



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 21-06-2017

Αριθμ. Απόφασης: 439 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση της με αρ. 152/2017 ΑΔΣ και λήψη νέας απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής στέγης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γεώργιος Ανεστούδης και Δημήτριος Δερμεντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε από την αίθουσα από το 1<sup>ο</sup> μέχρι και το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., προήδρευσε στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22853 / 31-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την αρ. 152/2017 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ιωάννης Θεολόγος» για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου για τρία έτη με την δυνατότητα χρονικής παράτασης. Επίσης αποφασίστηκε ότι στα πλαίσια της ομαλής και αρμονικής συνύπαρξης του πολιτιστικού συλλόγου και της Εκκλησίας της Τοπικής κοινωνίας θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης του εν λόγω ακινήτου και στην ενορία του Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις, κατόπιν μεταξύ τους συνεννόησης.

Στα πλαίσια του ελέγχου νομιμότητας της ανωτέρω απόφασης ΔΣ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης, τμήμα Διοικητικού -Οικονομικού Ν.Σερρών ζητήθηκε με το υπ'αρ. 4427/22-3-2017 έγγραφο της, εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας και λήψη εκ νέου απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ιωάννης Θεολόγος» όσο και στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου.

Με την αρ. 4/2017 απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας Σερρών γνωμοδοτεί ότι « συμφωνεί ομόφωνα να παραχωρηθεί η χρήση του κτιρίου του πρώην Δημοτικού

*Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αίθουσα πνευματικών εκδηλώσεων, το θέμα να τεθεί εκ νέου προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών αφού πρώτα κληθεί και παραστεί εκπρόσωπος του Ο.Ε.Β.Ε. Σερρών καταθέτοντας συγκεκριμένη πρόταση επί του θέματος»*

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη νέας απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης ή μη του πρώην

Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Ιερό Ναό Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου ή και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος» ή τη συστέγαση τους εφόσον κριθεί δυνατή.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο φορέας ο οποίος θα έχει τη χρήση του δημοτικού κτιρίου προτείνουμε να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου από τυχόν φθορές. Επίσης η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία έτη (3) με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 21/2/2017 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, την υπ' αρ. 1/2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου του Δήμου Σερρών και την υπ' αρ. 4/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Δήμου Σερρών,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α)** Ανακαλεί την υπ' αρ. 152/2017 απόφασή του, με θέμα: “Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ιωάννης Θεολόγος”, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

**Β)** Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον “Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος”, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου, με σκοπό:

- την πολιτιστική και πνευματική ανύψωση, στην καλλιέργεια του πνεύματος αλληλεγγύης και αλληλοβοήθειας μεταξύ τους στην ανάπτυξη της δημιουργικότητας
- την προστασία της μητρότητας, του παιδιού και κατ' επέκταση της οικογένειας
- την παροχή βοήθειας σε ανθρώπους του χωριού που έχουν ανάγκη
- την διάσωση διατήρηση και αναβίωση των παραδόσεων, ηθών και εθίμων του χωριού και της περιοχής γενικότερα
- τον εξωραϊσμό του χωριού (καθαριότητα, δενδροφυτεύσεις)
- την συγκέντρωση λαογραφικού υλικού (έθιμα, τραγούδια, χοροί, συνταγές, παλιά εργαλεία και αντικείμενα καθημ. Χρήσεως)

- την τόνωση της πνευματικής κίνησης του χωριού με πρωτοβουλία των επιστημόνων, φοιτητών, μαθητών και γενικά των μορφωμένων μελών ανεξάρτητα από τον τόπο κατοικίας ή διαμονής τους
- τη συνεργασία με επιστημονικούς, πνευματικούς οργανισμούς ή οργανώσεις με άλλους συλλόγους, με ενώσεις ή συνδέσμους ή συνομοσπονδίες και γενικά κάθε προοδευτικό φορέα ελληνικό ή ξένο.

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον “Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος”, **σε τρία (3) έτη**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

**Γ)** Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Στα πλαίσια της ομαλής και αρμονικής συνύπαρξης του Πολιτιστικού Συλλόγου και της Εκκλησίας της Τοπικής Κοινωνίας, θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης του εν λόγω ακινήτου στην ενορία του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως.

Κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος **παρών** ήταν και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου κ. **Ανεστούδης Γεώργιος**, ο οποίος ψήφισε θετικά.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Ηλίας, ο οποίος επεσήμανε ότι τα δεδομένα που υπάρχουν τον πείθουν ότι το εν λόγω ακίνητο πρέπει να ανήκει στον Δήμο και πιο συγκεκριμένα στο Τοπικό Συμβούλιο Κωνσταντινάτου και να παραχωρείται κατά περίπτωση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χασαπίδης Κων/νος, **ψήφισε ΝΑΙ**, με την παρατήρηση να υπάρχει μια φόρμουλα αρμονικής συνύπαρξης μεταξύ της Εκκλησίας και του Πολιτιστικού Συλλόγου σε μια τοπική κοινωνία.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΑΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 28-06-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**