



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8 / 11-04-2017**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 263 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 474 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος Μ. ΤΡΙΤΗ και ώρα 15:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 8/05-04-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 33, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκoglου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος

Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα

Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος

Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γιαννακίδης Δημήτριος, 3. Δρίγκα Χρυσούλα, 4. Καλώτα Παναγιώτα, 5. Καρύδας Νικόλαος, 6. Μοσχολιός Ζωγράφος, 7. Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε 1^ο και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αναστασιάδης Αντώνιος και Ραμπότας Ευθύμιος, αποχώρησαν λίγο πριν την ολοκλήρωση συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μηλίδης Θεόδωρος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χασαπίδης Κων/νος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Γάτσιος Αθανάσιος και Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 30^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12759 / 31-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 17/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, βάσει της οποίας αποφασίζουν ομόφωνα υπέρ της δημοπρασίας εκμίσθωσης, του υπ' αρ. 474 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Σερρών, έκτασης 5.525,00τ.μ. για είκοσι πέντε (25) χρόνια, με σκοπό αποκλειστικά για την χρήση “ Προσωρινή αποθήκευση και επεξεργασία Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.).”

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 11229/23-3-2017 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, έχουν συγκεντρωθεί οι απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών, από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους για την ανωτέρω εκμίσθωση και σύμφωνα με το υπ' αρ. 201/25-1-2017/1-2-2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: “Επιτρεπόμενες χρήσεις γής”, η χρήση για την οποία έχει αποφασιστεί η εκμίσθωση επιτρέπεται.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 474 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Σερρών και

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **17/2016** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, καθώς και το υπ' αρ. 201/25-1-2017/1-2-2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: "Επιτρεπόμενες χρήσεις γής",

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, παρ. 1, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 474 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Σερρών, έκτασης 5.525,00 τ.μ., για χρονικό διάστημα **είκοσι πέντε (25) ετών**, με σκοπό αποκλειστικά για την χρήση ως "Προσωρινή αποθήκευση και επεξεργασία Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.)".

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 18-04-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ