



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 21-06-2017

Αριθμ. Απόφασης: 436 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας κ. ΤΣΙΡΙΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιανίδου - Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γεώργιος Ανεστούδης και Δημήτριος Δερμεντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε από την αίθουσα από το 1<sup>ο</sup> μέχρι και το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., προήδρευσε στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 22322/29-5-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι :

Με την από 10/10/2016 αίτηση ο κ. Τσιρίκας Αθανάσιος, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 110,00 μ<sup>2</sup> , που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην αρ. 1701102 ιδιοκτησία του, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση βρίσκεται στο Ο.Π. 515.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016 καθορίστηκαν με την αρ.277/2016 ΑΔΣ,

Για το Ο.Π. 515 καθορίστηκε το ποσό των 127€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο αιτών, με την από 10/10/2016 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το από 31-10-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την υπ' αρ. 612 /2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή την τιμή των 127 €/μ<sup>2</sup> που καθορίστηκε με την υπ'αρ. 277/2016 ΑΔΣ.

Με το από 5/12/2016 έγγραφο του τμήματός μας κατατέθηκε στο τμήμα του Λογιστηρίου για ψήφιση πίστωσης λόγω αποζημίωσης σχέδιο εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο, δεν ψηφίστηκε όμως η σχετική πίστωση μέχρι το τέλος του 2016.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη καταβολής δαπάνης, την ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού  $(110,00\mu^2 * 127 \text{ €/}\mu^2) = 13970,00\text{€}$  και την έκδοση του εντάλματος πληρωμής υπέρ του:

**κ. Τσιρικά Αθανασίου** του Αλεξάνδρου ( Τικοπούλου 2- Σέρρες) για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στο Ο.Π. 515 »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **13.970,00 €** ( 110,00 μ2 X 127,00 €/μ2), στον κ. ΤΣΙΡΙΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ, ως αποζημίωση για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 110,00 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας του (αρ. 1701102 ιδιοκτησίας), που βρίσκεται στο Ο.Π. 515 και ρυμοτομείται, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 2088/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 127,00 €/τ.μ. για την ανωτέρω ρυμοτομούμενη οικοπεδική έκταση, τιμή που καθορίστηκε με την αρ. 277/2016 Α.Δ.Σ., έγινε αποδεκτή με την αρ. 612/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κρίθηκε συμφέρουσα από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου με το από 31-10-2016 έγγραφό της και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 10-10-2016 υπεύθυνη Δήλωσή του.

**Β.** Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού **13.970,00 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.015 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2017 που φέρει την ένδειξη: «Αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας σε ιδιοκτησία (αρ/ 1701102, Ο.Π. 515) του ΤΣΙΡΙΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ από πράξη εφαρμογής στην γειτονιά “ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΑ-ΙΜΑΡΕΤ”, αριθμ. 277/2016 ΑΔΣ, αρ. 612/2016 ΑΟΕ».

Το ένταλμα πληρωμής να εκδοθεί υπέρ του κ. ΤΣΙΡΙΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του Αλεξάνδρου και για το ποσό που του αναλογεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 26-06-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**