



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 210 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση έκτασης 17.586 μ² εντός του αθλητικού πάρκου Ομόνοιας στον “ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/16-03-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6571/21-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την από 14-11-2016 αίτηση του «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» με την οποία ζητείται να παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση έκτασης 17586μ2 εντός του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας από το με αρ. 3777 τεμάχιο Αγροκτήματος Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Μπόντιου Κων/νου, με σκοπό την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Όλες οι κατασκευές που θα γίνουν θα τελούν υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών ως προς την αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η παραχώρηση για χρήση ζητείται να έχει διάρκεια 29 ετών και μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος οι εγκαταστάσεις περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Εάν ο «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» ζητήσει την χρήση τους για μια ακόμη δεκαετία τουλάχιστον ζητείται να του παραχωρηθούν με μίσθωμα που θα καθοριστεί από τον Δήμο. Από την έναρξη της παραχώρησης εάν μέσα σε 5 χρόνια δεν ξεκινήσει ο «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» τα έργα, τότε αίρεται η παραχώρηση αυτοδικαίως. Όλα τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 13/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικής έκτασης 17586μ2 εντός του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας για 25 χρόνια και προτείνει προς το Δ.Σ. να αιτηθεί την συνδρομή και την τεχνογνωσία του ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ για την συμβολή του στην τεχνική μελέτη αξιοποίησης και αναβάθμισης των γηπέδων τένις, που βρίσκονται παραπλεύρως της υπό παραχώρηση έκτασης.

2. Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο « Μουσικογυμναστικός Σύλλογος Πανσερραϊκός» με σκοπό:

- την σωματική άσκηση και ανάπτυξη της νεότητας και η διάδοση γενικά του αθλητισμού και της μουσικής.

3. Το από 12-12-2016 έγγραφο με το οποίο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατόν να παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα δημοτική έκταση προς τον ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟ.

4. Το από 18-1-2017 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη της χρήσης έκτασης 17586μ2 από το με αρ. αγρ. 3777 Αγροκτήματος Σερρών, εντός του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας με σκοπό την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών. Προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Μετά τα την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος οι εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Επίσης εάν μέσα σε 5 χρόνια δεν ξεκινήσει ο «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» τα έργα, τότε αίρεται η παραχώρηση αυτοδικαίως »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 14-11-2016 αίτηση του ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ, την από 12-12-2016 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και την αρ. **13/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σερρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει την δωρεών παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικής έκτασης 17.586 μ2 εντός του Αθλητικού πάρκου Ομόνοιας από το με αρ. 3777 τεμάχιο Αγροκτήματος Σερρών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Μπόντιου Κων/νου, με σκοπό την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το καταστατικό του Συλλόγου, με σκοπό:

- την σωματική άσκηση και ανάπτυξη της νεότητας και η διάδοση γενικά του αθλητισμού και της μουσικής.

B) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ, σε είκοσιπέντε **(25) έτη**, με δυνατότητα χρονικής παράτασης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί. Μετά τα την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος οι εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών. Εάν ο «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» ζητήσει την χρήση τους για μια ακόμη δεκαετία τουλάχιστον ζητείται να του παραχωρηθούν με μίσθωμα που θα καθοριστεί από τον Δήμο. Επίσης εάν μέσα σε 5 χρόνια από την έναρξη της παραχώρησης δεν ξεκινήσει ο «ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ» τα έργα, τότε αίρεται η παραχώρηση αυτοδικαίως.

Όλες οι κατασκευές που θα γίνουν θα τελούν υπό την τελική έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών ως προς την αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Γ) Όλα τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ΜΓΣ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.

- Μυστακίδης Παύλος, ψήφισε **ΝΑΙ** κατ' αρχήν, προτείνοντας να επανέλθει το θέμα ώριμο, με συγκεκριμένες μελέτες, που θα είναι δεσμευτικές και θα τους βοηθήσουν παράλληλα να πραγματοποιήσουν τις προτάσεις τους.

- Μηλίδης Θεόδωρος, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, ψήφισαν **ΝΑΙ**, με την προϋπόθεση, να μην εμποδίζεται η λειτουργία του υπόλοιπου χώρου και ιδιαίτερος του Κολυμβητηρίου, που βρίσκεται κοντά.

- Αναστασιάδης Ηλίας, ψήφισε **ΝΑΙ**, με επιμονή στις επισημάνσεις του κ. Μυστακίδη Παύλου.

- Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, ψήφισαν **ΝΑΙ**, με την προϋπόθεση ότι σε αυτές τις περιπτώσεις θα πρέπει να προσκομίζονται τεκμηριωμένες μελέτες για το είδος των αθλητικών εγκαταστάσεων κλπ που πρόκειται να κατασκευαστούν, ή τουλάχιστον ένα σκαρίφημα.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος, επεσήμανε την άποψή του, ότι το θέμα πρέπει να αποσυρθεί λόγω μη αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, τονίζοντας ότι την αρμοδιότητα αυτή της δωρεάν παραχώρησης της εν λόγω έκτασης στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, την έχει το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ο.Π.Α.Κ.Π.Α. ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, όπως αυτό προκύπτει από τη συστατική πράξη ίδρυσης: α) του Α.Ο.Δ. ΦΕΚ 354 τβ 26 Μαρτίου 2003, παρ. 6 περ. 2 και β) του Ο.Π.Α.Κ.Π.Α. ΦΕΚ 691 τβ 26 Απριλίου 2011 παρ. 4 περ. 1 υπ. παρ. 17 και περ. 2 υπ. παρ. 16.

- Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, ψήφισαν **ΝΑΙ**, τονίζοντας ότι πρέπει να υπάρξει: α) όρος αποκλεισμού του Δήμου από την κατασκευή και την συντήρηση του έργου, β) να υπάρξει έστω ένα συμβολικό τίμημα από την μέρα λήξης απόφασης και γ) να εξαιρούνται οποιεσδήποτε κατασκευές που αφορούν το ποδόσφαιρο για τις ανάγκες της ΠΑΕ.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος ήταν **απόντες** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, Καρπουχτσής Κων/νος, Χασαπίδης Κων/νος, Γάτσιος Ιωάννης, Ραμπότας Ευθύμιος, Μπιτζίδου Σοφία, Θεοχάρης Μιχαήλ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ