



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 11-04-2017

Αριθμ. Απόφασης: 264 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Ελένης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **Μ. ΤΡΙΤΗ** και ώρα **15:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **8/05-04-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος

Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γιαννακίδης Δημήτριος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος και Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησαν λίγο πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος και Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 13617 / 5-4-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε συν/μένα την από 13/6/2016 αίτηση του κ. Κουνούπη Δημήτριου του Τριανταφύλλου, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Ελένης και σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α. Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου που μας παραδόθηκε από τον πρώην Δήμου Σκουτάρεως, ο ανωτέρω εκμίσθωσε για πρώτη φορά το δημοτικό ακίνητο του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Αγίας Ελένης και υπέγραψε στις 23 Ιουλίου 2008 συμφωνητικό εκμίσθωσης για τέσσερα (4) χρόνια, από 1/7/2008 έως 30/6/2012, για επαγγελματική χρήση. Η εκμίσθωση έγινε κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 174/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σκουτάρεως και τα πρακτικά της εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 45/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Β. Με την υπ' αρ. 461/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε η παράταση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 10 και 12 του άρθρου 58 του Π.Δ. 34/1995, έως τις 30/6/2016, (ως πρώτη παράταση έως την δωδεκαετία).

Επειδή ο ανωτέρω δεν μπορούσε να ενταχθεί στις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014 παρ. 2, διότι δεν είχε συμπληρώσει δέκα χρόνια χρήσης του δημοτικού ακινήτου, με το υπ' αρ. 24186/25-8-2016 έγγραφό μας, διαβιβάσαμε το αίτημά του στην νομική υπηρεσία του δήμου για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με το υπ' αρ. 6810/22-2-2017 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι : “ ο μισθωτής του δημοτικού καταστήματος της Αγίας Ελένης, κ. Κουνούπης Δημήτριος του Τριαντάφυλλου, διατηρεί το δικαίωμα του για 12ετή παράταση στο μίσθιο κατάστημα, ήτοι έως 30-6-2020”.

Βάσει των ανωτέρω το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης, με την υπ' αρ. 3/2017 απόφασή του, ενέκρινε ομόφωνα την παράταση της μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί παράτασης μίσθωσης του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Ελένης έως 30-6-2020.

Επιπλέον επειδή η γνωμάτευση από την νομική υπηρεσία καθυστέρησε αρκετά, η υπηρεσία δεν μπορούσε να εισπράξει τα ενοίκια για το χρονικό διάστημα από τον Σεπτέμβριο του 2016 έως και σήμερα.

Παρακαλούμε την έγκριση της καταβολής των ενοικίων από τον μισθωτή, στις 30 κάθε μήνα του τρέχοντος ενοικίου, όπως προβλέπεται από τα μισθωτήρια συμβόλαια που έχει υπογράψει και στις 15 κάθε μήνα την καταβολή των οφειλόμενων ενοικίων μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αρ. 24186/13-6-2016 αίτηση του κ. Κουνούπη Δημήτριου του Τριαντάφυλλου,
- Την υπ' αρ. 6810/22-2-2017 γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα και
- Την αρ. **3/2017** απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Ελένης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει:

α) την παράταση μίσθωσης του Δημοτικού Ακινήτου του Δημοτικού Καταστήματος της Αγίας Ελένης, έως **30-6-2020** και,

β) την καταβολή των ενοικίων από τον μισθωτή κ. Κουνούπη Δημήτριο, στις 30 κάθε μήνα του τρέχοντος ενοικίου και στις 15 κάθε μήνα την καταβολή των οφειλόμενων (από Σεπτέμβριο 2016 έως και Μάιο 2017) ενοικίων, μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γαλάνης Στέργιος, απουσίαζε κατά την ψηφοφορία του ως άνω θέματος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-04-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ