



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 2 / 25-01-2017

Αριθμ. Απόφασης: 52 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1199 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σκουτάρεως.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 25^η του μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2/19-01-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γεωργούλα Σουλτάνα, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος και Χρυσανθίδης Βασίλειος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Δρίγκα Χρυσούλα και Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος και Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 882 / 10-1-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αρ. 178/2015 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε ομόφωνα η δια δημοπρασίας εκμίσθωση, τμήματος του υπ' αρ. 1199 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σκουτάρεως, για δέκα (10) χρόνια σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως.

Σύμφωνα όμως με το Ν.Δ.1018/71, άρθρο. 3 προβλέπεται ότι : “Δια την υπό δημοσίων, πολιτικών ή στρατιωτικών, υπηρεσιών ή υπό Ν.Π.Δ.Δ. κατά τας κειμένας διατάξεις εκποίησιν, δωρεάν παραχώρησιν ή μίσθωσιν πέραν των 5 ετών εκτάσεως γης, μετά ή άνευ κτισμάτων, απαιτείται η προηγουμένη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών των αρμοδίων δια την μελέτην και εισήγησιν προς έγκρισιν ή επέκτασιν των σχεδίων πόλεων και οικισμών”.

Επειδή για το ανωτέρω αγροτεμάχιο, δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης, σύμφωνα με το υπ' αρ. 3282/3-9-2015 του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης.

Παρακαλούμε όπως τροποποιηθεί η υπ' αρ. 178/2015 Α.Δ.Σ., ως προς την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης του ακινήτου από δέκα (10) χρόνια σε πέντε (5) χρόνια, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 23/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως, προκειμένου άμεσα να εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αρ. 178/2015 Α.Δ.Σ.

»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **23/2016** απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σκουτάρεως,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τροποποιεί, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ.1018/71, την υπ' αριθμ. 178/2015 Α.Δ.Σ., ως προς την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης του υπ' αρ. 1199 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, από δέκα (10) χρόνια **σε πέντε (5) χρόνια.**

Β) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκ νέου εκμίσθωση δια δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ. 1199 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σκουτάρεως, έκτασης 9.500 τ.μ., **για χρονική διάρκεια πέντε (5) χρονών.**

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο που αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, Αγρ. Τοπ.Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου μας, σε κλίμακα 1:1000, το έτος 2012, περιήλθε στην κυριότητα της τέως Κοινότητας Σκουτάρεως με την υπ' αρ. Ε/5376/4-3-1955 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Γ) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 1-02-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ