



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 10-05-2017

Αριθμ. Απόφασης: 319 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση υλοποίησης διαδικασίας καθορισμού χρήσεων γης σε τμήμα του υπ' αριθ. 1574 δημοτικού αγροτεμαχίου της διανομής 1934 του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/04-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 29^{ου}.

- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 16388/27-4-2017 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

1) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 35628/27-07-2015 αίτηση του "εκπολιτιστικού ποδοσφαιρικού συλλόγου Σέρρες" ζητήθηκε η εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 137.134,60 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1574 δημοτικό αγροτεμάχιο της διανομής 1934 του αγροκτήματος Λευκώνα, με σκοπό την δημιουργία χώρων άσκησης αθλητικών, πολιτιστικών και λοιπών δραστηριοτήτων.

2) Με την υπ' αριθ. 10/2015 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα γνωμοδότησε ομόφωνα και απέρριψε το αίτημα του "εκπολιτιστικού ποδοσφαιρικού συλλόγου Σέρρες" για εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.

3) Με την υπ' αριθ. Δ.Υ/06-10-2016 εισήγησή μας προς το Δ.Σ. του Δήμου Σερρών ζητήθηκε η λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υλοποίησης της διαδικασίας για καθορισμό χρήσεων γης για αθλητικές δραστηριότητες στην προαναφερθείσα έκταση.

4) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 48325/2016/17-01-2017 έγγραφο του Προέδρου του Δημοτικού συμβουλίου Σερρών σχετικά με την "Έγκριση υλοποίησης διαδικασίας καθορισμού χρήσεων γης σε τμήμα του υπ' αριθ. 1574 δημοτικού αγροτεμαχίου αγροκτήματος Λευκώνα" ζητήθηκε να ληφθεί νέα απόφαση επί του θέματος από το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

5) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2373/26-01-2017 αίτηση της "Π.Α.Ε. Πανσερραϊκός 1964" ζητήθηκε η εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 137.134,60 τ.μ. από το υπ' αριθ. 1574

δημοτικό αγροτεμάχιο της διανομής 1934 του αγροκτήματος Λευκώνα, με σκοπό την δημιουργία αθλητικού πάρκου-πολυχώρου.

6) Με την υπ' αριθ. 1/2017 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα γνωμοδότησε ομόφωνα και συναινεί στο αίτημα της "Π.Α.Ε. Πανσερραϊκός 1964" για εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης και στον καθορισμό χρήσεων γης με σκοπό την δημιουργία αθλητικού πάρκου-πολυχώρου.

Προκειμένου ο Δήμος Σερρών να προχωρήσει την ανωτέρω εκμίσθωση, απαιτείται να γίνει καθορισμός χρήσεων γης της παραπάνω έκτασης για αθλητικές δραστηριότητες με έκδοση απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υλοποίησης της διαδικασίας για καθορισμό χρήσεων γης για αθλητικές δραστηριότητες στην προαναφερόμενη έκταση.

Εφόσον εγκριθεί ο καθορισμός χρήσεων γης για αθλητικές δραστηριότητες η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σερρών, θα δρομολογήσει διαδικασία εκμίσθωσης με δημοπρασία της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2008 για χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υλοποίηση διαδικασίας καθορισμού χρήσεων γης σε τμήμα του υπ' αριθ. 1574 δημοτικού αγροτεμαχίου της διανομής 1934 του αγροκτήματος Λευκώνα, έκτασης εμβαδού 137.134,60 τ.μ., προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου να δρομολογήσει διαδικασία εκμίσθωσης με δημοπρασία της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2008, αποκλειστικά για χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων.

Στην απόφαση αυτή:

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, ψήφισε ΝΑΙ, με την παρατήρηση να αναπτυχθούν αποκλειστικά αθλητικές εγκαταστάσεις, ώστε να μην έχουν τη δυνατότητα διάφοροι "κροκόδειλοι" να αναπτύξουν οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα.

Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι έπρεπε να υπάρχει ήδη από τον Δήμο σχεδιασμός, πρότεινε να μην δεσμεύσουμε μία τεράστια δημοτική περιουσία μεγάλης αξίας προς όφελος μίας ΠΑΕ, με τον καθορισμό της συγκεκριμένης χρήσης.

- Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιανίδου Δέσποινα και Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι αφού επεσήμαναν ότι πρέπει να αναζητήσουμε μια συνολική αξιοποίηση της περιοχής με γνώμονα το όραμα της τοπικής κοινωνίας για συνολική προσπάθεια αξιοποίησης της γης, και ενεργή συμμετοχή του Δήμου χωρίς δέσμευση στη δυναμική του, πρότειναν να μην γίνει εκμίσθωση αλλά Σύμπραξη Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα ή διμερής αξιοποίηση με την δημιουργία μιας ισχυρότερης πρότασης, γιατί η συγκεκριμένη

είναι σε λάθος κατεύθυνση, ανατρέπει τη θέληση της τοπικής κοινωνίας και δεν προκύπτουν από αυτή οφέλη για το Δήμο.

- Γιαννακίδης Δημήτριος.
- Καρύδας Νικόλαος.

Κατά τη διάρκεια ψηφοφορίας επί του θέματος απουσίαζε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-05-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ