντας ότι υπάρχει μεγάλος κίνδυνος από την εγκληματική αυτή ενέργεια κατά του Νομού και έλλειψη τεχνογνωσίας σχετικά με το φυσικό αέριο.

Στην ως άνω απόφαση ψήφισε **θετικά** και η Ζαφειριάδου-Μπουρβάνη Βασιλική, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, η οποία ήταν παρούσα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-8-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ