



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 21-06-2017
Αριθμ. Απόφασης: 440 / 2017**

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 4/2010 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής για όσους δεν τήρησαν τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 και έγκριση επιστροφής των καταβληθέντων δόσεων και διαγραφή χρεών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **21^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γεώργιος Ανεστούδης και Δημήτριος Δερμεντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε από την αίθουσα από το 1^ο μέχρι και το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., προήδρευσε στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 22310 / 29-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 187παρ. 1 του Ν. 3463/2006 « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιοούν απ' ευθείας οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα.....2. Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιοούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας.

Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.3. Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.»

1. Με την υπ' αριθ. 4/2010 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, παραχωρήθηκαν οικοπέδα μετά από κλήρωση σε σαράντα δυο (42) κατοίκους, δημότες, άστεγους και οικονομικά αδύνατους, «...με την υποχρέωση σε προθεσμία πέντε ετών να προβούν αποκλειστικά στην ανέγερση κατοικίας τους και όχι βοηθητικών χώρων, αποθηκών κλπ, διαφορετικά το οικόπεδο επανέρχεται αυτοδίκαια στην κυριότητα της Κοιν. Ορεινής, ακόμα και αν έχουν καταβάλει το τίμημα. ...».

Η προαναφερόμενη απόφαση επικυρώθηκε με το υπ' αριθ. 742/22-2-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Ν.Π.Δ.Δ..

2. Με την υπ' αριθ. 109/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών α) εγκρίθηκε η αποποίηση εκ μέρους του κ. Χαβαλέ Κωνσταντίνου του με αρ.80 εκπονηθέντος οικοπέδου στην Ορεινή, ύστερα από την από 27-3-2012 αίτησή του και την από 6-2-2013 θετική γνωμάτευση της νομικής υπηρεσίας καθώς και η επιστροφή των δυο δόσεων που είχε καταβάλει για την εκποίηση του οικοπέδου ποσού 2.000 ευρώ, β) δόθηκε εντολή στο τμήμα Προσόδων για περαιτέρω ενέργειες επιστροφής του καταβληθέντος ποσού στον κ. Χαβαλέ.

3. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20149/29-11-2013 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης **ζητήθηκαν διευκρινίσεις και η υπ' αριθ. 109/2013 απόφαση δεν επικυρώθηκε μέχρι σήμερα.**

4. Με την υπ' αριθ. 118/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 3463/2006, η μεταβίβαση κυριότητας του υπ' αριθ. 100 οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 17 της Τ.Κ. Ορεινής εμβαδού 525,52 τ.μ. από τον Δήμο Σερρών στον κ. Καρακούτη Στέφανο του Γεωργίου και συντάχθηκε συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης, διότι για το εν λόγω οικόπεδο είχε εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα, εκδόθηκε οικοδομική άδεια και ανεγέρθηκε οικοδομή.

5. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 52131/9-12-2016 αίτηση σαράντα (40) κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής, η οποία κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από την πληρεξούσια δικηγόρο τους κα. Σάββαρη Σοφία, ζητούνται τα παρακάτω:

α) να διαγραφεί η οφειλή των αιτούντων προς τον Δήμο Σερρών και να ανακληθεί κάθε βεβαίωση οφειλής που εστάλη προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ.,

β) να αναγνωριστεί ότι το δικαίωμα των αιτούντων στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την υπ' αριθ. 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει εκπέσει και εκ του νόμου αυτά έχουν επιστραφεί στο Δήμο Σερρών,

γ) να ανακληθεί η υπ' αριθ. 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής ως προς τους αιτούντες που δεν προχώρησαν σε ανέγερση οικοδομής εντός πενταετίας, άλλως να αναγνωριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πως αυτοδικαίως έχει ανακληθεί η με αριθμό 4/2010 απόφαση όσον αφορά το δικαίωμα των αιτούντων προς απόκτηση οικοπέδων και πως τα οικόπεδα αυτά που αναφέρονται στην απόφαση έχουν επιστραφεί στο Δήμο Σερρών, για όσους δεν ανήγειραν εντός της προθεσμίας οικία,

δ) να δοθεί εντολή άρσης της οφειλής που απορρέει από την εν λόγω παραχώρηση και να ληφθεί κάθε απαιτούμενο μέτρο προκειμένου να διαγραφούν οι αιτούντες από τους καταλόγους οφειλετών έναντι του Δήμου.

6. Στην υπ' αριθ. 17213/4-5-2017 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 52131/21-12-2016 έγγραφου του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, αναφέρονται τα εξής: *".... το δικαίωμα των αιτούντων στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την με αριθμό 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει εκπέσει λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν τηρήθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 187. Ως εκ τούτου κρίνω ότι η ως άνω απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει αυτοδικαίως ως προς το περιεχόμενό της ανακληθεί, όσον αφορά το δικαίωμα των αιτούντων προς απόκτηση οικοπέδων, καθώς τα οικόπεδα αυτά έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών, λόγω μη ανέγερσης οικοδομής ενός αυτών μέσα στην καθορισμένη από το νόμο προθεσμία. Δυνάμει όλων των παραπάνω, κρίνω ότι ο Δήμος είναι υπόχρεος στην επιστροφή των καταβληθέντων δόσεων των αιτούντων σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού του άρθρου 904 του Α.Κ., στην διαγραφή των οφειλών τους προς τον Δήμο Σερρών και στην ανάκληση κάθε βεβαίωσης οφειλής που εστάλη προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ., εφόσον τα οικόπεδα στα οποία αναφέρονταν οι ως άνω οφειλές, λόγω μη τήρησης των όρων που προβλέπει ο νόμος, έχουν επιστραφεί στο Δήμο Σερρών".*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και κατά το μέρος που άπτεται των αρμοδιοτήτων του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης :

α) ότι το δικαίωμα των αιτούντων στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την με αριθμό 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει εκπέσει ή όχι, για όσους δεν τήρησαν τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 ,

β) πως αυτοδικαίως έχει ανακληθεί ή όχι, η με αριθμό 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, όσον αφορά το δικαίωμα των αιτούντων προς απόκτηση οικοπέδων που δεν προχώρησαν σε ανέγερση οικοδομής μέσα στην καθορισμένη από το νόμο προθεσμία και πως τα οικόπεδα αυτά έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών ».

β) το υπ' αρ. 26384/19-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 174 του Ν.3463/2006, διαγραφή χρεών μπορεί να διενεργηθεί μόνο για τις παρακάτω περιπτώσεις:

«...1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

3. Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται:

α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης,
 β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας,
 γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.

Η απόφαση του συμβουλίου εκδίδεται ύστερα από αίτηση του οφειλέτη. Στις περιπτώσεις α' και γ' απαιτείται και η γνώμη της ταμειακής υπηρεσίας.»

γ) την υπ' αρ. 17213/4-5-2017 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 52131/21-12-2016 εγγράφου σας, γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την με αριθμό 4/2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής η οποία κυρώθηκε με το αριθμό πρωτοκόλλου 742/22-02-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Νομού Σερρών, εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση 42 οικοπέδων σε ισάριθμους δικαιούχους έναντι καταβολής τιμήματος. Με την με αριθμό 109/2013 απόφαση του Δήμου Σερρών ανακλήθηκε η αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Χαβαλέ του με αριθμό 80 οικοπέδου με την ταυτόχρονη καταβολή από τον Δήμο των καταβληθέντων δόσεων ύψους 2.000 ευρώ ως αχρεωστήτως καταβληθέντων. Στη συνέχεια με την από 16-10-2013 επιστολή τους ζητήθηκε η επανεκτίμηση του τιμήματος λόγω οικονομικών συνθηκών και λόγω της μη εκτέλεσης των έργων υποδομής και με την από 14-10-2015 αίτησή τους οι κάτοικοι της Ορεινής που αναφέρονται στην απόφαση της κοινότητας ζήτησαν την ανάκληση και ως προς αυτούς της αποφάσεως παραχώρησης των οικοπέδων και την αποδέσμευσή τους.

B. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Με τις διατάξεις του άρθρου **187 του ΔΚΚ (Ν. 3463/206)** οι οποίες αποτελούν εξαίρεση του κανόνα ότι η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας και γίνεται μόνο κατόπιν δημοπρασίας, σκοπείται η διευκόλυνση αστέγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών ή κοινοτικών οικοπέδων με μειωμένο τίμημα, το οποίο και εξοφλείται σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις και την ανάληψη από αυτούς της υποχρέωσης να αναγείρουν οικοδομή επί του παραχωρούμενου οικοπέδου των μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση που δύναται να παραταθούν μέχρι και 3 χρόνια ακόμη επί ποινή αυτοδίκαιας εκπτώσεως από τα δικαιώματά τους. Προς τον σκοπό δε αποφυγής καταστρατηγήσεως και μη τηρήσεως των όρων και προϋποθέσεων, υπό τους οποίους τελεί η ως άνω παραχώρηση, ορίζεται ότι “το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι ως άνω προϋποθέσεις. Πράγμα που σημαίνει ότι μέχρι της εκπληρώσεως των ως άνω όρων, αναβάλλεται, όχι απλώς η μεταβίβαση της κυριότητας του στον δικαιούχο, αλλά αυτή η κατάρτιση της εκποιητικής συμβάσεως.

Σύμφωνα με την με αριθμό **562/1993 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Τμήμα Γ')**, το συμβολαιογραφικό έγγραφο περί μεταβίβασης της κυριότητας των εκποιούμενων κατά το άρθρο 187 δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, μπορεί να γίνει εγκύρως μόνο μετά την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που ορίζει το ανωτέρω άρθρο, δηλαδή, την εξόφληση του τιμήματος και την ανέγερση της οικοδομής επί του παραχωρηθέντος οικοπέδου εντός της πενταετίας ή της κατά παράταση τυχόν δοθείσης προθεσμίας. Τυχόν δε συναπτόμενη σύμβαση μεταβίβασης της κυριότητας, προ τη εκπλήρωση των όρων αυτών, κατά παράβαση των ως άνω διατάξεων θα είναι άκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Α.Κ. έστω και αν στη σύμβαση αυτή η μη τήρηση των ως άνω όρων περιλαμβάνεται ως διαλυτική αίρεση. Διότι, ο νόμος, επιτάσσει ότι η μεταβίβαση της κυριότητας γίνεται μετά την τήρηση των ανωτέρω όρων, έπεται ότι απαγορεύει να μεταβιβασθεί η κυριότητα προ της εκπλήρωσής των εν λόγω όρων υπό την αίρεση απλώς της τηρήσεώς τους.

Σημειώνεται εδώ ότι η απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονται οι κατηγορίες αστέγων και οικονομικά αδύνατων δημοτών στους οποίους θα εκποιηθούν δημοτικά ή κοινοτικά οικόπεδα, με βάση γενικά κριτήρια που πρέπει αυτά να πληρούν (ύψος εισοδήματος, οικογενειακή κατάσταση κλπ.) έχει κανονιστικό χαρακτήρα. Ως εκ τούτου κατα της πιο πάνω πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου ασκείται αίτηση ακύρωσης για τυχόν ελαττώματά της από όποιον δικαιολογεί έννομο συμφέρον, της οποίας η εκδίκαση ανήκει στην αρμοδιότητα του Συμβουλίου της Επικρατείας και ειδικότερα του Α΄ Τμήματος αυτού. Οι αποφάσεις όμως των εν λόγω συμβουλίων με τις οποίες επιλέγονται οι δικαιούχοι και παραχωρούνται σε αυτούς τα οικόπεδα αποτελούν ατομικές διοικητικές πράξεις με αποτέλεσμα οι πράξεις αυτές να δημιουργούν διοικητικές διαφορές ουσίας, η εκδίκαση των οποίων εισάγεται με την άσκηση προσφυγής (βλ. ΣτΕ 1649/2008, ΣτΕ 3152/2002, ΣτΕ 2573/2003, ΣτΕ 163/1985).

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Από τον συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων και δεδομένων συνάγεται ότι το δικαίωμα των αιτούντων στα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με την αριθμό 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει εκπέσει λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι δεν τηρήθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις του άρθρου 187. Ως εκ τούτου κρίνω ότι η ως άνω απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής έχει αυτοδικαίως ως προς το περιεχόμενό της ανακληθεί, όσον αφορά το δικαίωμα των αιτούντων προς απόκτηση οικοπέδων, καθώς τα οικόπεδα αυτά έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών, λόγω μη ανέγερσης οικοδομής εντός αυτών μέσα στην καθορισμένη από το νόμο προθεσμία .

Δυνάμει όλων των παραπάνω, κρίνω ότι ο Δήμος Σερρών είναι υπόχρεος στην επιστροφή των καταβληθέντων δόσεων των αιτούντων σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού του άρθρου 904 του Α.Κ., στην διαγραφή των οφειλών τους προς τον Δήμο Σερρών και στην ανάκληση κάθε βεβαίωσης οφειλής που εστάλη προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ., εφόσον τα οικόπεδα στα οποία αναφέρονταν οι ως άνω οφειλές, λόγω μη τήρησης των όρων που προβλέπει ο νόμος, έχουν επιστραφεί στο Δήμο Σερρών >>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. 4/2010 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής
- την υπ' αριθμ. 52131/9-12-2016 αίτηση σαράντα (40) κατοίκων της ΤΚ Ορεινής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Θεωρεί ότι έχει εκπέσει το δικαίωμα των αιτούντων στα οικοπέδα που παραχωρήθηκαν με την με αριθμό 4/2010 απόφαση του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, για όσους δεν τήρησαν τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006.

Β) Ανακαλεί την υπ' αριθμ. **4/2010** απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινής, όσον αφορά το δικαίωμα των αιτούντων προς απόκτηση οικοπέδων που δεν προχώρησαν σε ανέγερση οικοδομής μέσα στην καθορισμένη από το νόμο προθεσμία και που έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών.

Γ) Εγκρίνει την επιστροφή των καταβληθέντων δόσεων των αιτούντων σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού του άρθρου 904 του Α.Κ., την διαγραφή των οφειλών τους προς τον Δήμο Σερρών και την ανάκληση κάθε βεβαίωσης οφειλής που εστάλη προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ., εφόσον τα οικοπέδα στα οποία αναφέρονταν οι ως άνω οφειλές, λόγω μη τήρησης των όρων που προβλέπει ο νόμος, έχουν επιστραφεί στο Δήμο Σερρών.

Κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος **παρών** ήταν και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ορεινής κ. **Δερμεντζής Δημήτριος**, ο οποίος ψήφισε θετικά.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 6-07-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ