



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 13 / 19-07-2017

Αριθμ. Απόφασης: 535 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση της με αρ. 16/2017 ΑΔΣ και λήψη νέας απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής στέγης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **13/13-07-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **30**, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή

Μυστακίδης Παύλος,  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος

Καδής Γεώργιος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Θεοχάρης Μιχαήλ, 4. Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Κυρτάσογλου Δημήτριος, 8. Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία, 9. Στεργίου Νικόλαος, 10. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1<sup>ο</sup> και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Καρπουχτής Κων/νος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 14ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 15ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της -ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 29105/6-7-2015 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την με 16/2017 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα δεξιώσεων, δεδομένου ότι η Εκκλησιαστική Επιτροπή του Ι.Ν. Αγ.Τριάδος προάγει τα τοπικά συμφέροντα με την πολύπλευρη προσφορά της στην τοπική κοινωνία, παρέχοντας υπηρεσίες σε διάφορες κοινωνικές ομάδες της ενορίας.

Στα πλαίσια του ελέγχου νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης ΔΣ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης, τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Ν.Σερρών ζητήθηκε με το υπ'αρ. 8631/16-6-2017 έγγραφο της, λήψη εκ νέου απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος, λαμβάνοντας υπόψιν την με αρ. 3/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Με την αρ. 3/2017 απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας Σερρών γνωμοδοτεί ότι « συμφωνεί ομόφωνα να παραχωρηθεί η χρήση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πνευματικών εκδηλώσεων, όσον αφορά στη χρήση της ως αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων το θέμα να τεθεί εκ νέου προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών αφού πρώτα κληθεί και παραστεί εκπρόσωπος του Ο.Ε.Β.Ε. Σερρών καταθέτοντας συγκεκριμένη πρόταση επί του θέματος»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη νέας απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο φορέας ο οποίος θα έχει τη χρήση του δημοτικού κτιρίου προτείνουμε να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές. Επίσης η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία έτη (3) με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη το υπ'αρ. 8631/16-6-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Ν.Σερρών, περί λήψης εκ νέου απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος, την με αρ. 3/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας και την υπ' αρ. 9/2016 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Ανακαλεί την με αρ. 16/2017 απόφασή του με θέμα: “Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα δεξιώσεων”.

**Β)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του πρώην Δημοτικού Σχολείου Άνω Ορεινής στον Ι.Ν. Αγίας Τριάδος, προκειμένου ο εν λόγω χώρος να χρησιμοποιηθεί για κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις.

Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ως άνω ακινήτου, στον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδος Άνω Ορεινής, σε τρία (3) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 20-8-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**