



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 19-07-2017

Αριθμ. Απόφασης: 550 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Περί σύνταξης συμβολαιογραφικής πράξης για εκποίηση δημοτικού ακινήτου ΑΚΔ 976 στην περιοχή Ακροπόλεως.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή

Μυστακίδης Παύλος,  
Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Ραμπότας Ευθύμιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Θεοχάρης Μιχαήλ, 4. Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 8. Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, 9. Στεργίου Νικόλαος, 10. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1<sup>ο</sup> και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Καρπουχτής Κων/νος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 35<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. 26852 / 21-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. 52/1984 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκποίηση δημοτικού οικοπέδου με ΑΚΔ 976 εμβαδού 303μ2 επί της οδού Πολυζωΐδη της περιοχής Ακροπόλεως στον κ. Αλεξίου Αλέξανδρο. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου δυνάμει των διατάξεων του Ν. 2074/1920.

Με το υπ'αρ. 9886/1984 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κούτκου - Χατζητρύφωνος ο Δήμος Σερρών προέβη στην πώληση του ως άνω οικοπέδου προς τον Αλεξίου Αλέξανδρο του Στεργίου. Στην πιο πάνω πράξη συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου θα τελεί υπό αναβλητική αίρεση της ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος με την καταβολή και της τελευταίας εκ των καθορισμένων δόσεων καθώς και ότι μετά την ολοσχερή αποπληρωμή του τιμήματος ο πωλητής υποχρεούται να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη εξοφλήσεως. Ο δικαιούχος Αλεξίου Αλέξανδρος έχει εξοφλήσει ολοσχερώς το τίμημα του απευθείας εκποιηθέντος δημοτικού ακινήτου όπως αποδεικνύεται από τα παραστατικά και την υπ'αρ. 5828/17-1-2017 βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Το εν λόγω ακίνητο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441212832048, εμβαδόν 305μ2 και ιδιοκτήτης φαίνεται ο Αλεξίου Αλέξανδρος του Στέργιου.

Με το υπ'αρ. 16103/25-4-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι: «Απαιτείται να εκδοθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία να αποδέχεται ότι δεν ισχύει η αναβλητική αίρεση της υπ'αρ. 9886/28-8-84 πράξης της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κούτκου – Χατζητρύφωνος από τον χρόνο της εξοφλήσεως και της τελευταίας εκ των προεκτεθεισών δόσεων εκ μέρους του πωλητή στις 6-3-89 οπότε και κατέστη τούτος κύριος του και να αναγνωρίζει η απόφαση ότι η κυριότητα του ακινήτου τούτου περιήλθε στον δικαιούχο των αιτούντων.

*Η ΑΔΣ να εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει την πράξη εξόφλησης του προαναφερόμενου τιμήματος ενώπιον της συμβολαιογράφου Σερρών Ελένης Κυριακού Ζαφειροπούλου.»*

Με την υπ'αρ. 15584/24-4-2017 αίτηση των 1) Βαΐας χήρας Αλεξίου Αλέξανδρου, 2) Στέργιου Αλεξίου, 3) Αλεξάνδρας συζ. Ευαγγ. Καλαποδά, 4) Ελένης συζ. Βρέτα Δημητρίου, οι οποίοι με βάση το από 16/11/2015 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και την δήλωση φόρου κληρονομιάς προκύπτει ότι είναι νόμιμοι κληρονόμοι του Αλεξίου Αλεξάνδρου του Στεργίου, ζητείται να εκδοθεί ΑΔΣ η οποία α) να αποδέχεται ότι δεν ισχύει η αναβλητική αίρεση της υπ'αρ. 9886/28-8-84 πράξης της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κούτκου – Χατζητρύφωνος από τον χρόνο της εξοφλήσεως και της τελευταίας εκ των προεκτεθεισών δόσεων εκ μέρους του πωλητή στις 6-3-89 οπότε και κατέστη τούτος κύριος του και να αναγνωρίζει η απόφαση ότι η κυριότητα του ακινήτου τούτου περιήλθε σε αυτόν, β) να εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει την πράξη εξόφλησης του προαναφερόμενου τιμήματος ενώπιον της συμβολαιογράφου Σερρών Ελένης Κυριακού Ζαφειροπούλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη σχετικής απόφασης στην οποία να αναφέρεται ότι:

- α)** δεν ισχύει η αναβλητική αίρεση της υπ'αρ. 9886/28-8-84 πράξης της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κούτκου – Χατζητρύφωνος από τον χρόνο της εξοφλήσεως και της τελευταίας εκ των προεκτεθεισών δόσεων εκ μέρους του πωλητή στις 6-3-89 οπότε και κατέστη τούτος κύριος του ακινήτου ,
- β)** αναγνωρίζει ότι η κυριότητα του ακινήτου τούτου περιήλθε στον δικαιούχο των αιτούντων, Αλεξίου Αλεξάνδρου του Στεργίου,
- γ)** εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει την πράξη εξόφλησης του προαναφερόμενου τιμήματος ενώπιον συμβολαιογράφου »,

**β)** την υπ'αρ. 16103/25-4-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του από 15854/24-4-2017 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Επειδή στο πρόσωπο του δικαιούχου των αιτούντων, Αλεξάνδρου Αλεξίου του Στεργίου, ως αυθαίρετως κατέχοντος δημοτικό οικοπέδο για οικογενειακή στέγη, πληρούνταν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 του Ν. 127/1975 για την απ' ευθείας εκποίησή του σε αυτόν με την υπ' αριθμ. 52/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, αποφασίσθηκε η εν λόγω εκποίηση αντί του τιμήματος των 1.500 δρχ. Ανά τ.μ. και του συνολικού ποσού των τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων δρχ. (454.500), ποσό το οποίο θα καταβαλλόταν στο Ταμείο του Δήμου Σερρών σε έξι (6) ετήσιες ισόποσες και άτοκες δόσεις.

Η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. Ε.Σ./3.814/1-3-1984 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Με την υπ' αριθ. 9.886/28-8-1984 πράξη της συμβολαιογράφου Σερρών Θεοδώρας Κούτκου-Χατζητρύφωνος, ο Δήμος Σερρών προέβη στην πώληση του ως άνω οικοπέδου προς τον Αλέξανδρο Αλεξίου του Στεργίου υπό αναβλητική αίρεση. Συγκεκριμένα του πώλησε, του παραχώρησε, του μεταβίβασε και παρέδωσε κατά κατοχή και νομή το υπ αυτού κατεχόμενο δημοτικό οικόπεδο κατά τα προαναφερθέντα. Έναντι δε του προρηθέντος τιμήματος ο ανωτέρω κατέβαλε προς τον πωλητή Δήμο Σερρών το ποσό των 75.750 δρχ., το οποίο αντιστοιχούσε στην πρώτη δόση, λαμβάνοντας προς τούτο το σχετικό παραστατικό. Στην πιο πάνω πράξη συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ότι: 1) <<η μεταβίβαση της κυριότητας του ως άνω ακινήτου θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της ολοσχερούς εξοφλήσεως του τιμήματος δια καταβολής και της τελευταίας εκ των προαναφερθέντων δόσεων.... Μέχρι πλήρους καταβολής του υπολοίπου τιμήματος των δρχ. 378.750 η κυριότης του ακινήτου παραμένει στον πωλητή .....2.....3. Άμα τη ολοσχερή αποπληρωμή του τιμήματος, ο πωλητής υποχρεούται να υπογράψει ενώπιον οιαδήποτε άλλου συμβολαιογράφου πράξη εξοφλήσεως κ.λ.π.

Επειδή ο δικαιούχος των αιτούντων έχει εξοφλήσει ολοσχερώς το τίμημα του απ' ευθείας εκποιηθέντος δημοτικού ακινήτου δια καταβολής και της τελευταίας εκ των προαναφερθεισών δόσεων στον πωλητή Δήμο Σερρών από τις 6-3-1989, όπως τούτο αποδεικνύεται από τα παραστατικά και την βεβαίωση της Ειδικής Ταμειακής Υπηρεσίας, τα οποία επικαλούνται και προσάγουν με την αίτησή των οι αιτούντες.

Προς τούτο απαιτείται να εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, η οποία:

α) να αποδέχεται ότι δεν ισχύει η αναβλητική αίρεση της υπ' αριθ. 9.886/28-8-1984 πράξης της συμβολαιογράφου Σερρών, Θεοδώρας Κούτκου-Χατζητρύφωνος, από τον χρόνο της εξοφλήσεως και της τελευταίας εκ των προεκτεθεισών δόσεων εκ μέρους του στον πωλητή του παραπάνω εκποιηθέντος ακινήτου Δήμου Σερρών στις 6-3-1989 – οπότε και κατέστην τούτος κύριός του – και να αναγνωρίζει η απόφαση ότι η κυριότης του ακινήτου τούτου περιήλθε στον δικαιούχο των αιτούντων.

β) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο, προκειμένου να υπογράψει την πράξη εξόφλησης του προαναφερόμενου τιμήματος ενώπιον της συμβολαιογράφου Σερρών, Ελένης Κυριάκου Ζαφειροπούλου.

γ) να γίνει έρευνα στο Εθνικό Κτηματολόγιο αν το οικόπεδο τούτο ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών ή στα σχετικά βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σερρών για την αναβλητική αίρεση της παραπάνω πράξης της συμβολαιογράφου Σερρών, Θεοδώρας Κούτκου-Χατζητρύφωνος, για τη άρση της >>.

και σχετική συζήτηση, ύστερα από το από 16/11/2015 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και την δήλωση φόρου κληρονομιάς, βάσει του οποίου προκύπτει ότι οι κ.κ.: 1) ) Βαΐα χήρα Αλεξίου Αλέξανδρου, 2) Στέργιος Αλεξίου, 3) Αλεξάνδρα συζ. Ευαγγ. Καλαποδά, 4) Ελένη συζ. Βρέτα Δημητρίου, είναι νόμιμοι κληρονόμοι του Αλεξίου Αλεξάνδρου του Στεργίου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Αποδέχεται ότι δεν ισχύει η αναβλητική αίρεση της υπ'αρ. 9886/28-8-84 πράξης της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Κούτκου – Χατζητρύφωνος από τον χρόνο της εξοφλήσεως και της τελευταίας εκ των προεκτεθεισών δόσεων εκ μέρους του πωλητή στις 6-3-89 οπότε και κατέστη τούτος κύριος του ακινήτου, με ΑΚΔ 976 εμβαδού 303μ2 επί της οδού Πολυζωΐδη της περιοχής Ακροπόλεως.

**Β)** Αναγνωρίζει ότι η κυριότητα του ως άνω ακινήτου τούτου περιήλθε στον δικαιούχο των αιτούντων Αλεξίου Αλέξανδρου του Στεργίου.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει την πράξη εξόφλησης του προαναφερόμενου τιμήματος ενώπιον της συμβολαιογράφου Σερρών, κας Ελένης Κυριάκου Ζαφειροπούλου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 1-8-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**