



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 206 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης του με αρ. 4 δημοτικού ακινήτου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/16-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 39, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)  
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Θεοχάρης Μιχαήλ  
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα  
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος  
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
 Μυστακίδης Παύλος  
 Παπαβασιλείου Βασίλειος  
 Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

- Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14<sup>ο</sup> και 29<sup>ο</sup> θέματα ως 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19<sup>ου</sup>.

- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 8119/2-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. Μοσχολιός Κων/νος του Ζωγράφου, με την υπ' αρ. 35717/31-8-2016 αίτηση του, ζητά την μεταβίβαση της επιχείρησής του, στον γιό του, λόγω προβλημάτων υγείας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου, ο ανωτέρω εκμίσθωσε για πρώτη φορά το δημοτικό ακίνητο του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου, στις 1/8/1993 για τέσσερα (4) χρόνια για επαγγελματική χρήση.

Η εκμίσθωση έγινε κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, τα πρακτικά της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αρ.37/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μητρουσίου, η οποία κρίθηκε νόμιμη και εκτελεστή με το υπ' αρ. 1267/22-6-1993 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Νομαρχίας Σερρών.

Με την υπ' αρ. 611/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αυτοδίκαιη παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου για τέσσερα (4) χρόνια, έως 5/10/2018.

Η δικηγόρος του Δήμου κα. Τσινίκα Μαρία με την υπ' αρ. 6809/22-2-2017 γνωμάτευσή της, μας κάνει γνωστό ότι: «... το αίτημα του κ. Μοσχολιού Κων/νου του Ζωγράφου, είναι νόμω και ουσία βάσιμο και πρέπει να γίνει δεκτό».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης του δημοτικού ακινήτου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσύιου με αρ. 4, από τον κ. Μοσχολιό Κων/νο του Ζωγράφου, στον κ. Μοσχολιό Δημήτριο του Κων/νου ».

**β)** την υπ' αριθμ. 68090 / 22-2-2017 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας, που έχει ως εξής:

« Σε απάντηση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 35717/2016 εγγράφου σας γνωμοδοτώ ως ακολούθως:

Οι διατάξεις του άρθρου: 12 του ΠΔ 34/1955 Περί Εμπορικών Μισθώσεων

**1.** Ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητά του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, το δικαίωμα αυτό μπορούν να ασκήσουν ο σύζυγος ή τα τέκνα του μέσα σε ένα (1) έτος από την αποδοχή της κληρονομίας.

**2.** Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Από τις ανωτέρω διατάξεις συνάγεται ότι << ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου του έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου του >> με την προϋπόθεση ότι μεταξύ του μισθωτή και του τρίτου απαιτείται σύμβαση και η έγγραφη αναγγελία της από τον μεταβιβάζοντα προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης. Περαιτέρω ο μεταβιβάζων ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Στην προκειμένη περίπτωση κρίνω ότι το αίτημα του κ. Μοσχολιού Κων/νου του Ζωγράφου είναι νόμω και ουσία βάσιμο και πρέπει να γίνει δεκτό ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. πρωτ. 35717/31-8-2016 αίτηση του κ. Μοσχολιού Κων/νου του Ζωγράφου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 4 δημοτικού ακινήτου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητροσίου, από τον κ. Μοσχολιό Κων/νο του Ζωγράφου, στον γιό του Μοσχολιό Δημήτριο του Κων/νου, λόγω προβλημάτων υγείας, ύστερα από την αρ. πρωτ. 35717/31-8-2016 αίτηση του κ. Μοσχολιού Κων/νου του Ζωγράφου και την αρ. 68090 / 22-2-2017 γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Τσινίκα Μαρίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

**ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 27-03-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**