



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 01-03-2017**

Αριθμ. Απόφασης: 161 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης και εξέταση εξαίρεσης διάνοιξης του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 858 και Ο.Τ. 859 του έργου: “Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Σιγής έτους 2013”.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **1^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/22-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτί
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλίκογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπιτζίδου Σοφία, 2. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Ανεστούδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν τα 15^ο, 18^ο και 35^ο θέματα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6441 / 20-2-2017 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθ. 341/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Σιγής έτους 2013» προϋπολογισμού 400.000,00 € με Φ.Π.Α. και με τις 340/2014 και 499/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου και ψηφίστηκε η σχετική πίστωση.

Με την υπ' αριθ. 695/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε το πρακτικό Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του ανωτέρου έργου και ανατέθηκε η εκτέλεσή του στον μειοδότη κ. Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη Ε.Δ.Ε., ο οποίος προσέφερε έκπτωση 52,45 % επί του τιμολογίου της μελέτης με οικονομική προσφορά 143.025,93 € χωρίς Φ.Π.Α.

Το εργολαβικό συμφωνητικό ποσού 175.921,90 € με Φ.Π.Α., για την εκτέλεση του έργου του θέματος, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου κ. Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη την 22/07/2015 με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες.

Με την υπ' αριθ. 861/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η (2η) παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου του θέματος έως τις 22-2-2017.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 5760/15-2-2017 αίτησή του, ο ανάδοχος κ. Καφεστίδης Ι. Αναγνώστης ΕΔΕ ζήτησε παράταση προθεσμίας του έργου για τρεις (3) επιπλέον μήνες, δηλ. έως την 22/05/2017, για την συνέχιση των εργασιών, λόγω α)κακών καιρικών συνθηκών (χιόνια παγετός, βροχές) που έκαναν αδύνατη την πρόσβαση στην τοποθεσία του έργου και β)λόγω εξέτασης αίτησης δημότη από το Δημ. Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασιστεί αν θα πραγματοποιηθεί η διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 858 & ΟΤ 859 (οδός Δημ.Πάζη) και σε περίπτωση θετικής απόφασης να γίνει η νόμιμη διαδικασία για την απομάκρυνση των επικείμενων κατασκευών. Η υπηρεσία συμφωνεί με την αναγκαιότητα της προαναφερθείσας παράτασης.

Η υπ' αριθ. 34/2014 μελέτη του έργου του θέματος η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 341/2014 απόφαση του Δ. Σ. Δήμου Σερρών, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τη διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 858 και ΟΤ 859 (οδός Δημ.Πάζη). Ο συγκεκριμένος πεζόδρομος είναι μερικώς διανοιγμένος και προκειμένου να διανοιχθεί πλήρως, απαιτείται να καθαιρεθούν επικείμενες περιφράξεις (εκ των οποίων η μία είναι και του κ. Οδ.Ιχτιάρη), καθώς και τμήμα μπαλκονιού και πέργκολας της οικίας του ιδίου, που υφίστανται εντός του πεζοδρόμου. Η τεχνική έκθεση της υπ' αρ. 34/2014 μελέτης αναφέρει ότι οι διανοίξεις των οδών θα γίνουν όπου δεν εκκρεμούν αποζημιώσεις από επικείμενες κατασκευές και οφειλές, μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη και όπου κατασκευαστικά είναι εφικτό από άποψη συνθηκών – υφιστάμενων κατασκευών.

Ο Δήμος Σερρών έχει προβεί στην αποζημίωση επικείμενων κατασκευών και ρυμοτομούμενης έκτασης των ιδιοκτησιών με κωδ. Κτημ. 2007005 (Κλιάμπα Γεωργίου) & 2007007 (Δερβίση Ιωάννη). Κατόπιν αλληλογραφίας με τις ιδιοκτησίες με κωδ. Κτημ.2007006 (Ιχτιάρη Οδυσσέα) και 2007008 (Γράσνα Βασ.-Σταύρου, Μαρία, Κων/νο) διαπιστώθηκε ότι δεν φέρουν οικοδομικές άδειες για τις επικείμενες κατασκευές που αναφέρονται στο πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής και επομένως δεν χρήζουν αποζημίωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης έργου «Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Σιγής έτους 2013» μέχρι την 22/05/2017, καθώς και τη λήψη σχετικής απόφασης για την εξαίρεση διάνοιξης ή μη του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 858 και Ο.Τ. 859 (οδός Δημητρίου Πάζη) »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 48 του Ν. 3669/2008, σε συνδυασμό με το άρθρο 376 του Ν. 4412/2016, την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου: “Εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην περιοχή της Π.Ε. Σιγής έτους 2013”, για τρεις (3) επιπλέον μήνες, δηλαδή έως τις 22/05/2017, διότι η καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, καθώς και την εξαίρεση της διάνοιξης του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 858 και Ο.Τ. 859 (οδός Δημητρίου Πάζη), για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης και διατυπώνονται στην υπ’ αριθμ. 5760/15-2-2017 αίτηση του αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 14-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ