



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017**

Αριθμ. Απόφασης: 209 / 2017

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2017.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **22^α** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:30** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/16-03-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Θεοχάρης Μιχαήλ
Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Παπαβασιλείου Βασίλειος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7849 / 1-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

2) το υπ' αριθ. πρωτ. 27622/1-7-2014 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών με θέμα αποστολή στοιχείων σχετικά με τις αντικειμενικές και τις συγκριτικές τιμές που ισχύουν στην πόλη των Σερρών,

3) την υπ' αριθ. ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ48B/20-1-2016) σχετικά με αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας,

4) την υπ' αριθ. 50/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2015”,

5) την από 15-12-2014 απόφαση της επιτροπής του Π.Δ/τος 5/1986 που αφορά επαναπροσδιορισμό τιμών σε όλες τις περιοχές πράξεων εφαρμογής,

6) τις τιμές με βάση τις αγοραπωλησίες σε περιοχές εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με έγγραφο του συλλόγου μεσιτών Νομού Σερρών,

7) το υπ' αριθ. πρωτ.11324/21-3-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας,

8) το από 21-3-2016 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ.186 του Ν. 3463/2006),

9) την 16/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

10) την υπ' αριθ. 277/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2016”,

σας διαβιβάζουμε συνημμένα:

α) το από 2-2-2017 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ. 5 αρθ.186 του Ν. 3463/2006), στο οποίο αναφέρονται οι τιμές μονάδος που προτείνει η προαναφερόμενη επιτροπή για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, **για το έτος 2017**, όπως φαίνονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες και στον χάρτη τιμών οικοπέδων πόλης Σερρών έτους 2017,

β) την υπ' αριθ. 11/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με τον καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για το έτος 2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την 277/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών σχετικά με καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για το έτος 2016, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών **για το έτος 2017**, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες και στον χάρτη τιμών οικοπέδων πόλης Σερρών.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ-ΜΗ-ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ-ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ-ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ / 650	1,4	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.

2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 650	1,4	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ / 650		196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Απαμείας, Δερβενακίων, Μπιζανίου, Θουκιδίδου, Ηροδότου, Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου	Θ / 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ / 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.

6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ / 900	1,00	233 €/τ.μ.	233 €/τ.μ.	233 €/τ.μ
7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ / 900	1,4	312 €/τ.μ.	312 €/τ.μ.	312 €/τ.μ.
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 ^{ης} Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε / 800	3,00	405€/τ.μ.	405€/τ.μ.	405€/τ.μ.
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε / 800	2,4	354 €/τ.	354 €/τ.	354 €/τ.
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1 / 1050	0,80	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Παπαφωτίου	Β / 1050	0,8	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.
12. Παπάζογλου, Εξοχών,Κων/πόλε ως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β / 1050	0,8	259,5 €/τ.μ	259,5 €/τ.μ	259,5 €/τ.μ

13.Κων/πόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου, Κωνσταντινουπόλε ως	B / 1050	1,00	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Κουρέως	B / 1050	1,40	392 €/τ.μ.	392 €/τ.μ.	392 €/τ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	B / 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	B / 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα,	Θ / 650	2,40	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.

Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου					
18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ / 650	3,00	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 ^{ης} Ιου νίου Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ / 650	3,00	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.
20. Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσ/νίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 650	2,40	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.
20α. Παπαφωτίου, Αίνου, Ξάνθης	Θ / 650	0,80		127 €/τ.μ.	127 €/τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00 & 1,40	148 & 196,50 €/τ.μ.	148 & 196,50 €/τ.μ.	148 & 196,50 €/τ.μ.

22. Μεραρχίας (από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
23. Μεραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	2,40	324 €/τ.μ.	324 €/τ.μ.	324 €/τ.μ.
25. Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	1,40	240 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.
26. Μεραρχίας (από 8 ^{ης} Μαΐου μέχρι Κιλκίς) δεξιά	Ζ Γρ./ 750	1,40 & 2,40	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.
27. Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40 & 1,00	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 ^{ης} Μαΐου) αριστερά	ΣΤ Γραμμικ ή	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) δεξιά	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40 & 2,40	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.
31. Θεσσαλονίκης (από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) δεξιά (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γρ./ 800	2,40	354 €/τ.μ	354 €/τ.μ	354 €/τ.μ
33. Τριγίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) δεξιά	ΣΤ Γρ./ 800	1,00	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.
34. Τριγίας (από Φιλίππου μέχρι	ΣΤ Γραμμικ	1,00	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.

Κίου) αριστερά	ή/ 800				
35.Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμικ ή/ 950	2,40 & 3,00	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμικ ή/ 950	1,40 & 2,40	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλε ως	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
41. Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
44. Μεραρχίας (απο πλάτεια Ελευθερίας μέχρι	Α Γραμμικ ή/	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.

Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	1050				
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) αριστερά	Α Γρ./ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά πλατεία Ελευθερίας	Α Γραμμικ ή/ 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1. Εξοχών, Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι. Παπάζογλου (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	350 €/τ.μ	315 €/τ.μ	315 €/τ.μ
2. Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	210 €/τ.μ	189 €/τ.μ	189 €/τ.μ

3. Αγίας Σοφίας, Γέφυρα Τσέλιου, Χείμαρρος Αγίων Αναργύρων, Εθνική οδός Σερρών -Δράμας (περιοχή Ξενία)	350 €/τ.μ	315 €/τ.μ	315 €/τ.μ
4.Περιοχή Κατακουνόζι (που εξαιρείται από την πράξη εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων)	135 €/τ.μ	121.5 €/τ.μ	121.5 €/τ.μ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	142€/τ.μ & 335€/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β	127 €/τ.μ& 259.5 €/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β	127 €/τ.μ& 259.5 €/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β
2. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπέκιοϊ	80€/τ.μ	35€/τ.μ	35 €/τ.μ
3. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών	180 €/τ.μ. για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 170 €/τ.μ. για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359 160 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 150 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	162 €/τ.μ. για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 153 €/τ.μ. για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359 144 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 135 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος 126 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	162 €/τ.μ 153 €/τ.μ 144 €/τ.μ 135 €/τ.μ 126 €/τ.μ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
4. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	142 €/τ.μ	127 €/τ.μ & 148 €/τ.μ για οικόπεδα εντός Ο.Τ. 254,255,412,413,431, 625,639,626	127 €/τ.μ & 148 €/τ.μ για οικόπεδα εντός Ο.Τ. 254,255,412,413,431,62 5,639,626
5. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	142 €/τ.μ	127 €/τ.μ	127 €/τ.μ
6. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 753	80 €/τ.μ.	35 €/τ.μ.	35 €/τ.μ.
7. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης 140 €/τ.μ. βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χειμάρρο Αγίου Γεωργίου 130 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 126 €/τ.μ. μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης 126 €/τ.μ. βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χειμάρρο Αγίου Γεωργίου 117 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	135 €/τ.μ. 126 €/τ.μ. 126 €/τ.μ. 117 €/τ.μ.
8. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.818,825, 826,833,834, 835,836,839,840, 841	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 126 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. 126 €/τ.μ
9. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 121,5 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ.
10. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιο Ανάργυροι (βόρειο τμήμα)	125 €/τ.μ.για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	112,5 €/τ.μ.για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 121,5 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	112.5 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ.

11. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 713,714	140 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.
12. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 704,705,706	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.	Ο.Τ. 704 121,5€/τ.μ. Ο.Τ. 705 121,5€/τ.μ. Ο.Τ. 706 135€/τ.μ.	121.5 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ. 135 €/τ.μ.
13. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά, Ο.Τ. 800,801	140 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.	126€/τ.μ.

»,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 11/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις τιμές που αναφέρονται στο από 2-02-2017 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει, τις τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως, στην πόλη των Σερρών, για το έτος 2017, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες και στον χάρτη τιμών οικοπέδων πόλης Σερρών:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ-ΜΗ-ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ-ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ-ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ / 650	1,4	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος,	Θ / 650	1,4	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.

Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου					
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ / 650		196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.	196.5 €/τ.μ.
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στορ γής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Απαμείας, Δερβενακίων, Μπιζανίου, Θουκιδί δου, Ηροδότου, Κυδ ωνείων, Καισαρείας , Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέ λου	Θ / 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ / 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ / 900	1,00	233 €/τ.μ.	233 €/τ.μ.	233 €/τ.μ.

7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ / 900	1,4	312 €/τ.μ.	312 €/τ.μ.	312 €/τ.μ.
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 ^{ης} Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε / 800	3,00	405€/τ.μ.	405€/τ.μ.	405€/τ.μ.
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε / 800	2,4	354 €/τ.	354 €/τ.	354 €/τ.
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1 / 1050	0,80	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Παπαφωτίου	Β / 1050	0,8	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.	259,5 €/τ.μ.
12. Παπάζογλου, Εξοχών,Κων/πόλε ως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β / 1050	0,8	259,5 €/τ.μ	259,5 €/τ.μ	259,5 €/τ.μ
13.Κων/πόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ.	Β / 1050	1,00	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.	294 €/τ.μ.

Αντωνίου, Κωνσταντινουπόλε ως					
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Κουρέως	B / 1050	1,40	392 €/τ.μ.	392 €/τ.μ.	392 €/τ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 ^{ης} Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	B / 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	B / 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ.	Θ / 650	2,40	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.

Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου					
18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ / 650	3,00	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 ^{ης} Ιου νίου Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ / 650	3,00	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.	303,5 €/τ.μ.
20. Βενιζέλου, Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσ/νίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 650	2,40	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.	265 €/τ.μ.
20α. Παπαφωτίου, Αίνου, Ξάνθης	Θ / 650	0,80		127 €/τ.μ.	127 €/τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
21. Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00 & 1,40	148 & 196,50 €/τ.μ.	148 & 196,50 €/τ.μ.	148 & 196,50 €/τ.μ.
22. Μεραρχίας (από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.

23. Μερραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	Η Γραμμικ ή/ 650	1,00	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.	148 €/τ.μ.
24. Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	2,40	324 €/τ.μ.	324 €/τ.μ.	324 €/τ.μ.
25. Μερραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) αριστερά	Ζ Γρ./ 750	1,40	240 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.
26. Μερραρχίας (από 8 ^{ης} Μαΐου μέχρι Κιλκίς) δεξιά	Ζ Γρ./ 750	1,40 & 2,40	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.	240 €/τ.μ.& 324 €/τ.μ.
27. Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μερραρχίας)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
28. Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40 & 1,00	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.	262 €/τ.μ. & 196 €/τ.μ.
29. Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 ^{ης} Μαΐου) αριστερά	ΣΤ Γραμμικ ή	2,40	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.	354 €/τ.μ.
30. Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού) δεξιά	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40 & 2,40	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.	262€/τ.μ. & 354 €/τ.μ.
31. Θεσσαλονίκης (από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) δεξιά (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,40	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.	262 €/τ.μ.
32. Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γρ./ 800	2,40	354 €/τ.μ	354 €/τ.μ	354 €/τ.μ
33. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) δεξιά	ΣΤ Γρ./ 800	1,00	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.
34. Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) αριστερά	ΣΤ Γραμμικ ή/ 800	1,00	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.	196 €/τ.μ.
35. Μερραρχίας (από Π.	Γ Γραμμικ	2,40 & 3,00	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.	480 €/τ.μ. & 554 €/τ.μ.

Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	ή/ 950				
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤ. ΔΟ- ΜΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕ- ΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 2017	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕ- ΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
36. Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμικ ή/ 950	1,40 & 2,40	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.	338,50 €/τ.μ. & 480 €/τ.μ.
37. Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
38. Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
39. Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλε ως	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.
40. Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
41. Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
42. Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
43. Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	Α Γραμμικ ή/ 1050	2,40	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.	597,5 €/τ.μ.
44. Μερραρχίας (απο πλάτεια Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	Α Γραμμικ ή/ 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη	Α Γρ./	2,40	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ.

μέχρι Σταμούλη) αριστερά	1050				
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά πλατεία Ελευθερίας	A Γραμμικ ή/ 1050	3,00	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.	694,5 €/τ.μ.
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	A Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	A Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50€/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A Γραμμικ ή/ 1050	2,40 & 3,00	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.	597,50 €/τ.μ. & 694,5 €/τ.μ.

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1. Εξοχών, Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι. Παπάζογλου (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	350 €/τ.μ	315 €/τ.μ	315 €/τ.μ
2. Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	210 €/τ.μ	189 €/τ.μ	189 €/τ.μ

3. Αγίας Σοφίας, Γέφυρα Τσέλιου, Χείμαρρος Αγίων Αναργύρων, Εθνική οδός Σερρών -Δράμας (περιοχή Ξενία)	350 €/τ.μ	315 €/τ.μ	315 €/τ.μ
4.Περιοχή Κατακουνόζι (που εξαιρείται από την πράξη εφαρμογής των Αγίων Αναργύρων)	135 €/τ.μ	121.5 €/τ.μ	121.5 €/τ.μ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
1.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	142€/τ.μ & 335€/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β	127 €/τ.μ& 259.5 €/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β	127 €/τ.μ& 259.5 €/τ.μ για οικόπεδα στη ζώνη Β
2. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπέκιοϊ	80€/τ.μ	35€/τ.μ	35 €/τ.μ
3. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών	180 €/τ.μ. για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 170 €/τ.μ. για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359 160 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 150 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	162 €/τ.μ. για τα οικόπεδα στο Ο.Τ. 357 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 153 €/τ.μ. για οικόπεδα στο υπόλοιπο Ο.Τ. 357 και στα Ο.Τ. 354,355,356,358,359 144 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 394,370,395 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Μεραρχίας 135 €/τ.μ. για οικόπεδα στα Ο.Τ. 352,349,347,339,343 και τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 329, 335, 340, 344, 348, 350 που έχουν πρόσωπο επί της οδού Βύρωνος 126 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	162 €/τ.μ 153 €/τ.μ 144 €/τ.μ 135 €/τ.μ 126 €/τ.μ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΙΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15-12-2014 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Π.Δ. 5-86	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016 (277/2016 Α.Δ.Σ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΕΤΟΣ 2017
4. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	142 €/τ.μ	127 €/τ.μ & 148 €/τ.μ για οικόπεδα εντός Ο.Τ. 254,255,412,413,431, 625,639,626	127 €/τ.μ & 148 €/τ.μ για οικόπεδα εντός Ο.Τ. 254,255,412,413,431,62 5,639,626
5. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	142 €/τ.μ	127 €/τ.μ	127 €/τ.μ
6. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 753	80 €/τ.μ.	35 €/τ.μ.	35 €/τ.μ.
7. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης 140 €/τ.μ. βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χειμάρρο Αγίου Γεωργίου 130 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 126 €/τ.μ. μεταξύ χειμάρρου Αγίων Αναργύρων και οδού Προύσσης 126 €/τ.μ. βόρεια του νέου οδικού άξινα από τη γέφυρα Σιγής έως τον χειμάρρο Αγίου Γεωργίου 117 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα οικόπεδα	135 €/τ.μ. 126 €/τ.μ. 126 €/τ.μ. 117 €/τ.μ.
8. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.818,825, 826,833,834, 835,836,839,840, 841	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 140 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 126 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. 126 €/τ.μ
9. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	150 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. με πρόσωπο στη Μ. Αλεξάνδρου 121,5 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	135 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ.
10. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιο Ανάργυροι (βόρειο τμήμα)	125 €/τ.μ.για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 135 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	112,5 €/τ.μ.για οικόπεδα στα Ο.Τ. 716,721,722 και 121,5 €/τ.μ. για τα υπόλοιπα	112.5 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ.

11. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 713,714	140 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.
12. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Ο.Τ. 704,705,706	Ο.Τ. 704 135€/τ.μ. Ο.Τ. 705 135€/τ.μ. Ο.Τ. 706 150€/τ.μ.	Ο.Τ. 704 121,5€/τ.μ. Ο.Τ. 705 121,5€/τ.μ. Ο.Τ. 706 135€/τ.μ.	121.5 €/τ.μ. 121.5 €/τ.μ. 135 €/τ.μ.
13. Περιοχή Τοπικής Πράξης Εφαρμογής Πρ. Ηλία – Γονατά & Σιγής – Ν. Κηφισιά, Ο.Τ. 800,801	140 €/τ.μ.	126 €/τ.μ.	126€/τ.μ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 30-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ