



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 10-05-2017

Αριθμ. Απόφασης: 318 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση είσπραξης εγγυητικής επιστολής και διαγραφή ποσού του κ. Λεόνωφ Γεωργίου του Γρηγορίου, από Χ.Κ. του Δήμου, για το μίσθωμα του δημοτικού αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Θέατρο.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10^η του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/04-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 29^{ου}.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 14364 / 10-4-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 360/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Θέατρο (Θεατράκι), στον αιτούντα Λεόνωφ Γεώργιο του Γρηγορίου.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Σερρών το υπ' αρ. 35473/20-6-2012 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας πέντε ετών, με ημερομηνία λήξης στις 19-6-2017, καταθέτοντας παράλληλα το υπ' αρ. 45044/20-6-2012 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 600,00€ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€) το έτος, καταβλητέο το πρώτο πενταήμερο έκαστου έτους.

Θα αναπροσαρμοζόταν δε, στην αρχή κάθε επόμενου μισθωτικού έτους και το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ήταν στο ύψος του 75% του ποσοστού μεταβολής του τιμαρίθμου, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας κρατικής υπηρεσίας (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος).

Το μίσθωμα για το έτος 2016 διαμορφώθηκε στο ποσό των **1.175,99€/έτος**.

Στις 9/1/2017 ο μισθωτής κ. Λεόνωφ Γεώργιος του Γρηγορίου, δήλωσε ότι αποχωρεί από το μίσθιο και στις 6/2/2017 παρέδωσε τα κλειδιά του αναψυκτηρίου, το οποίο στη συνέχεια δημοπρατήθηκε εκ νέου από την ΚΕΔΗΣ και υπογράφηκε νέο μισθωτήριο συμβόλαιο στις 7/4/2017.

Επειδή ο ανωτέρω μισθωτής οφείλει στον Δήμο το ποσό των **2.621,50€** μαζί με τις προσαυξήσεις και έχει καταθέσει το υπ' αρ. 45044/20-6-2012 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού **600,00€** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης:

α) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.

β) Να γίνει διαγραφή του ποσού των **238,28€** (3,22 €/ημέρα), από τον Χ.Κ. 404, διότι χρεώθηκε όλο το ενοίκιο από 20/6/2016 έως 19/6/2017 και λόγω αποχώρησης και εκμίσθωσης του ακινήτου στις 7/4/2017, θα πρέπει να του αφαιρεθεί το ποσό του ενοικίου που του χρεώθηκε από 7/4/ έως 19/6/2017 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Δίδει εντολή στον Ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη του ποσού των 600,00 € της με αρ. 45044/20-6-2012 κατατεθειμένης εγγυήσεως καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που κατέθεσε ο κ. Λεόνωφ Γεώργιος του Γρηγορίου, μισθωτής του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Θέατρο (θεατράκι) Δήμου Σερρών, δεδομένου ότι ο ως άνω μισθωτής οφείλει στον Δήμο το ποσό των **2.621,50€** μαζί με τις προσαυξήσεις.

B) Εγκρίνει την διαγραφή οφειλής ποσού 238,28 € (3,22 €/ημέρα) που αφορά τον ανωτέρω μισθωτή από τον αρ. 404 χρηματικό κατάλογο του Δήμου, διότι χρεώθηκε όλο το ενοίκιο από 20/6/2016 έως 19/6/2017 και λόγω αποχώρησης και εκμίσθωσης του ακινήτου στις 7/4/2017, θα πρέπει να του αφαιρεθεί το ποσό του ενοικίου που του χρεώθηκε από 7/4/ έως 19/6/2017.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-05-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ