



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 205 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^α του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/16-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9245 / 10-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 2/2017 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

1. Του υπ' αρ. 23 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.788,00τ.μ.
2. Του υπ' αρ. 25 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.737,00τ.μ.
3. Του υπ' αρ. 33 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.195,00τ.μ.
4. Του υπ' αρ. 37 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.249,00τ.μ.
5. Του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.820,00τ.μ.
6. Του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.933,00τ.μ.
7. Του υπ' αρ. 85 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.868,00τ.μ.
8. Του υπ' αρ. 87 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.440,00τ.μ.

9. Του υπ' αρ. 115 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.493,00τ.μ.
10. Του υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.721,00τ.μ.
11. Του υπ' αρ. 350 αγροτεμαχίου εμβαδού 17.225,00τ.μ.
12. Του υπ' αρ. 355 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.055,00τ.μ.

και η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 10,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τόρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 114.524,00 τ.μ., προέρχονται από τον αναδασμό του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **2/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Κωνσταντινάτου, για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών**, με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι **10,00 €/στρέμμα** και συγκεκριμένα των κάτωθι:

1. Του υπ' αρ. 23 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.788,00τ.μ.
2. Του υπ' αρ. 25 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.737,00τ.μ.
3. Του υπ' αρ. 33 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.195,00τ.μ.
4. Του υπ' αρ. 37 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.249,00τ.μ.

5. Του υπ' αρ. 48 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.820,00τ.μ.
6. Του υπ' αρ. 50 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.933,00τ.μ.
7. Του υπ' αρ. 85 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.868,00τ.μ.
8. Του υπ' αρ. 87 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.440,00τ.μ.
9. Του υπ' αρ. 115 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.493,00τ.μ.
10. Του υπ' αρ. 321 αγροτεμαχίου εμβαδού 2.721,00τ.μ.
11. Του υπ' αρ. 350 αγροτεμαχίου εμβαδού 17.225,00τ.μ.
12. Του υπ' αρ. 355 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.055,00τ.μ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 114.524,00 τ.μ., προέρχονται από τον αναδασμό του Δήμου Σκουτάρεως και κυρώθηκε με την αριθμ. 7070/24-12-2010 αποφ. Νομάρχη Σερρών, δημοσιεύθηκε δε στο ΦΕΚ 2257/τΒ'/31-12-2010.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 29 -03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ