



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017
 Αριθμ. Απόφασης: 211 / 2017

ΘΕΜΑ: Ανάκληση των υπ' αριθμ. 612/2016, 613/2016, 614/2016 και 856/2016 Α.Δ.Σ. περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 323,00 τ.μ., 237,44 τ.μ., 391,18 τ.μ. και 525,61 τ.μ. αντίστοιχα) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό των ίδιων τμημάτων σε "Πάρκο Πόλης".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/16-03-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκουλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 8943 / 8-3-2017 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας πληροφορούμε ότι κατά το έτος 2016 λήφθηκαν:

- η υπ' αριθμ. 612/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 323,00 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”»,
- η υπ' αριθμ. 613/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 237,44 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”»,

- η υπ' αριθμ. 614/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 391,18 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”» και
- η υπ' αριθμ. 856/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525, τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”»

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24.12.2014) και
2. το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 σύμφωνα με το οποίο ισχύει η παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 ήτοι: “Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση”.

Και επειδή κατά τη λήψη των ως άνω αποφάσεων ψηφίσθηκε πίστωση που αντιστοιχεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης καθενός από τα ανωτέρω ακίνητα εμβαδού 323,00 τ.μ., 237,44 τ.μ., 391,18 τ.μ. και 525,61 τ.μ. αντίστοιχα με τα επικείμενα σε αυτά κτίσματα βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών του έτους 2016.

Εισηγούμαστε

Την ανάκληση των υπ' αριθμ. 612/2016, 613/2016, 614/2016 και 856/2016 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με το αποχαρακτηρισμό τμημάτων του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 323,00 τ.μ., 237,44 τ.μ., 391,18 τ.μ. και 525,61 τ.μ. αντίστοιχα) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό των ίδιων τμημάτων σε “Πάρκο Πόλης”, ώστε να επανέλθουμε με νέες εισηγήσεις για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα εν λόγω ακίνητα βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών του έτους 2017 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ανακαλεί τις υπ' αριθμ. 612/2016, 613/2016, 614/2016 και 856/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 323,00 τ.μ., 237,44 τ.μ., 391,18 τ.μ. και 525,61 τ.μ. αντίστοιχα) από "Πάρκο Πόλης", **ώστε** να επανέλθει η αρμόδια υπηρεσία με νέες εισηγήσεις για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στα εν λόγω ακίνητα βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών του έτους 2017 και τον επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων σε "Πάρκο Πόλης".

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι οι δημότες μένουν εκεί από το 1925 χωρίς αποζημίωση για να πάνε κάπου αλλού, πρότεινε να δημιουργηθεί ένα οικοδομικό πολύγωνο στο οποίο θα μεταφερθούν για να λυθεί το πρόβλημα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ