



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 22-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 204 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 22^α του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:30 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7/16-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **39**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Αραμπατζής Θεόδωρος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Τσαλίκογλου Δημήτριος (Γραμματέας Δ.Σ.)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Θεοχάρης Μιχαήλ
 Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Παπαβασιλείου Βασίλειος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, συζητήθηκαν τα 14^ο και 29^ο θέματα ως 1^ο και 2^ο αντίστοιχα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Γαλάνης Στέργιος και Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Γρηγοριάδης Παναγιώτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ολοκλήρωση του 19^{ου}.
- Στεργίου Νικόλαος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 20^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 21^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 27^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10127 / 16-3-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 45/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα η εκμίσθωση δια δημοπρασίας των κάτωθι αγροτεμαχίων :

Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16 τ.μ

Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58 τ.μ.

Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35 τ.μ.

Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57 τ.μ.

Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00 τ.μ.

Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00 τ.μ.

Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60 τ.μ.

Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95 τ.μ.

Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21 τ.μ.

Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26 τ.μ.
 Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85 τ.μ.
 Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75 τ.μ.
 Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72 τ.μ.
 Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59 τ.μ.
 Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32 τ.μ.
 Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18 τ.μ.
 Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39 τ.μ.
 Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60 τ.μ.
 Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46 τ.μ.
 Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00 τ.μ.
 Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20 τ.μ.
 Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35 τ.μ.
 Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76 τ.μ.
 Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49 τ.μ.
 Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00 τ.μ.
 Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00 τ.μ.
 Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00 τ.μ.
 Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88 τ.μ.
 Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36 τ.μ.
 Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24 τ.μ. και
 Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27 τ.μ.

η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τετραετής η δε προτεινόμενη τιμή εκκίνησης των αγροτεμαχίων είναι 30,00€/στρέμμα.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2, «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής (τώρα οικονομικής) επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 592.408,22 τ.μ., προέρχονται από την διανομή έτους 1934 και έχουν παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην κοινότητα Λευκώνα, σύμφωνα με το ΦΕΚ 119/19-4-61.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** των ανωτέρω αγροτεμαχίων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **45/2016** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λευκώνα, για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** και συγκεκριμένα των κάτωθι:

- Το αρ. 6 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 41.839,16 τ.μ
- Το αρ. 9 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.543,58 τ.μ.
- Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.264,35 τ.μ.
- Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 4.806,57 τ.μ.
- Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 32.500,00 τ.μ.
- Το αρ. 5 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.000,00 τ.μ.
- Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.508,60 τ.μ.
- Το αρ. 7 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 40.581,95 τ.μ.
- Το αρ. 8 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.994,21 τ.μ.
- Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 13.006,26 τ.μ.
- Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 18.979,85 τ.μ.
- Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 38.569,75 τ.μ.
- Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1152 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.787,72 τ.μ.
- Το αρ. 10 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.323,59 τ.μ.
- Το αρ. 16 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 12.600,32 τ.μ.
- Το αρ. 17 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 11.056,18 τ.μ.
- Το αρ. 18 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 24.979,39 τ.μ.
- Το αρ. 19 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 20.028,60 τ.μ.
- Το αρ. 20 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.106,46 τ.μ.
- Το αρ. 11 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 33.000,00 τ.μ.
- Το αρ. 12 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 21.450,20 τ.μ.
- Το αρ. 13 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 22.944,35 τ.μ.
- Το αρ. 14 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.601,76 τ.μ.
- Το αρ. 15 τμήμα του υπ' αρ. 1574 αγροτεμαχίου εμβαδού 9.781,49 τ.μ.
- Το αρ. 2 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 6.750,00 τ.μ.
- Το αρ. 3 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 7.400,00 τ.μ.

Το αρ. 4 τμήμα του υπ' αρ. 1321 αγροτεμαχίου εμβαδού 43.000,00 τ.μ.
Το αρ. 1 τμήμα του υπ' αρ. 1349 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.003,88 τ.μ.
Το αρ. 1272α αγροτεμάχιο εμβαδού 13.893,36 τ.μ.
Το αρ. 1272γ αγροτεμάχιο εμβαδού 8.367,24 τ.μ. και
Το αρ. 1258 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.160,27 τ.μ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 592.408,22 τ.μ., προέρχονται από την διανομή έτους 1934 και έχουν παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα στην κοινότητα Λευκώνα, σύμφωνα με το ΦΕΚ 119/19-4-61.

Β) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΣΑΛΙΚΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 4-04-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ