



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 12 / 27-06-2017  
 Αριθμ. Απόφασης: 484 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση της υπ' αριθμ. 393 / 2017 ΑΔΣ και έγκριση διαγραφής ακινήτου που βρίσκεται στο ΟΠ 452 επί της οδού Ν. Σαχτούρη στην περιοχή 40 Μαρτύρων, από το Κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **12/21-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ύστερα από το αρ. πρωτ. 8940/19-06-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, που πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο μας με αρ. πρωτ. 26743/21-06-2017, περί "Ακύρωσης της αριθμ. 370Α/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (αρ. Συνεδρίασης 10/31-05-2017)", και δεδομένου ότι η συμμετοχή του Δημ. Συμβούλου Παναγιώτη Γρηγοριάδη, στον οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή αργίας ενός (1) μηνός από τη θέση που κατέχει, με την αρ. πρωτ. ΕΜΠ. 17/3-4-2017 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, **δημιούργησε κακή σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου και επέφερε ακυρότητα όλων των πράξεων της 10<sup>ης</sup>/31-05-2017 συνεδρίασής του.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 26, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Ηλιοπούλου Σταλακτί  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Γιαννακίδης Δημήτριος, 4. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 5. Δρίγκα Χρυσούλα, 6. Πανίδου Δέσποινα, 7. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 8. Καλώτα Παναγιώτα, 9. Καρύδας Νικόλαος, 10. Μπιτζίδου Σοφία, 11. Μυστακίδης Παύλος, 12. Ραμπότας Ευθύμιος, 13. Φωτιάδης Στέφανος, 14. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Στη συνέχεια, μετά από προφορική πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., το Σώμα **δέχτηκε ομόφωνα να ανακληθούν** όλες οι ειλημμένες αποφάσεις της 10<sup>ης</sup>/31-05-2017 συνεδρίασής του, λόγω ακυρότητάς τους εξαιτίας **κακής σύνθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου και να επανεκδοθούν νέες σχετικά με όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της εν λόγω συνεδρίασης όπως αυτά εγκρίθηκαν στις 31-05-2017.**

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28610 / 4-7-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. πρωτ. 12466/29-3-2016 αίτηση της κ. Ελισάβετ συζύγου Χρήστου Μήχου ζητείται α) η διαγραφή από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών του ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Π. 452 επί της οδού Ναυάρχου Σαχτούρη στην περιοχή Σαράντα Μαρτύρων εμβαδού 379.92τ.μ. β) η συναίνεση του Δήμου Σερρών στη διόρθωση ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών των εγγραφών του κτηματολογικού φύλλου με ΚΑΕΚ 441211211015 έτσι ώστε να διαγραφεί από τις εγγραφές του ως άνω κτηματολογικού φύλλου ο Δήμος Σερρών, ο οποίος φέρεται ως ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού.

Το εν λόγω ακίνητο κτηματολογήθηκε ως Δημοτικό με αρ. ΑΚΔ 672 στις 24-8-1973 και εμβαδόν 447,00τ.μ., από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Καταρτίσεως Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών σύμφωνα με τον Ν.2074/1920 περί των εν ταις νέαις χώραις κοινοτικών γαιών.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο το ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 441211211015 με εμβαδόν 413.91τ.μ.και στοιχεία ιδιοκτήτη Δήμος Σερρών.

Στην πράξη Εφαρμογής της περιοχής «Σαράντα Μάρτυρες-Σφαγεία» το ακίνητο καταχωρήθηκε με εμβαδό 379.92τ.μ. και ιδιοκτήτη τον "Εποικισμό".

Η κ. Ελισάβετ σύζυγος Χρήστου Μήχου προσκόμισε στην υπηρεσία μας τα παρακάτω:

α) Την υπ'αρ. 112/2008 απόφαση του Ειρηνοδικείου Σερρών σύμφωνα με την οποία επικυρώνεται η δωρεά από τον κ. Ηλία Καρπουτσή του Σπυρίδωνα στην κ. Ελισάβετ συζ. Χρήστου Μήχου ενός διαιρετού τμήματος έκτασης 180τ.μ. από τη δυτική πλευρά οικοπέδου συνολικής έκτασης 413.00τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Π. 452 επί της οδού Ναυάρχου Σαχτούρη.

β) Την με αριθμ. πρωτ. 5088/30-8-2007 βεβαίωση του Τμήματος Εποικισμού-Αναδασμού της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών, στην οποία σημειώνεται ότι ο κ. Σπύρος Καρπουτσή με την ιδιότητα του παλιού κληρούχου δικαιούται και οικοπέδου ως παρακολούθημα του κλήρου, έκτασης 2.500τ.μ. στο συνοικισμό Σφαγείων-πόλεως Σερρών.

γ) Το με αριθμό πρωτ. 5091/30-8-2007 έγγραφο του τμήματος τοπογραφίσεων και κτηματολογίου της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών στο οποίο σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από τους πρόχειρους κτηματολογικούς πίνακες αποτύπωσης των Συνοικισμών "πéριξ πόλεως Σερρών" ετών 1960-1962 στο υπ'αριθμ. 5330 οικόπεδο εκτάσεως 447.00τ.μ. ενδεικτικά γράφεται στον κ. Καρπουντζή Σπυρίδων του Χαραλάμπους κατέχεται υπό κ. Ελισάβετ (αποκαταστάσεως υπό ΕΑΠ). δ) Το με αριθμ. πρωτ. 6452/16-10-2007 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τοπογραφίσεων και κτηματολογίου της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

ε) Τους πίνακες και το τοπογραφικό διάγραμμα της υπ'αριθμ. 3509/2004 πράξης εφαρμογής που αφορά την περιοχή ΣΦΑΓΕΙΑ-ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΑΡΤΥΡΕΣ, στους οποίους, ως ιδιοκτήτης του εν λόγω οικοπέδου φαίνεται "ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΣ".

ζ) Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 441211211015.

η) Άδεια νομιμοποίησης οικοδομικών εργασιών.

Το οικόπεδο 4 στο Ο.Π. 452 επί της οδού Ναυάρχου Σαχτούρη στην περιοχή Σαράντα Μαρτύρων εμβαδού 379.92τ.μ., το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 441211211015 εμβαδού 413.91τ.μ., το με αριθμό ΑΚΔ 672 ακίνητο εμβαδού 447.00τ.μ. και το οικόπεδο με αριθμό 5330 εκτάσεως 447.00τ.μ. αφορούν την ίδια ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με την με αρ. 554/5-1-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, το εν λόγω οικόπεδο πρέπει να διαγραφεί από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών διότι όπως προκύπτει η αιτούσα έχει δικαίωμα κυριότητας στο ακίνητο προγενέστερο του Δήμου Σερρών, το οποίο νέμεται και κατέχει από το έτος 1934 και προφανώς εκ παραδρομής κτηματολογήθηκε με τον Ν. 2074/1920.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Τη διαγραφή ή μη του οικοπέδου με αριθμό ΑΚΔ 672 και εμβαδόν 447,00τ.μ. από το κτηματολόγιο του Δήμου Σερρών, το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441211211015 και εμβαδόν 413.91τ.μ.,

β) Τη συναίνεση ή μη του Δήμου Σερρών στη διόρθωση ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών των εγγραφών του κτηματολογικού φύλλου με ΚΑΕΚ 441211211015 έτσι ώστε να διαγραφεί από τις εγγραφές του ως άνω κτηματολογικού φύλλου ο Δήμος Σερρών, ο οποίος φέρεται ως ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη :

- την υπ' αρ. 12466/29-3-2016 αίτηση της κας Ελισάβετ συζύγου Χρήστου Μήχου και,
- την με αρ. 554/5-1-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **393 / 2017** απόφασή του.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Διαγράφει από το Κτηματολόγιο του Δήμου μας το ακίνητο με αριθμό ΑΚΔ 672 και εμβαδόν 447,00τ.μ., το οποίο στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 441211211015 και εμβαδόν 413.91τ.μ. και βρίσκεται στο Ο.Π. 452 επί της οδού Ναυάρχου Σαχτούρη στην περιοχή Σαράντα Μαρτύρων, σύμφωνα με τα στοιχεία : α), β), γ), δ), ε), ζ), η), που προσκόμισε η κα Ελισάβετ σύζυγος Χρήστου Μήχου στην Υπηρεσία μας και αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης

**Β)** Συναινεί στη διόρθωση ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών των εγγραφών του κτηματολογικού φύλλου με ΚΑΕΚ 441211211015 έτσι ώστε να διαγραφεί από τις εγγραφές του ως άνω κτηματολογικού φύλλου ο Δήμος Σερρών, ο οποίος φέρεται ως ιδιοκτήτης του ακινήτου αυτού.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στεργίου Νικόλαος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 5-07-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**