



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 208 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση μείωσης του μισθώματος του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^α του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/16-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9644 / 14-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας κάνουμε γνωστό ότι στις 23/7/2014, πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Σερρών, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότη η εταιρία με την επωνυμία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», και τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 459/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και κρίθηκε νόμιμη όλη η διαδικασία με το υπ' αρ. 17476 & 16634/17-9-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, Νομού Σερρών.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2014 υπογράφηκε το υπ' αρ. 51054/19-9-2014 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Σερρών και της «ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» για την εκμίσθωση του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 128,16τ.μ., για οκτώ χρόνια.

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στα **2.110,00€**, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως, με το νόμιμο ποσοστό (**75%**) της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Η ανωτέρω εταιρία προσέφυγε στην Επιτροπή Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, και με το υπ' αρ. 5/2016 πρακτικό της, πρότεινε την μείωση του ενοικίου κατα 40% από 31/10/2016.

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 589/9-1-2017 έγγραφο, διαβίβασε το ανωτέρω πρακτικό στην Νομική Υπηρεσία και η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία, με την υπ' αρ. 9381/10-3-2017 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι “έχω την γνώμη βάσει των δεδομένων που αφορούν το εν λόγω μίσθιο η αναπροσαρμογή του μισθώματος του, θα πρέπει να ανέλθει σε ποσοστό **20%**. Περαιτέρω η ως άνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ, καθόσον κάτι τέτοιο δεν ορίζεται στον σχετικό Νόμο”.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης **περί μείωσης ή μη** του μισθώματος, του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, σε ποσοστό **20%**, σύμφωνα με την 9381/10-3-2017 γνωμάτευση της δικηγόρου του Δήμου Σερρών »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αρ. 5/2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών

2) την υπ' αρ. 9381/10-3-2017 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Μαρίας Τσινίκα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει την **μείωση** του μισθώματος **κατά 10%** και **για δύο (2) έτη**, η οποία θα ισχύει από τη λήψη της απόφασης, του υπ' αρ. 22 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου, εμβαδού 128,16 τ.μ., που μισθώνει η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα και με την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χράπας Παντελής
- Χασαπίδης Κων/νος, ο οποίος επεσήμανε ότι δεν πρέπει να γίνει καμία μείωση για να διατηρήσουμε την αξιοπιστία στην διαδικασία του Δήμου.
- Αναστασιάδης Ηλίας, τονίζοντας ότι έτσι δημιουργείται αθέμιτος ανταγωνισμός.
- Στέφανος, Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χρυσανθίδης Βασίλειος, οι οποίοι πρότειναν να γίνει μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% με αναδρομική ισχύ.
- Γκότσης Ηλίας και Μερετούδης Δημήτριος, οι οποίοι πρότειναν να γίνει μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20% με αναδρομική ισχύ.
- Τσαλικογλου Δημήτριος, ο οποίος πρότεινε να γίνει μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 20%, χωρίς αναδρομική ισχύ.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος, απόντες οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Γαλάνης Στέργιος, Μυστακίδης Παύλος, Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα και Ραμπότας Ευθύμιος.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟ-Υ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-04-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ