



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 27-06-2017

Αριθμ. Απόφασης: 506 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση έναρξης διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 9.771,29 τ.μ. στο στρατόπεδο Εμ. Παπά.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/21-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ύστερα από το αρ. πρωτ. 8940/19-06-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο μας με αρ. πρωτ. 26743/21-06-2017, περί "Ακύρωσης της αριθμ. 370Α/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (αρ. Συνεδρίασης 10/31-05-2017)", και δεδομένου ότι η συμμετοχή του Δημ. Συμβούλου Παναγιώτη Γρηγοριάδη, στον οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή αργίας ενός (1) μηνός από τη θέση που κατέχει, με την αρ. πρωτ. ΕΜΠ. 17/3-4-2017 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, **δημιούργησε κακή σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου και επέφερε ακυρότητα όλων των πράξεων της 10<sup>ης</sup>/31-05-2017 συνεδρίασής του.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 26, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Ιανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Στη συνέχεια, μετά από προφορική πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., το Σώμα **δέχτηκε ομόφωνα να ανακληθούν** όλες οι ειλημμένες αποφάσεις της 10<sup>ης</sup>/31-05-2017 συνεδρίασής του, λόγω ακυρότητάς τους εξαιτίας **κακής σύνθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου και να επανεκδοθούν νέες σχετικά με όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της εν λόγω συνεδρίασης όπως αυτά εγκρίθηκαν στις 31-05-2017.**

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 να συζητήσει το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Περί δημοτικής έκτασης στο στρατόπεδο Εμμανουήλ Παπά εντός της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.».

Το Δ.Σ. αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, δέχτηκε να συζητηθεί το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και αφού έλαβε υπ' όψιν και:

α) την υπ' αριθμ. 24790/9-6-2017 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

1) Με την υπ' αριθ. 995/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 470/2004 Α.Δ.Σ. και εγκρίθηκε η κατά χρήση παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 247 παρ. 2 του Π.Δ. 410/1995, έκτασης 10 στρεμμάτων από το υπ' αριθ. 78 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη που είναι χαρακτηρισμένο ως "λειβάδι-κοινό", προκειμένου να εγκατασταθεί προσωρινά η αφετηρία των αστικών λεωφορείων. Στο υπ' αριθ. πρωτ. 3192/18-3-2005 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ. αναφέρεται ότι η εν λόγω απόφαση είναι νόμιμη.

2) Η διάρκεια της παραχώρησης όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 470/2004 Α.Δ.Σ. ήταν για τρία χρόνια ή για όσο χρόνο θα απαιτούνταν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης "Αγίων Αναργύρων",

σύμφωνα με την οποία προβλεπόταν στο Ο.Τ. 730Α η χωροθέτηση του σταθμού των αστικών λεωφορείων.

**3)** Μεταξύ του Δήμου Σερρών και του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία "ΚΤΕΑΛ Α.Ε." υπογράφηκε η από 21-2-2005 σύμβαση χρησιδανείου.

**4)** Με την υπ' αριθ. 944/24-6-2005 Απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής του νοτίου τμήματος της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Αγίων Αναργύρων".

**5)** Μετά από προφορική σας εντολή για διερεύνηση, κατόπιν προφορικής καταγγελίας, ύπαρξης αντλίας καυσίμων στο χώρο που βρίσκεται το ΚΤΕΑΛ Σερρών εντός του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπά, ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Πάλλας Χρήστος ζήτησε από το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας να ελέγξει αρμοδίως τον τρόπο με τον οποίο παραχωρήθηκε η έκταση στην οποία σήμερα βρίσκεται η ΚΤΕΑΛ Α.Ε.. Το τμήμα μας αφού προέβη σε ανασύσταση φακέλου αναζητώντας με κάθε τρόπο τις τυχόν διοικητικές πράξεις και λοιπή αλληλογραφία του παρελθόντος, έκανε άμεσα έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου καθώς και την ΚΤΕΑΛ Α.Ε.

**6)** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 53520/20-12-2016 έγγραφο της υπηρεσίας, ζητήθηκαν απόψεις της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με το αν ο Δήμος δύναται να προβεί σε ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση της δημοτικής έκτασης εντός του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπά στην εταιρία με διακριτικό τίτλο "Αστικό Κτελ Σερρών Α.Ε."

**7)** Η Νομική Υπηρεσία απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 53520/20-1-2017 έγγραφο, ότι νομικά υφίσταται η δυνατότητα εφόσον συντρέχουν οι ίδιες ουσιαστικές και πραγματικές προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε και παλαιότερα η έκταση.

**8)** Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 53819/22-12-2016 εγγράφου της υπηρεσίας προς τον Πρόεδρο της ΚΤΕΑΛ Α.Ε., ζητήθηκε από την Ανώνυμη Εταιρεία με το υπ' αριθ. πρωτ. 4647/8-2-2017 έγγραφο, η ανανέωση διάρκειας της κατά χρήση παραχώρησης για διάστημα δέκα (10) ετών και κατατέθηκε στην υπηρεσία το καταστατικό της.

**9)** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4647/15-2-2017 έγγραφο της υπηρεσίας, ζητήθηκαν απόψεις της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με το αν ο Δήμος δύναται να προβεί σε ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση της δημοτικής έκτασης εντός του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπά στην εταιρία με διακριτικό τίτλο "Αστικό Κτελ Σερρών Α.Ε." και ζητήθηκε επιπλέον η σύνταξη νέου σχεδίου χρησιδανείου.

**10)** Η Νομική Υπηρεσία απάντησε με το υπ' αριθ. πρωτ. 13109/3-4-2017 έγγραφο ότι *"δεν συντρέχουν οι τασσόμενες προϋποθέσεις για τη δωρεάν παραχώρηση σύμφωνα με το άρθρο 185, παρ. 2 του Ν.3463/2006 καθότι η "ΚΤΕΑΛ Α.Ε." δεν μπορεί να θεωρηθεί αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων, αφού πρόκειται για νομικό πρόσωπο που διαθέτει εκ του Νόμου την εμπορική ιδιότητα και τα πραγματοποιούμενα από αυτήν έσοδα, στο πλαίσιο άσκησης της οικονομικής της δραστηριότητας, διατίθενται προς επίτευξη κέρδους, κατά συνέπεια είναι νόμω αβάσιμη η ανανέωση της παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης στο στρατόπεδο Εμμανουήλ Παπά στην ΚΤΕΑΛ Α.Ε. και συνεπώς μη νόμιμη η σύνταξη νέου σχεδίου χρησιδανείου..... Επιπλέον πρέπει να ανακληθεί η απόφαση της ήδη παραχωρηθείσας χρήσης του δημοτικού ακινήτου ως μη νόμιμη.....Όταν η Διοίκηση διαπιστώνει την παρανομία πράξεως που εξέδωσε, δεν έχει διακριτική ευχέρεια αλλά υποχρέωση να την ανακαλέσει, προς αποκατάσταση της τρωθείσας νομιμότητας"*.

**11)** Έγινε εισήγηση του τμήματος προς τη Δημοτική Κοινότητα Σερρών για τη λήψη σχετικής απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί παραχώρησης ή μη έκτασης περίπου 10 στρεμμάτων στην εταιρία με διακριτικό τίτλο

"ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.". Με την αριθ. 39/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών αναβλήθηκε η συζήτηση του θέματος εν αναμονή νέων στοιχείων επ' αυτού.

**12)** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10025/15-3-2017 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. ζητήθηκε από τη Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Κ.Μ. ενημέρωση για τη νομιμότητα της λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων της ΚΤΕΑΛ Α.Ε. ως προς τα θέματα αρμοδιότητάς της.

**13)** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6433/27-4-2017 έγγραφο η Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Κ.Μ. απάντησε ότι:

*"α) μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ο υπαίθριος χώρος είναι περιφραγμένος με ελεγχόμενη είσοδο και χρησιμοποιείται από τους μετόχους της ΚΤΕΑΛ Α.Ε. για τη στάθμευση αστικών λεωφορείων,*

*β) στον παραπάνω χώρο είναι εγκατεστημένη μία υπόγεια δεξαμενή και μία αντλία παροχής πετρελαίου κίνησης, η οποία είναι εφοδιασμένη με ηλεκτρονικό σύστημα αναγνώρισης ώστε να είναι αδύνατος ο ανεφοδιασμός με καύσιμο άλλων οχημάτων πλην των αστικών λεωφορείων της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.,*

*γ) ο συγκεκριμένος χώρος και οι εντός αυτού εγκαταστάσεις δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας τους".*

**14)** Στο υπ' αριθ. πρωτ. 1074/11-4-2017 έγγραφο του τμήματος Υ.ΔΟΜ. <<Περί χαρακτηρισμού χώρου "μαζικών μεταφορών-αφετηρία αστικών λεωφορείων" σε εκτός σχεδίου περιοχή, αναφέρεται ότι "σύμφωνα με το νέο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) προτείνεται στο Ο.Τ. 730Α η αλλαγή της χρήσης από "Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών" σε αμιγή κατοικία στο βόρειο τμήμα του και γενική κατοικία στο νότιο τμήμα αυτού και η δημιουργία χώρου για την εγκατάσταση αφετηρίας αστικών λεωφορείων σε περιοχή εκτός σχεδίου δυτικά του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά και συγκεκριμένα "...μετά τη χωροθέτηση σταθμού αστικών λεωφορείων στη θέση που υλοποιήθηκε, δυτικά του πρώην στρατοπέδου Εμμ. Παπά, αποδεσμεύονται ο προβλεπόμενος από την Π.Μ. χώρος αστικών στην ΠΕ5 (Αγ. Ανάργυροι) και ο χώρος δυτικά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, ο οποίος καθορίζεται τοπικό κέντρο".

**15)** Επίσης, με το υπ' αριθ. Δ.Υ./6-5-2017 έγγραφο του γραφείου Προέδρου Δ.Σ. κοινοποιήθηκε μεταξύ άλλων και στο τμήμα Δ.Α.Π. υπόμνημα της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.

**16)** Με το υπ' αριθ. πρωτ. 18639/11-5-2017 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π., ζητήθηκε από τη Νομική Υπηρεσία να μας γνωρίσει αν η εν λόγω παραχώρηση έχει λήξει ή συνεχίζει να ισχύει μέχρι σήμερα.

**17)** Η Νομική Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ. 23360/1-6-2017 έγγραφό της απάντησε ότι "...δεν συντρέχουν οι όροι συνδρομής των διατάξεων του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006...ο ισχυρισμός της Ανώνυμης Εταιρείας ΚΤΕΑΛ Α.Ε. (κατά το υπόμνημά της προς το Δημοτικό Συμβούλιο) ότι η δραστηριότητά της είναι κοινωφελής, είναι νόμω και ουσία αβάσιμος καθότι οι αρμοδιότητες-δραστηριότητες της ως άνω Ανώνυμης Εταιρείας κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Δ.Κ.Κ. δεν είναι συναφείς με τις αρμοδιότητες του Ο.Τ.Α. με την επωνυμία Δήμος Σερρών. Ενόψει των ανωτέρω έχω την γνώμη ότι το καταρτισθέν χρησιδάνειο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΚΤΕΑΛ Α.Ε. στερείται νόμιμου ερείσματος".

Έχοντας υπόψη τις προαναφερόμενες γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με βάση τις οποίες καθίσταται σαφές ότι ο Δήμος μας δεν νομιμοποιείται να προβεί σε ενέργειες δωρεάν παραχώρησης χρήσης της εν λόγω έκτασης και προκειμένου η υπηρεσίας μας να προστατέψει την ακίνητη περιουσία του Δήμου και να διαφυλάξει τα συμφέροντά του, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης :

α) Την ανάκληση των υπ' αριθ. 470/2004 και 995/2004 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου περί " Έγκρισης μεταφοράς των αστικών λεωφορειών (ΚΤΕΑΛ Σερρών) από την πλατεία Εμπορίου σε έκταση του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά".

β1) Την εκμίσθωση έκτασης εμβαδού εμβαδού 9.771,29 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, ...Ι,Κ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, δίνοντας εντολή στο αρμόδιο τμήμα για σχετικές ενέργειες ή

β2) τη διοικητική αποβολή της ΚΤΕΑΛ Α.Ε. από την προαναφερόμενη έκταση, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος » και

β) το υπ' αριθμ. Δ.Υ./22-6-2017 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σε συνέχεια της προφορικής εντολής που μου δόθηκε για παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το αν απαιτείται απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών πριν από την εισήγηση της υπηρεσίας με θέμα "Περί δημοτικής έκτασης στο στρατόπεδο Εμμανουήλ Παππά εντός της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.", σας ενημερώνω ότι με την προαναφερόμενη εισήγηση καλείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει υπόψη δυο εναλλακτικές προτάσεις και να αποφασίσει:

1) **Την εκμίσθωση έκτασης** εμβαδού εμβαδού 9.771,29 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, ...Ι,Κ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος, δίνοντας εντολή στο αρμόδιο τμήμα για σχετικές ενέργειες

ή

2) **τη διοικητική αποβολή της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.** από την προαναφερόμενη έκταση, δίνοντας εντολή για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής σε βάρος της ανωτέρω, βάσει των διατάξεων του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες αρμόδιος για τη σύνταξη του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής είναι ο Δήμαρχος.

Στην περίπτωση που αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης, θα δοθεί, σύμφωνα με το λεκτικό της εισήγησης, εντολή στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου προκειμένου να ξεκινήσει τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης, μέρος της οποίας είναι και η λήψη σχετικής απόφασης από την Δημοτική Κοινότητα Σερρών »,

και σχετική συζήτηση,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Διαπιστώνει ότι το θέμα: «Περί δημοτικής έκτασης στο στρατόπεδο Εμμανουήλ Παπά εντός της οποίας βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της ΚΤΕΑΛ Α.Ε.», έχει όντως τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

**Β.** Ανακαλεί: α) την υπ' αριθ. 470/2004 απόφασή του «Έγκριση μεταφοράς των αστικών λεωφορειών (ΚΤΕΑΛ Σερρών) από την πλατεία Εμπορίου σε έκταση του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παππά» και β) την υπ' αριθμ. 995/2004 απόφασή του «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 470/2004 ΑΔΣ "Έγκριση μεταφοράς των αστικών

λεωφορείων (ΚΤΕΑΛ Σερρών) από την πλατεία Εμπορίου σε έκταση του στρατοπέδου Εμμανουήλ Παπά'».

Γ. Εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 9.771,29 τ.μ., όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, ...Ι ,Κ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντινίδης Μάριος,

Δ. Δίδει εντολή στο αρμόδιο τμήμα (Τμ. Προσόδων) για τις περαιτέρω ενέργειες.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στεργίου Νικόλαος, ο οποίος αφού τόνισε ότι το αστικό ΚΤΕΛ με αυθαίρετο τρόπο προχώρησε στις διάφορες κατασκευές σε δημοτικό χώρο καθώς και το γεγονός ότι η πρόταση για εκμίσθωση πάσχει νομικά, δεδομένου ότι στη δημοπρασία η συμμετοχή είναι πολλών και όχι ενός, τάχθηκε υπέρ της διοικητικής αποβολής και πρότεινε να αποδεσμευτούν οι επιχειρηματίες και να μεταφερθούν σε δικό τους χώρο.

- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι υπάρχει προς το ΚΤΕΑΛ μια εύνοια από τις τοπικές αρχές διαχρονικά, καθώς και το γεγονός ότι κοινωνικό έργο επί πληρωμή δεν γίνεται, τόνισε ότι τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς προπαγανδίζουν πολύ καλά και πρότεινε πρώτα να γίνει διοικητική αποβολή και στη συνέχεια ο Δήμος να περάσει σε εκμίσθωση δια δημοπρασίας.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε πριν ξεκινήσει η συζήτηση του ως άνω θέματος, λόγω κωλύματος σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-06-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**