



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 19-07-2017

Αριθμ. Απόφασης: 545 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της με αρ. 488/2016 ΑΔΣ περί: “Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στον κ. Αβδελά Κων/νο, στα Ο.Π. 218 και 227”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **19<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Μυστακίδης Παύλος,  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Θεοχάρης Μιχαήλ, 4. Γιαννίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 8. Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, 9. Στεργίου Νικόλαος, 10. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1<sup>ο</sup> και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Καρπουχτής Κων/νος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης,

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29107 / 6-7-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με τη αρ. 488/2016 ΑΔΣ εγκρίθηκε η καταβολή ποσού **25.553,60€** υπέρ του κ. Αβδελά Κων/νου, ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση α) εμβαδού 76,72μ<sup>2</sup>(80,07μ<sup>2</sup>-3,35μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 218 και β) εμβαδού 4,40μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 227 ιδιοκτησίας των 1)Κων/νου Μάρκου του Χρήστου 2) Αριστεΐδη Αποστολίδη του Θωμά, 3) Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά 4) Αικατερίνης συζ Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη, οι οποίοι εκχωρούν το δικαίωμα είσπραξης της οφειλής από τον Δήμο Σερρών στον κ. Αβδελά Κων/νο, βάσει των με αρ. 14502/2003, 14226/2002 και 17802/2007 πληρεξουσίων.

Οι ανωτέρω οικοπεδικές εκτάσεις ρυμοτομούνται σύμφωνα με την αρ. 2/99 πράξη τακτοποίησης του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. ΓΝ/17/14-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Σύμφωνα με το αρ. 80 /2016 φύλλο ελέγχου εντάλματος της υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το χρηματικό ένταλμα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα των δικαιούχων των ρυμοτομούμενων οικοπέδων και όχι στο όνομα του Αβδελά Κωνσταντίνου ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε μόνο για την είσπραξη των δικαιούμενων ποσών.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της 488/2016 ως προς τα ονόματα των δικαιούχων των ρυμοτομούμενων οικοπέδων και συγκεκριμένα την έγκριση καταβολής δαπάνης, την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού **25.553,60 €** [(76,72μ<sup>2</sup> X 320,00 €/μ<sup>2</sup>)+(4,40μ<sup>2</sup>\*228€/μ<sup>2</sup>)] και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ των :

- 1)**Κεχαγιά Φωτεινής**, για ποσό  $4,40\mu^2 * 228\text{€/}\mu^2 = \mathbf{1003,20 \text{ €}}$
- 2)**Αποστολίδη Αριστείδη**, για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5834,66 \text{ €}}$
- 3)**Αποστολίδου Στεργιανής** (κληρον. του Αποστολίδη Πασχάλη), για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5834,67 \text{ €}}$
- 4)**Καφανά Αικατερίνης**, για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5834,67 \text{ €}}$
- 5)**Μάρκου Χρήστος** (κληρον. του Μάρκου Κων/νου), για ποσό  $(7,67\mu^2 + 14,35\mu^2) * 320\text{€/}\mu^2 = 7046,40\text{€} / 2 = \mathbf{3523,20 \text{ €}}$
- 6)**Μάρκου Ιωάννη** (κληρον. του Μάρκου Κων/νου), για ποσό  $(7,67\mu^2 + 14,35\mu^2) * 320\text{€/}\mu^2 = 7046,40\text{€} / 2 = \mathbf{3523,20 \text{ €}}$  »,

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Τροποποιεί την υπ' αρ. 488/2016 απόφασή του, περί: "Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, στον κ. Αβδελά Κων/νο, στα Ο.Π. 218 και 227", καθότι σύμφωνα με το αρ. 80 /2016 φύλλο ελέγχου εντάλματος της υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το χρηματικό ένταλμα πρέπει να εκδοθεί στο όνομα των δικαιούχων των ρυμοτομούμενων οικοπέδων και όχι στο όνομα του Αβδελά Κωνσταντίνου, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε μόνο για την είσπραξη των δικαιούμενων ποσών.

**Β)** Εγκρίνει την καταβολή ποσού 25.553,60 € [(76,72 μ<sup>2</sup> X 320,00 €/μ<sup>2</sup>) + (4,40 μ<sup>2</sup> X 228 €/μ<sup>2</sup>)] ως αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού: α) 76,72 μ<sup>2</sup> (80,07 μ<sup>2</sup> – 3,35 μ<sup>2</sup>) στο Ο.Π. 218 και β) 4,40 μ<sup>2</sup> στο Ο.Π. 227, ιδιοκτησίας: 1) Κων/νου Μάρκου του Χρήστου, 2) Αριστείδη Αποστολίδη του Θωμά, 3) Πασχάλη Αποστολίδη του Θωμά και 4) Αικατερίνης συζ Θεόδωρου Καφανά το γένος Θωμά Αποστολίδη, λόγω ρυμοτομίας.

**Γ)** Ψηφίζει πίστωση ποσού 25.553,60 € σε βάρος του Κ.Α. 70.8117.001 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2017 που φέρει την ένδειξη: «Λοιπά έξοδα ΠΟΕ)».

**Δ)** Τα εντάλματα πληρωμής για το συνολικό ποσό των 25.553,60 € να εκδοθούν στα ονόματα των κ.κ.:

- 1)**Κεχαγιά Φωτεινής**, για ποσό  $4,40\mu^2 * 228\text{€/}\mu^2 = \mathbf{1.003,20 \text{ €}}$
- 2)**Αποστολίδη Αριστείδη**, για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5.834,66 \text{ €}}$
- 3)**Αποστολίδου Στεργιανής** (κληρον. του Αποστολίδη Πασχάλη), για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5.834,67 \text{ €}}$
- 4)**Καφανά Αικατερίνης**, για ποσό  $(109,40\mu^2 / 2 * 320\text{€/}\mu^2) = 17504,00\text{€} / 3 = \mathbf{5.834,67 \text{ €}}$

5) **Μάρκου Χρήστου** (κληρον. του Μάρκου Κων/νου), για ποσό  
 $(7,67\mu^2+14,35\mu^2)*320\text{€}/\mu^2 = 7046,40\text{€}/2 = \mathbf{3.523,20 \text{ €}}$

6) **Μάρκου Ιωάννη** (κληρον. του Μάρκου Κων/νου), για ποσό  
 $(7,67\mu^2+14,35\mu^2)*320\text{€}/\mu^2 = 7046,40\text{€}/2 = \mathbf{3.523,20 \text{ €}}$ .

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09-8-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**κ.α.α.**

**ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ**