



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 01-03-2017  
 Αριθμ. Απόφασης: 153 / 2017

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανάκλησης όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην περιοχή “Άνω Καμενίκια (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε. 2)” του Δήμου Σερρών καθώς και της με αριθμ. 721/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/22-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
 Αγιαννίδου Σταυρούλα  
 Αναστασιάδης Αντώνιος  
 Αναστασιάδης Ηλίας  
 Αραμπατζής Θεόδωρος  
 Γαλάνης Στέργιος  
 Γάτσιος Αθανάσιος  
 Γάτσιος Ιωάννης  
 Γεωργούλα Σουλτάνα  
 Γιαννακίδης Δημήτριος  
 Γκότσης Ηλίας  
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
 Γρηγοριάδης Χρήστος  
 Δούκας Γεώργιος  
 Δρίγκα Χρυσούλα  
 Ηλιοπούλου Σταλακτή  
 Καδής Γεώργιος  
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα  
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
 Καρύδας Νικόλαος  
 Κυρτάσογλου Δημήτριος  
 Λαζαρίδης Αβραάμ  
 Μερετούδης Δημήτριος  
 Μηλίδης Θεόδωρος  
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Ραμπότας Ευθύμιος  
 Στεργίου Νικόλαος  
 Τερζής Βασίλειος  
 Τσαλίκογλου Δημήτριος  
 Φωτιάδης Στέφανος  
 Χαρίτος Χρήστος  
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
 Χράπας Παντελής  
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μπιτζίδου Σοφία, 2. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Ανεστούδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν τα 15<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup> και 35<sup>ο</sup> θέματα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 31<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

**α)** την υπ' αριθμ. 6301 / 20-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« - Με την με αριθμό πρωτ. **2088/23-6-2009** απόφαση Νομάρχη Σερρών κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «**Άνω Καμενίκια**» (Π.Ε. 1) & «**Ιμαρέτ**» (Π.Ε. 2) του Δήμου Σερρών (συνημμένο 1), η οποία καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό γραφείο Σερρών με αριθμό καταχώρησης 306/10-02-2012.

- Μετά την κύρωση και την καταχώρηση στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης «**Άνω Καμενίκια**» (Π.Ε. 1) & «**Ιμαρέτ**» (Π.Ε. 2) ο Δήμος Σερρών κοινοποίησε στους υπόχρεους με το ίδιο έγγραφο στον ίδιο πίνακα τις εισφορές σε χρήμα και την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.

#### **1.ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ**

Ο καθορισμός τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την εισφορά σε χρήμα έγινε έχοντας υπόψιν

α) την παράγραφο 4 του άρθρου 42 του Ν. 4030/2011 στην οποία αναφέρεται ρητά ότι "στις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα νοείται **η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την «Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.)»**

συναρτήσει της Τιμής ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο) πολλαπλασιαζόμενη με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών, που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982»

β) την παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 και την παρ. β της ερμηνευτικής εγκυκλίου 31/5-3-2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αναφέρεται ότι: "η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Διευκρινίζεται ότι ως τιμή ζώνης, λαμβάνεται η τιμή όπως ορίζεται στους πίνακες των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Αναλυτικά λαμβάνεται η τιμή ζώνης η οποία συνδυαζόμενη με τον Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο) δίνει βάσει του σχετικού πίνακα, τη γενική τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) η οποία λαμβάνεται ως αξία για την εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003.

Η τιμή αυτή υπολογίζεται πάντα κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, και εφόσον κατά τον ίδιο χρόνο ισχύει στην περιοχή το παραπάνω σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού. Επισημαίνεται ότι η παραπάνω διαδικασία του άρθρου 11, παρ. 2 του Ν.3212/2003, εφαρμόζεται για τον υπολογισμό της εισφοράς σε χρήμα τόσο στις πράξεις εφαρμογής που κυρώνονται μετά την 31.12.2003, όσο και για τις μέχρι τότε κυρωμένες πράξεις, για τις οποίες όμως δεν έχει συνταχθεί μέχρι την 31.12.2003 το πρακτικό που προβλέπεται στο άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5/1986. Εφόσον μέχρι την 31.12.2003 δεν έχει συνταχθεί πρακτικό, και υπήρχε κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης αντικειμενική αξία στην περιοχή, η εισφορά θα υπολογιστεί με αυτήν. Εάν κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν υπήρχε αντικειμενική αξία, θα συνταχθεί πρακτικό από την επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 5/1986».

## **2. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ**

Στη συνέχεια ο Δήμος προκειμένου να καθορίσει τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, ζήτησε με τα υπ'αριθ. 1795/27-06-2012 προς τον Σύλλογο Μεσιτών Σερρών (συνημμένο 2) και το υπ'αριθ. 1796/27-06-2012 προς την Α' ΔΟΥ Σερρών (συνημμένο 3), τις εμπορικές τιμές προκειμένου η αρμόδια επιτροπή του Δήμου να προχωρήσει στην έκθεση προσδιορισμού αξίας ακινήτων στην προαναφερόμενη περιοχή για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, καθώς και με το υπ.αριθμ.2480/23-08-2012 έγγραφο του (συνημμένο 4) προς το τμήμα ακίνητης περιουσίας του Δήμου τον προσδιορισμό της αξίας των τμημάτων γης που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά για την εν λόγω περιοχή.

Οπότε προσδιορίζεται η αξία ακινήτων στην προαναφερόμενη περιοχή για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με το από 25-09-2012 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων (παρ.5 αρθρ.186 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α/08-06-2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων" και αρθ.4 της αρ.45942/06-08-92 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 529/τ.Β/17-08-2002) (συνημμένο 5), το οποίο με την αρ.530/2012 απόφαση οικονομικής επιτροπής (συνημμένο 6) εγκρίνεται. Και με την αρ.721/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (συνημμένο 7) δυνάμει των διατάξεων του αρθ.65 του Ν.3852/2010 αποφασίζεται ότι η αξία ανα τ.μ. των τμημάτων γης που αποτελούν την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα στην περιοχή της της πράξης εφαρμογής «**Άνω Καμενίκια**» (Π.Ε. 1) & «**Ιμαρέτ**» (Π.Ε. 2) προσδιορίζεται στα **230,00€/τ.μ.**, λαμβάνοντας υπόψη την αγοραία αξία γης στην εν λόγω περιοχή και εξασφαλίζοντας τη δίκαιη μεταχείριση όλων των πολιτών (και αυτών που θα πρέπει να αποζημιωθούν από το Δήμο και όσων πρέπει να καταβάλλουν το αντίστοιχο ποσό στο Δήμο.

Επειδή όμως, ως όφειλε ο Δήμος Σερρών, έπρεπε να ακολουθήσει την διαδικασία για τον προσδιορισμό της αξίας για την μετατροπή εισφορών γής σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.13 του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα «*Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν.2882/2001 (Α'17)....*», όπως καταγράφει και στο (α) σχετικό έγγραφο της η Νομική υπηρεσία του Δήμου Σερρών.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάκληση της με αριθ.721/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και όλων των κοινοποιήσεων της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην περιοχή «**Άνω Καμενίκια**» (Π.Ε.1) & **Ιμαρέτ** (Π.Ε.2)» του Δήμου Σερρών, ώστε η υπηρεσία μας να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία ».

**β)** το υπ' αριθμ. 426 /01-12-2015 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σε απάντηση του από 19/01/2015 εγγράφου της υπηρεσίας σας με Α.Π. 149, σχετικά με τα ως άνω προαναφερόμενα ερωτήματα και αφού μελέτησα:

### **Ν. 1337/1983: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ-ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ-ΖΩΝΕΣ**

#### **Άρθρο 1.**

##### **Επεκτάσεις σχεδίων πόλεων**

Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου: α) Η επέκταση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και οικισμών που υπάρχουν πριν από το έτος 1923, β) Η ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο και η επέκταση οικισμών μεταγενέστερων του 1923 που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου, “γ) Η ένταξη σε πολεοδομικό σχέδιο περιοχών για την εξυπηρέτηση άλλων χρήσεων πλην της κατοικίας”.

**Άρθρο 2.**

## Γενικό πολεοδομικό σχέδιο

Για κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ένταξης ή επέκτασης πόλης ή οικισμού κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται γενικό πολεοδομικό σχέδιο. Το σχέδιο καλύπτει όλες τις πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση περιοχές ενός τουλάχιστον Δήμου ή Κοινότητας.

**Άρθρο 6.**

## Πολεοδομική μελέτη

Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης γίνεται από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα ή από τους ενδιαφερόμενους Δήμους ή Κοινότητες από κοινού. Η διαδικασία μπορεί επίσης να κινηθεί και από το Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά από σχετική ενημέρωση του Δήμου ή της Κοινότητας.

Η μελέτη εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και εξειδικεύει τις προτάσεις και τα σχετικά προγράμμάτα του.

**Άρθρο 8.**

## Εισφορά σε γη

1. Οι ιδιοκτησίες: α) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο για πρώτη φορά ή β) στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο ή γ) που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο και βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών προ του 1923 ή των οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών κατά τις επόμενες διατάξεις.

7. Σε περίπτωση που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα γης που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή μη αφαίρεσή του είναι φανερά επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή που διατίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Για την πραγματοποίηση της μετατροπής εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 9 για την εισφορά σε χρήμα. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται εντός εξαμήνου από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

**Άρθρο 9.**

## Εισφορά σε χρήμα

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε περιοχές ένταξης και επέκτασης κατά το άρθρο 1 του νόμου αυτού και διατηρούνται ή διαμορφώνονται σε νέα ακίνητα, συμμετέχουν με καταβολή χρηματικής εισφοράς στην αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων.

**Άρθρο 12.**

## Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης

1. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με τη σύνταξη πράξεων εφαρμογής και με επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 8 του νόμου αυτού. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, οι πράξεις αναλογισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές μπορεί να περιλαμβάνονται σε πράξη εφαρμογής.

3. Η πράξη εφαρμογής καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 του νόμου αυτού και προσδιορίζει τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους ή καταλαμβάνονται από κοινωφελείς χώρους.

13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.

**Ν. 2882/2001 : ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****Άρθρο 18.**

## Διαδικασία προσδιορισμού αποζημίωσης

1. Η αποζημίωση του απαλλοτριωμένου, καθώς και η τυχόν κατά τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 ιδιαίτερη αποζημίωση, προσδιορίζεται κατά την ειδική διαδικασία του παρόντος άρθρου και των αμέσως επομένων 19 έως 20.

Τα άρθρα 1 έως 590 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας εφαρμόζονται και στην ειδική αυτή διαδικασία, εκτός αν αντιβαίνουν στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

**Άρθρο 19.**

## Προσωρινός προσδιορισμός αποζημίωσης

1. Αρμόδιο να προσδιορίσει προσωρινώς την αποζημίωση είναι το μονομελές εφετείο, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριούμενη έκταση ή το μεγαλύτερο μέρος αυτής.

**Άρθρο 20.**

## Οριστικός προσδιορισμός αποζημίωσης

1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση.

2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής.

### **Άρθρο 23.**

#### **Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης**

1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων.

Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται.

2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση.

4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν.

“5. Η εντολή προς τον δικαστικό εκπρόσωπο του Δημοσίου για παράσταση περιλαμβάνει και την κατάρτιση συμβιβασμού, εάν η συνολική αποζημίωση κατά δικαιούχο δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ”.

#### **Αφού μελέτησα τον νόμο, κρίνω ότι:**

1) Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης υποθέσεων, που έχουν αντικείμενο μέχρι το ποσό των 30.000 ευρώ. Κατά συνέπεια το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το πνεύμα του ως άνω άρθρου, αποφασίζει για κάθε περίπτωση εξώδικου συμβιβασμού.

Για τον συμβιβασμό και την κατάργηση της δίκης πρέπει να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Α.Κ. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό, ο συμβιβασμός είναι αμοτεροβαρής σύμβαση κατά κανόνα άτυπη, εκτός αν το αντικείμενο αυτού πρέπει κατά το νόμο να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Με τον τρόπο αυτό οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαία υποχώρηση την έριδα ή την αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση.

Για τον συμβιβασμό πρέπει να υπάρχει έριδα, δεν απαιτείται όμως να έχει γίνει έναρξη της δίκης, ούτε να συνυπάρχει αβεβαιότητα.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν. 2882/01), που εφαρμόζεται αναλογικά και στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις, η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.

3) Στην εξεταζόμενη περίπτωση, μπορεί να συμφωνηθεί και με συμφωνητικό εξώδικου συμβιβασμού, που θα καταρτιστεί μεταξύ του Δήμου και των υποδεικνυόμενων από την αρμόδια υπηρεσία ιδιωτών-ιδιοκτητών των εν λόγω ακινήτων, η τιμή της αποζημίωσης. Θεωρώ ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, θα πρέπει να κληθούν οι ιδιώτες από την υπηρεσία με σχετική πρόσκληση, για να προσέλθουν στις εγκαταστάσεις της τελευταίας προς ενημέρωση και εφόσον βρεθεί μια συμβιβαστική λύση να προχωρήσει κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου σε μία εξωδικαστική επίλυση των υποθέσεων, σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα από τις ως άνω αναλυτικώς προαναφερόμενες διατάξεις.

**Κρίνω σκόπιμο να λάβετε υπ' όψιν τους τις παραπάνω παραμέτρους τις οποίες και θέτω προς γνώση σας >>.**

και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ανακαλεί την υπ' αρ. 721/2012 απόφασή του με θέμα: "Προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων γης που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά για την περιοχή επέκτασης <Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ> του Δήμου Σερρών", καθώς και όλες τις κοινοποιήσεις της πράξης επιβολής μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην περιοχή «Άνω Καμενίκια» (Π.Ε.1) & Ιμαρέτ (Π.Ε.2)» του Δήμου Σερρών, ώστε η υπηρεσία μας να τις κοινοποιήσει εκ νέου τηρώντας την ορθή διαδικασία.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραμπότας Ευθύμιος, Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουτλαντα, κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος ήταν ΑΠΟΝΤΕΣ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**



**Σέρρες 08-03-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**