



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 19-07-2017**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 548 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής στέγης στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης, για στέγαση Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκोगλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί

Μυστακίδης Παύλος,
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Θεοχάρης Μιχαήλ, 4. Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 8. Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, 9. Στεργίου Νικόλαος, 10. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γιαννακίδης Δημήτριος και Καρπουχτής Κων/νος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26025 / 16-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την με αρ. 03/ 2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς με την οποία αποφασίστηκε η παράταση για τρία χρόνια της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) του Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς λόγω λήξεως του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης.

Με την με αρ. 727/2013 ΑΔΣ έγινε δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού ακινήτου στο Γενικό Νοσοκομείο Σερρών για στέγαση αγροτικού ιατρείου Κουμαριάς, η οποία λήγει το έτος 2017.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Με την αρ. 5/2017 απόφαση η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας γνωμοδότησε ομόφωνα για την δωρεάν παράταση παραχώρησης ως προς την χρήση δημοτικού ακινήτου (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) του Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου.

Με το από 13-6-2017 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί πως δύναται ο Δήμος Σερρών να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο συγκεκριμένου Δημοτικού ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης δημοτικού ακινήτου (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) του Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς λόγω λήξεως του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης.

Σε περίπτωση έγκρισης της ανανέωσης παραχώρησης, η 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Προτείνουμε η διάρκεια της ανανέωσης παραχώρησης να είναι για τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 25559/14-6-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
2. Την υπ' αριθ. 3/2017 απόφαση του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κουμαριάς
3. Την υπ' αριθμ. 5/2017 απόφαση της Δημοτική Επιτροπή Παιδείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικού ακινήτου (μιας αίθουσας-γραφείο δασκάλων και μέρους του διαδρόμου) του Δημοτικού σχολείου Κουμαριάς, στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου Κουμαριάς, λόγω λήξεως του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης, η παραχώρηση του οποίου έγινε με την υπ' αρ. 727/2013 απόφασή του.

B) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου στην 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας -Θράκης, για **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται ο ως άνω παραχωρούμενος χώρος για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Η 4η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας-Θράκης, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα (δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης και ύδρευσης) και την συντήρηση του χώρου υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 1-8-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

κ.α.α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ