



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 11 / 21-06-2017

Αριθμ. Απόφασης: 434 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 21^η του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **20:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **11/15-06-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 32, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας

Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου - Σαρακενίδου Σοφία

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Στεργίου Νικόλαος

Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γαλάνης Στέργιος, 2. Γρηγοριάδης Παναγιώτης, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Μυστακίδης Παύλος, 6. Ραμπότας Ευθύμιος, 7. Τερζής Βασίλειος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρόντες ήταν οι κ.κ. Γεώργιος Ανεστούδης και Δημήτριος Δερμεντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Μπιτζίδου Σοφία, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα και Κυρτάσογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Στεργίου Νικόλαος, απουσίαζε από την αίθουσα από το 1^ο μέχρι και το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., προήδρευσε στο 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25947/15-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη :

1. το αριθ. πρωτ. 16071/25-4-2017 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών
2. το αριθ. πρωτ. 1062/11-4-2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών
3. το αριθ. πρωτ. 1411/16-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών
4. το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 "Κανονιστικές Αποφάσεις"
5. την αριθ. 58/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα και γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
6. την αριθ. 6/2017 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Σερρών με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία και γνωμοδοτεί αρνητικά στην εισήγηση της υπηρεσίας περί έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

7. Την αριθ. 38/2017 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για το ίδιο θέμα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται ομόφωνα υπέρ του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπως εισηγήθηκε από την υπηρεσία

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την “Έγκριση κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων”»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. την αριθ. 58/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα και γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
2. την αριθ. 6/2017 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης Σερρών με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία και γνωμοδοτεί αρνητικά στην εισήγηση της υπηρεσίας περί έγκρισης του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
3. την αριθ. 38/2017 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για το ίδιο θέμα με την οποία γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται ομόφωνα υπέρ του κανονισμού παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων όπως εισηγήθηκε από την υπηρεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον Κανονισμό παραχώρησης χρήσης κεντρικού πάρκου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών κανονισμός ρυθμίζει :

- 1) Τους όρους και τις προϋποθέσεις του μέγιστου χώρου παραχώρησης του κεντρικού πάρκου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για τις ανάγκες των αναψυκτηρίων που δραστηριοποιούνται εντός αυτού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

- 2) Τη διασφάλιση της απόλαυσης των κοινοχρήστων χώρων από τους κατοίκους και τους επισκέπτες του δήμου
- 3) Τους κανόνες λειτουργίας, αισθητικής, υγιεινής και συμμόρφωσης στο χώρο.

Άρθρο 2

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των σχετικών διατάξεων του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α'87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α /8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα των αρ. 75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και αρ. 79 « Κανονιστικές Αποφάσεις» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για τη σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

- Το Β.Δ/μα 24-9/20-10-1958 (Φ.Ε.Κ. 171/Α'/20-10-1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ο Ν. 1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246/Α'/22-10-1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» .
- Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18Α/21-2-1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
- Η αριθ. 52716/2001 (Φ.Ε.Κ. 1663/Β'/13-12-2001) Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής»
- Η με αριθμό 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009) Απόφαση του ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Η υπ' αριθ. 10710/12-9-2011 (ΦΕΚ 2106Β'/21-9-2011) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Σερρών» με όλες τις τροποποιήσεις του όπως ισχύουν

- Ο Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α'/9-4-2012), «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α/2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν.4046/2012 – ΣΤ 2 ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου
- Η υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012 (Φ.Ε.Κ. 2718/Β'/8-10-2012) Απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ93/Α/14-4-2014), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Η με αριθμό Α2-797/9-9-2014 (ΦΕΚ 2398Β/9-9-2014) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με θέμα «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τον τρόπο, τον τόπο και την διαδικασία επιβολής προστίμων σε εφαρμογή του Ν.4264/2014»
- Τη βεβαίωση χρήση γης του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης
- Κάθε άλλη διάταξη που έχει ισχύ

Άρθρο 3

ΓΕΝΙΚΑ

Από τις διατάξεις των άρθρων 967-968 ΑΚ προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57.

Βασική προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας είναι να παραμένει ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια η ζώνη διέλευσης πεζών 1,50μ τουλάχιστον στα πεζοδρόμια και η ζώνη διέλευσης πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης 3,50μ τουλάχιστον στους πεζοδρόμους. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση (πινακίδες σήμανσης, φύτευση, φωτισμός, αστικός εξοπλισμός, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κλπ) θα τοποθετείται υποχρεωτικά εκτός της ζώνης διέλευσης. Σε όλο το μήκος αυτής επιβάλλεται ελεύθερο ύψος όδευσης ίσο με 2,20μ, απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, κλαδιά δέντρων, τέντες κλπ). Σε πεζοδρόμια με πλάτος μικρότερο του 1,50μ (μη συνυπολογιζόμενου) του κρασπέδου απαγορεύεται η παραχώρησή τους.

Στους πεζοδρόμους, πεζοδρόμια και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρείται η χρήση :

- ✓ Να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων της πόλης ούτε να δυσχεραίνεται η πρόσβαση προς αυτά.

- ✓ Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι σύμφωνη με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

- ✓ Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

- ✓ Τα στοιχεία εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες, ζαρτινιέρες κ.λπ.) είναι μόνο από φυσικά υλικά, όπως πηλός, ξύλο, γυαλί κ.λπ.

- ✓ Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

- ✓ Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρτινιέρες, τοποθέτηση υπαίθριων μπαρ, ντουλαπιών, κλιματιστικών κ.λπ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.

- ✓ Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

- ✓ Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζόδρομους και τα πεζοδρόμια καθώς και η αποκατάστασή τους θα γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για να μην παρατηρείται το φαινόμενο της επίστρωσης των παραπάνω χώρων με πλακίδια διαφόρων μορφών.

- ✓ Απαγορεύεται η κοπή και το κλάδεμα δέντρων από ιδιώτες καταστηματαρχες.

- ✓ Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου και η τήρηση υγειονομικών κανονισμών είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος.

✓ Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και η χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, ούτε διαφημιστικών στοιχείων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

✓ Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση και λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

✓ Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

✓ Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 3

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο όπου ο χώρος είναι κατάλληλα διαμορφωμένος για τέτοια χρήση και σε καμία περίπτωση στους διαδρόμους και στον χώρο πρασίνου των πλατειών.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου, είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν αίτηση, με πλήρη στοιχεία, για χορήγηση άδειας. Στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, η θέση και η έκταση για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσεως αυτού. Το τέλος χρήσεως κοινοχρήστων χώρων, οφείλεται για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Οι χορηγούμενες άδειες, είναι ετήσιες και ισχύουν μέχρι του χρονικού διαστήματος που χορηγούνται, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση Κοινοχρήστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.

Άρθρο 4

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΚΙΑΔΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ Ή ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο αρμόδιο Γραφείο του Δήμου η οποία συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- * Άδεια χρήσης χώρου για τραπεζοκαθίσματα.
- * Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου, όπου εντάσσεται ο παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων του αιτούντος, σε κλίμακα 1:200, στο οποίο θα σημειώνονται το περίγραμμα του συγκεκριμένου χώρου τραπεζοκαθισμάτων, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, οι προβολές των σκιαδίων και οι διαστάσεις τους των φωτιστικών, των ζαρντινιέρων ή άλλων λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων καθώς και κατά περίπτωση τα περιγράμματα των όμορων χώρων των άλλων καταστημάτων, οικιών κλπ..
- * Τεχνικές προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων στοιχείων.
- * Δήλωση μηχανικού για την στατική επάρκεια των σκιαδίων ή άλλων κατασκευών όπου αυτή απαιτείται.
- * Ηλεκτρολογική μελέτη για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, η οποία θα εκπονείται από ηλεκτρολόγο, κάτοχο άδειας ηλεκτρολόγου εγκαταστάσεων, στην οποία θα απεικονίζονται και θα περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και τα χαρακτηριστικά του φωτιστικού, το οποίο πρέπει να είναι στεγανό για λόγους ασφαλείας.
- * Δημοτική Ενημερότητα από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή βεβαίωση νομίμου ρυθμίσεως τους.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά (σε περίπτωση που ο φωτισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν επαρκεί για την βραδινή λειτουργία του καταστήματος), ανθοδόχους, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν την λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου. Επίσης, δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο διαμόρφωσης ή φύτευσης.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών διαχωριστικών-ανεμοφρακτών με τζάμι ασφαλείας ύψους έως 1,60μ. μόνο ύστερα από σύμφωνη απόφαση και των δύο ενδιαφερομένων. Όλα τα στοιχεία τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου, σε καμία όμως περίπτωση δεν πρέπει να δημιουργούν σχήμα “Π” ή “τετράγωνο” και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Η μορφή των στοιχείων, καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω :

- ✓ Όσον αφορά στα σκιάδια, η άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται.
- ✓ Οι ομπρέλες θα βρίσκονται αυστηρά μόνο εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και δεν θα εξέλθουν από αυτόν.
- ✓ Για τα λοιπά λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν πρόταση που θα εγκρίνεται από τα αρμόδια τμήματα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και της Υπηρεσίας Δόμησης.

Άρθρο 5

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Για την παράβαση των όρων του παρόντος κανονισμού ισχύουν οι κυρώσεις και τα πρόστιμα που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία και στους ισχύοντες κανονισμούς του Δήμου Σερρών.

Άρθρο 6

ΙΣΧΥΣ

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος όλες οι σχετικές προγενέστερες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καταργούνται.

Β) Δίδει εντολή στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων (κα Μπαρμπουτίδου Αικατερίνη) να δημοσιοποιήσει την παρούσα κατά το πλήρες κείμενό της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Μεγάρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/10 και περίληψη αυτής σε ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 26-06-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ