



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 9 / 10-05-2017

Αριθμ. Απόφασης: 316 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Επαναδημοπράτηση σχολικού αγρού Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός **ΜΑΪΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **9/04-05-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος

Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γεωργούλα Σουλτάνα, 2. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 3. Ραμπότας Ευθύμιος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1<sup>ο</sup> και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε μετά την ολοκλήρωση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μυστακίδης Παύλος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 29<sup>ου</sup>.

- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 14950 / 18-4-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 335/2016 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η δημοπρασία Σχολικού Αγρού της δημοτικής κοινότητας Λευκώνα, η οποία πραγματοποιήθηκε την 7η Νοεμβρίου 2016, όπου πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Ταχματζίδης Κωνσταντίνος, ο οποίος δεν προσήλθε για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Βάσει του άρθρου 12 της υπ' αριθμ. 474/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, “Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.”

και προτείνεται η επαναδημοπράτηση του ανωτέρω Σχολικού Αγρού

Σας διαβιβάζουμε:

Α. Την υπ' αρ. 39/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα για τέσσερα (4) χρόνια και συγκεκριμένα: το υπ' αριθμ. 1273 αγροτεμάχιο έκτασης 17.587,36 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας... ».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **39/2015** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις της παραγρ. 1 & 2 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ., την επαναδημοπράτηση για την εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα και συγκεκριμένα του υπ' αριθμ. 1273 αγροτεμαχίου, έκτασης 17.587,36 τ.μ., **για τέσσερα (4) έτη**, καθότι ο πλειοδότης κ. Ταμχατζίδης Κωνσταντίνος, που αναδείχθηκε από την δημοπρασία της 7ης Νοεμβρίου 2016, δεν προσήλθε για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, εντός δέκα (10) ημερών όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 12 του σχεδίου των όρων δημοπρασίας όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 474/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Β)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 17-05-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**