



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 19-07-2017

Αριθμ. Απόφασης: 547 / 2017

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 95 του Δήμου Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό του ως "Χώρο Πρασίνου – Πλατεία" και τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19^η του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 30, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Θεοχάρης Μιχαήλ, 4. Ιλανίδου Δέσποινα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 8. Μπιτζίδου Σοφία, 9. Στεργίου Νικόλαος, 10. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Καρπουχτής Κων/νος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29274/7-7-2017 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «*κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά*».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"
6. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ'/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».
7. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ'/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών», τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που τη συνοδεύουν.
8. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που τη συνοδεύουν.
9. Την υπ' αριθμ. 10788 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) «Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».
10. Τα πολεοδομικά πρότυπα που καθορίστηκαν στα πλαίσια της "Επιχείριση Πολεοδομική Ανασυγκρότηση" (ΕΠΑ) 1982-1984
11. Το γεγονός ότι ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου αποτελεί κηρυγμένο έργο τέχνης που χρήζει ειδικής προστασίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 616/Β'/27.9.1990 ως αξιόλογο μνημείο εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.
12. Το γεγονός ότι το κτίριο στην οδό Βοσπόρου 14, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζεται ως αξιόλογο αρχιτεκτονικό δείγμα της υστεροβυζαντινής περιόδου (14ος αιώνας) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα δείγματα της βυζαντινής αρχιτεκτονικής στην πόλη των Σερρών, (ΦΕΚ 43/Β'/1.2.1991), ωστόσο ρυμοτομείται και τμήμα του βρίσκεται εντός της οδού Βοσπόρου πλάτους 12,00μ.
13. Την υπ' αριθμ. 473/2009 Α.Δ.Σ. με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Π. 95 πόλης Σερρών ως ακολούθως:
- μετατόπιση και στροφή της οδού Βοσπόρου προς τα δυτικά και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διατηρώντας το πλάτος της 12,00μ.
 - χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Π. 95 έκτασης 4.728,83 τ.μ., όπως αυτός διαγραμματίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως χώρος «τοπικού πάρκου» και
 - χαρακτηρισμός του λοιπού τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου εμβαδού 1318,34 τ.μ., ως χώρος Ιερού Ναού.
- τις τοπικές εφημερίδες όπου δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της απόφασης και τα αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερομένους.
14. Τις 31 εμπρόθεσμες ενστάσεις κατά τις υπ' αριθμ. 473/2009 Α.Δ.Σ. οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στον πίνακα ενστάσεων που συνοδεύει την εισήγηση αυτή

και οι οποίες δεν εξετάστηκαν σε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την Πράξη 1 – Πρακτικό 1/2016 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 95 του Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του ως “Χώρο Πρασίνου – Πλατεία” και τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού».

16. Την αριθμ. 48/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπέρ του θέματος «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 95 του Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του ως “Χώρο Πρασίνου – Πλατεία” και τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού».

Και μετά την παρέλευση τριετίας από τη λήψη της υπ’ αριθμ. 473/2009 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Την από 6.5.2016 Τεχνική Έκθεση της Υ.ΔΟΜ. Σερρών που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Το ΓΠΣ πόλης Σερρών, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 704/Δ’/1991, καθόρισε χρήση αμιγούς κατοικίας σε ολόκληρο το Ο.Τ. 95, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη Π-1.3.2, που συνοδεύει τη σχετική απόφαση.

Με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 700/Δ’/98) στην Π.Ε. Άνω Καμενικίων, το όριο της οποίας φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 « Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που συνοδεύουν την απόφαση αυτή προβλέπεται η δημιουργία ενός «Τοπικού Πάρκου» για να καλύψει τις ανάγκες της γειτονίας. Ως “τοπικό Πάρκο” χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 95 ενώ στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος. Ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου αποτελεί κηρυγμένο έργο τέχνης που χρήζει ειδικής προστασίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 616/Β’/27.9.1990 ως αξιόλογο μνημείο εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.

Στο Νέο ΓΠΣ Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών, που εγκρίθηκε με την 2319/29.4.2013 (ΦΕΚ 168 ΑΑΠ/13) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρ. Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης, τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, και παρά τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του χαρακτηρισμού ως χώρου πρασίνου του Ο.Τ. 95, προτείνεται εκ νέου ο χαρακτηρισμός ως “Πράσινο - Ελεύθερος Χώρος – Πλατεία” τμήματος του Ο.Τ. 95 ενώ το υπόλοιπο Ο.Τ. χαρακτηρίζεται ως “χώρος πολιτισμού” λόγω της ύπαρξης του Ιερού Ναού Ι. Θεολόγου. Επιπλέον χαρακτηρίζεται ως “χώρος πολιτισμού” τμήμα του Ο.Τ. 96 λόγω της ύπαρξης του χαρακτηρισμένου ως αξιόλογου αρχιτεκτονικού δείγματος της υστεροβυζαντινής περιόδου του κτιρίου στην οδό Βοσπόρου 14.

Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα που καθορίστηκαν στα πλαίσια της ΕΠΑ και την υπ’ αριθμ. 10788 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οι «**Πλατείες Γειτονιάς**» ή αλλιώς «**Μικροί Κήποι**» είναι γενικά χώροι έκτασης από 1.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ. με ή χωρίς εξοπλισμό. Ανάλογα με το μέγεθος, τη θέση και τη μορφολογία του εδάφους οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σε πλατείες ή μικρούς κήπους και το πράσινο δεν είναι το κύριο χαρακτηριστικό τους. Χρησιμοποιούνται κυρίως σαν χώροι κοινωνικής επαφής ή αναψυχής (η χρήση αναψυκτηρίων είναι συμβατή) και μπορούν να περιέχουν χώρους ελεύθερου παιχνιδιού ή παιδικές χαρές. Το ποσοστό πρασίνου ανέρχεται σε 40% με 60%. Γενικά χωροθετούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διασύνδεση του πλέγματος πρασίνου – κίνησης πεζών με τα **σημαντικά στοιχεία ιστορικής μνήμης** και τα σημεία κοινωνικής και πολιτιστικής δραστηριότητας τα οποία οι χώροι αυτοί καλούνται να απομονώσουν οπτικά από μη συμβατά στοιχεία του περιβάλλοντος.

Η απαιτούμενη επιφάνεια ελεύθερου χώρου πρασίνου - πλατείας ανά κάτοικο είναι κατά κανόνα της τάξης 0,5 τ.μ./χρήστη με τη βιώσιμη μονάδα να αναπτύσσεται, όπως προαναφέρθηκε από 1.000 τ.μ. έως 5.000 τ.μ..

Ειδικότερα στην Π.Ε. Άνω Καμενικίων με πληθυσμό 2.874 κατοίκους οι ανάγκες σε «πλατεία» - «πράσινο» σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. είναι:

- Αναγκαία γη: 2.874 κατ. * 0,5 τ.μ./κάτοικο = 1.437 τ.μ.
- Αποδεκτή γη: 4.150 τ.μ.

Συνημμένα υποβάλλεται αντίγραφο του πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου» που δημοσιεύτηκε στο ανωτέρω ΦΕΚ.

Τα 4.150 τ.μ. που δεσμεύονται από το Γ.Π.Σ. χωροθετούνται στο Ο.Τ. 95 της γειτονιάς στο οποίο βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου ο οποίος αποτελεί κηρυγμένο έργο τέχνης που χρήζει ειδικής προστασίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 616/Β'/27.9.1990 ως αξιόλογο μνημείο εκκλησιαστικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα.

Επιπλέον το κτίριο στην οδό Βοσπόρου 14, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζεται ως αξιόλογο αρχιτεκτονικό δείγμα της υστεροβυζαντινής περιόδου (14ος αιώνας) και αποτελεί ένα από τα ελάχιστα δείγματα της βυζαντινής αρχιτεκτονικής στην πόλη των Σερρών, (ΦΕΚ 43/Β'/1.2.1991), ωστόσο ρυμοτομείται και τμήμα του βρίσκεται εντός της οδού Βοσπόρου πλάτους 12,00μ.

Εισηγούμαστε

Α. Το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 95 με στοιχεία (Τ1,Τ2, ..., Τ13,Τ14,Τ5,Τ6,Τ7,Τ1) έκτασης 4.519,33 τ.μ., ως χώρου «Πρασίνου – Πλατείας» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913). Ο χώρος εκτός του πρασίνου (40-60 %) μπορεί να περιλαμβάνει δραστηριότητες ενεργητικής αναψυχής όπως χώρους ελεύθερου παιχνιδιού ή παιδικές χαρές ενώ και η χρήση αναψυκτηρίων είναι συμβατή και κατασκευές όπως ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν.Ο.Κ. (ΦΕΚ 79/Α/2012)

Β. Το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 95 με στοιχεία (Τ8,Τ9, ..., Τ13,Τ14,Τ4,Τ8) έκτασης 1.526,24 τ.μ. ως χώρο «Πολιτισμού – Εκκλησίας». Τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στο κτίριο του Ιερού Ναού, της αίθουσας εκδηλώσεων που συνοδεύει το Ναό και του αίθριου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και ο χώρος πέριξ του κτιρίου του Ιερού Ναού Ι. Θεολόγου και των λοιπών υφισταμένων κτιρίων θα δοθεί ενιαίος σε κοινή χρήση (μη περιφραγμένος).

Γ. Προκειμένου να προστατευθεί το διατηρητέο κτίσμα της οδού Βοσπόρου 14, τη μετατόπιση και στροφή της οδού Βοσπόρου προς τα δυτικά και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διατηρώντας το πλάτος της 12,00μ.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα με τις προτεινόμενες αλλαγές – τροποποιήσεις και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης (έκδοση ΦΕΚ) θα ακολουθήσει η σύνταξη πράξης απαλλοτρίωσης »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 95 του Δήμου Σερρών, ως ακολούθως:

Α. Χαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 95 με στοιχεία (Τ1,Τ2, ..., Τ13,Τ14,Τ5,Τ6,Τ7, Τ1) έκτασης 4.519,33 τ.μ., ως χώρος «Πρασίνου – Πλατείας» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913). Ο χώρος εκτός του πρασίνου (40-60 %) μπορεί να περιλαμβάνει δραστηριότητες ενεργητικής αναψυχής όπως χώρους ελεύθερου παιχνιδιού ή παιδικές χαρές ενώ και η χρήση αναψυκτηρίων είναι συμβατή και κατασκευές όπως ορίζονται στο άρθρο 20 του Ν.Ο.Κ. (ΦΕΚ 79/Α/2012)

Β. Χαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 95 με στοιχεία (Τ8,Τ9, ..., Τ13,Τ14,Τ4,Τ8) έκτασης 1.526,24 τ.μ. ως χώρος «Πολιτισμού – Εκκλησίας» με τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στο κτίριο του Ιερού Ναού, της αίθουσας εκδηλώσεων που συνοδεύει το Ναό και του αίθριου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και ο χώρος πέριξ του κτιρίου του Ιερού Ναού Ι. Θεολόγου και των λοιπών υφισταμένων κτιρίων θα δοθεί ενιαίος σε κοινή χρήση (μη περιφραγμένος).

Γ. Προκειμένου να προστατευθεί το διατηρητέο κτίσμα της οδού Βοσπόρου 14, τη μετατόπιση και στροφή της οδού Βοσπόρου προς τα δυτικά, διατηρώντας το πλάτος της 12,00μ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03-08-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Κ. Α. Α.

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ