



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 10-05-2017  
 Αριθμ. Απόφασης: 320 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Ανάκληση όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στις περιοχές των πράξεων εφαρμογής: **1)** «Αγίων Αναργύρων» (Π.Ε.5) νότιο τμήμα, **2)** “Γονατά-Προφήτη Ηλία” (ΠΕ 11) και “Σιγής-Ν. Κηφισιά” (ΠΕ 7), **3)** “Σφαγεία” (Π.Ε.15) και “Σαράντα Μαρτύρων” (ΠΕ16), **4)** “Εργατικές Κατοικίες ” (ΠΕ 13) και **5)** «Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/04-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκολου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1<sup>ο</sup> και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 29<sup>ου</sup>.

- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16801 / 2-5-2017 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών, Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« **1)** Με την με αριθ.πρωτ.**944/24-06-2005 (2η ορθή επανάληψη)** απόφαση του Νομάρχη Σερρών, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής **νοτίου τμήματος** της Πολεοδομικής Μελέτης «**Αγίων Αναργύρων**» (Π.Ε.5) του Δήμου Σερρών, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Δ.Μαρούλη, Επαρχιακή οδός Σερρών – Δράμας, Δαβάκη, χείμαρρος Αγίου Γεωργίου και με το με αριθ.Β.Ε.1223α/09-02-2006 πιστοποιητικό μεταγραφής του υποθηκοφυλακείου Σερρών μεταγράφηκε στον τόμο 1740 με α/α 30.

**2)** Με την με αριθ.πρωτ. **401/02-03-2004** απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης “**Γονατά-Προφήτη Ηλία**” (ΠΕ 11) και “**Σιγής-Ν. Κηφισιά**” (ΠΕ 7) του Δήμου Σερρών όπου σύμφωνα με το αρ.4570α/08-07-2004 πιστοποιητικό μεταγράφηκε στον τόμο 1719 με αύξοντα αριθμό 394 στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σερρών.

**3)** Με την με αριθ.πρωτ.**3509/04-10-2004** απόφαση Νομάρχη Σερρών έγινε η κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης “**Σφαγεία**” (Π.Ε.15) και “**Σαράντα Μαρτύρων**” (ΠΕ16) του Δήμου Σερρών, όπου σύμφωνα με το αρ.1725α/09-03-2005 πιστοποιητικό μεταγράφηκε στον τόμο 1727 με αύξοντα αριθμό 131 στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σερρών.

4) Με την με αριθ.πρωτ. **40/02-03-2004** απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης **“Εργατικές Κατοικίες” (ΠΕ 13)** του Δήμου Σερρών, όπου σύμφωνα με το αρ.313/01-02-2008 πιστοποιητικό μεταγράφηκε στον τόμο 1721 με αύξοντα αριθμό 490 στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Σερρών.

5) Με την με αριθ.πρωτ. **2063/4-9-2004** απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα **«Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)»** του Δήμου Σερρών, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 1728 με αύξοντα αριθμό 316 στις 01-02-2008 στο υποθηκοφυλακείο Σερρών.

Μετά την κύρωση και την μεταγραφή των παραπάνω πράξεων εφαρμογής ο Δήμος Σερρών κοινοποίησε στους υπόχρεους με το ίδιο έγγραφο στον ίδιο πίνακα τις εισφορές σε χρήμα και την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

Ο Δήμος Σερρών προσδιόρισε την αξία ακινήτων στις προαναφερόμενες περιοχές και κοινοποίησε στους ιδιοκτήτες για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα χρησιμοποιώντας τα πρακτικά των επιτροπών που έγιναν με βάση το Π.Δ/τος 5/1986, με τα οποία πρακτικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, είχαν καθορισθεί οι τιμές μονάδος για την εισφορά σε χρήμα για τις προαναφερόμενες περιοχές των κυρωμένων πράξεων εφαρμογής.

Επειδή όμως, ως όφειλε ο Δήμος Σερρών, έπρεπε να ακολουθήσει την διαδικασία για τον προσδιορισμό της αξίας για την μετατροπή εισφορών γής σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.13 του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα *«Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν.2882/2001 (Α'17)....»*, όπως καταγράφει και στο (α) σχετικό έγγραφο της η Νομική υπηρεσία του Δήμου Σερρών.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάκληση όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα όλων των παραπάνω περιοχών του Δήμου Σερρών, ώστε η υπηρεσία μας να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία »,

και σχετική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, σχετικά με την ανάκληση όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα όλων των παραπάνω περιοχών του Δήμου Σερρών και συγκεκριμένα: **1)** «Αγίων Αναργύρων» (Π.Ε.5) νότιο τμήμα, **2)** “Γονατά-Προφήτη Ηλία” (ΠΕ 11) και “Σιγής-Ν. Κηφισιά” (ΠΕ 7), **3)** “Σφαγεία” (Π.Ε.15) και “Σαράντα Μαρτύρων” (ΠΕ16), **4)** “Εργατικές Κατοικίες” (ΠΕ 13) και **5)** «Καλύβια -Ομόνοια (Π.Ε. 12)» του Δήμου Σερρών, ώστε η αρμόδια υπηρεσία να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος
- Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος,

**ψήφισαν ΝΑΙ**, με την παρατήρηση να επιστραφούν τα αχρεωστήτως εισπραχθέντα στους ενδιαφερομένους.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 15-05-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**