



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 21-06-2017

Αριθμ. Απόφασης: 438 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. Αμπατζίδα Ιπποκράτη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκουγλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γεώργιος Ανεστούδης και Δημήτριος Δερμεντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε από την αίθουσα από το 1<sup>ο</sup> μέχρι και το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., προήδρευσε στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22317/29-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 15/9/2016 αίτηση ο κ. Αμπατζίδης Ιπποκράτης νόμιμος κληρονόμος της Ταπρά Παναγιώτας βάσει της 17723/2013 Αποδοχής κληρονομιάς, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 41,40μ<sup>2</sup> και 13,80μ<sup>2</sup>, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 1702051 ιδιοκτησία του, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Ανω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 170596/5862/15-7-2013 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 544.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 544 καθορίστηκε το ποσό των 127 €/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 30/8/2016 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 22-11-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 645/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η τιμή των 127,00 €/μ<sup>2</sup>.

Με το από 22/12/2016 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2016.

Παρακαλούμε λοιπόν να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού  $\{(41,40\mu^2+13,80\mu^2)*127,00\text{€/}\mu^2\}=7010,40 \text{ €}$  για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 1702051 στο Ο.Π. 544 της περιοχής της πράξης εφαρμογής «Ιμαρέτ - Άνω Καμενίκια» και την έκδοση εντάλματος πληρωμής υπέρ του κ.Αμπατζίδη Ιπποκράτη του Χαραλάμπου, για ποσό **7.010,40 €** (Αλ. Φλέμινγκ 10-Αμπελόκηποι Θεσ/νίκης ) »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **7.010,40 €**  $\{(41,40\mu^2+13,80\mu^2)*127,00\text{€/}\mu^2\}$ , στον κ. Αμπατζίδη Ιπποκράτη, νόμιμο κληρονόμο της Ταπρά Παναγιώτας βάσει της 17723/2013 Αποδοχής κληρονομιάς, ως αποζημίωση για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 41,40μ<sup>2</sup> και 13,80μ<sup>2</sup>, ιδιοκτησίας του (αρ. 1702051 ιδιοκτησίας), που βρίσκεται στο Ο.Π. 544 και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 170596/5862/15-7-2013 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ. για τις ανωτέρω ρυμοτομούμενες οικοπεδικές εκτάσεις, τιμή που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ., έγινε αποδεκτή με την αρ. 645/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το από 22-11-2016 έγγραφό της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 30-08-2016 υπεύθυνη Δήλωσή του.

**Β.** Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **7.010,40 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του πρ/σμού του Δήμου χρήσης 2017 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας σε ιδιοκτησία (αρ/ 1702051, Ο.Π. 544) του ΑΜΠΑΤΖΙΔΗ ΙΠΠΟΚΡΑΤΗ από πράξη εφαρμογής στην γειτονιά “ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΑ-ΙΜΑΡΕΤ”, αριθμ. 277/2016 ΑΔΣ, αρ. 645/2016 ΑΟΕ».

Το ένταλμα πληρωμής να εκδοθεί υπέρ του κ. Αμπατζίδη Ιπποκράτη και για το ποσό που του αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 26-06-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**