



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 25-01-2017

Αριθμ. Απόφασης: 53 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης σε οικόπεδο στην περιοχή Ιμαρέτ-Ανω Καμενίκια, ιδιοκτησίας κ.κ. Σάβα Δέσποινας, Μπαξεβανίδου Δέσποινας και Μπαξεβανίδου Ανδρονίκης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25^η του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **2/19-01-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 617 / 9-1-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την αριθμ. πρωτ. 40548/3-10-2016 αίτηση των κ.κ. Σάββα Δέσποινας (νόμιμης κληρονόμου του Σάββα Κυριάκου βάσει της 8234/2013 Δωρεάς εν ζωή), Μπαξεβανίδου Δέσποινας & Μπαξεβανίδου Ανδρονίκης (νόμιμες κληρονόμοι της Σάββα Σαββούλας βάσει της 13141/2009 δήλωση αποδ. Κληρον & 13142 /2009 γονική παροχή και εξουσιοδοτούν την Σάββα Δέσποινα με βάσει την από 13/9/2016 εξουσιοδότηση) στο Δήμο Σερρών, με την οποία ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 3,10μ², 1,05μ² & 1,05μ² αντίστοιχα που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους (αρ.κτημ. 1604030) στο Ο.Π. 582, τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προέκυψε από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών & την 21641/4588/30-6-16 διορθωτική απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 582 καθορίστηκε το ποσό των 127 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούσες, με τις από 30/9/2016 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 22-11-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 644/2016 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 127 €/τ.μ. που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,10μ², 1,05μ² & 1,05μ², στην ιδιοκτησία με αρ. Κτηματογράφησης 1604030, με τιμή μονάδος 127,00 €/μ², συνολικής αξίας **660,40€** $\{(3,10+1,05+1,05\mu^2) \chi 127,00\text{€}/\mu^2\}$ στο Ο.Π. 582, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Σάββα Δέσποινα (νόμιμη κληρονόμου του Σάββα Κυριάκου βάσει της 8234/2013 Δωρεάς εν ζωή), Μπαξεβανίδου Δέσποινα & Μπαξεβανίδου Ανδρονίκη (νόμιμες κληρονόμοι της Σάββα Σαββούλας βάσει της 13141/2009 δήλωση αποδ. Κληρον & 13142 /2009 γονική παροχή και εξουσιοδοτούν την Σάββα Δέσποινα με βάσει την από 13/9/2016 εξουσιοδότηση) (πάροδος Καραϊσκάκη 2-Σέρρες) τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης»,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,10 μ², 1,05 μ² & 1,05 μ², στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σάββα Δέσποινας (νόμιμης κληρονόμου του Σάββα Κυριάκου βάσει της 8234/2013 Δωρεάς εν ζωή), Μπαξεβανίδου Δέσποινας & Μπαξεβανίδου Ανδρονίκης (νόμιμες κληρονόμοι της Σάββα Σαββούλας βάσει της 13141/2009 δήλωση αποδ. Κληρον & 13142 /2009 γονική παροχή και εξουσιοδοτούν την Σάββα Δέσποινα με βάσει την από 13/9/2016 εξουσιοδότηση), αντίστοιχα, που βρίσκεται στο Ο.Π. 582, με αριθμό κτηματογράφησης 1604030, όπως προκύπτει από από τον πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 Απόφαση Νομάρχη Σερρών & την 21641/4588/30-6-16 διορθωτική απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της Π.Μ. «Ιμαρέτ-Άνω Καμενίκια» του Δήμου Σερρών, με την τιμή 127,00 €/μ², που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 22-11-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 644/2016 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τις αιτούσες με υπεύθυνη δήλωσή τους.

Δηλαδή η συνολική αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος συνολικού εμβαδού 5,20 μ² (3,10+1,05+1,05μ²) ανέρχεται στο ποσό των 660,40 € $\{(3,10+1,05+1,05\mu^2) \chi 127,00\text{€}/\mu^2\}$.

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 2-02-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ