



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 01-03-2017

Αριθμ. Απόφασης: 152 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο “Ιωάννης Θεολόγος”, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1^η του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 4/22-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος
 Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος

Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπιτζίδου Σοφία, 2. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Ανεστούδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν τα 15^ο, 18^ο και 35^ο θέματα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6730 / 21-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αρ. 1/2017 Απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Κωνσταντινάτου αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ιωάννης Θεολόγος» για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

2) Με την αρ. πρωτ. 2469/24-1-2017 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου ζητείται η ανανέωση της παραχώρησης χρήσεως του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου για κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις της ενορίας δεδομένου ότι με την υπ'αρ. 1003/28-9-2007 Απόφαση της Δ/σης Πολιτισμού -Αθλητισμού & Νεότητας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Σερρών, την οποία και σας διαβιβάζουμε είχε παραχωρηθεί η χρήση του πρώην σχολείου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα». «... Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα:

1. Την με αριθμ. 1/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κωνσταντινάτου, με την οποία προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «Ιωάννης Θεολόγος» για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου.

2. Το καταστατικό με το οποίο έχει συσταθεί ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος» με σκοπό:

- την πολιτιστική και πνευματική ανύψωση, στην καλλιέργεια του πνεύματος αλληλεγγύης και αλληλοβοήθειας μεταξύ τους στην ανάπτυξη της δημιουργικότητας,
- την προστασία της μητρότητας, του παιδιού και κατ'έκταση της οικογένειας,
- την παροχή βοήθειας σε ανθρώπους του χωριού που έχουν ανάγκη,
- την διάσωση διατήρηση και αναβίωση των παραδόσεων, ηθών και εθίμων του χωριού και της περιοχής γενικότερα
- τον εξωραϊσμό του χωριού (καθαριότητα ,δενδροφυτεύσεις)
- την συγκέντρωση λαογραφικού υλικού(έθιμα, τραγούδια, χοροί,συνταγές, παλιά εργαλεία και αντικείμενα καθημ.χρήσεως)
- την τόνωση της πνευματικής κίνησης του χωριού με πρωτοβουλία των επιστημόνων, φοιτητών, μαθητών και γενικά των μορφωμένων μελών ανεξάρτητα από τον τόπο κατοικίας ή διαμονής τους.
- Τη συνεργασία με επιστημονικούς, πνευματικούς οργανισμούς ή οργανώσεις με άλλους συλλόγους, με ενώσεις ή συνδέσμους ή συνομοσπονδίες και γενικά κάθε προοδευτικό φορέα ελληνικό ή ξένο.

3. Το από 21-2-2017 έγγραφο με το οποίο η Νομική Υπηρεσία γνωμοδοτεί ότι είναι δυνατόν να παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση του σχολείου τόσο στον Ι. Ν. Αγ. Παντελεήμονος όσο και στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος»

4. Το από 17-2-2017 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης της Περιφ. Ενότητας Σερρών το οποίο πιστοποιεί την νόμιμη υπόσταση του συλλόγου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον Ιερό Ναό Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου ή στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος» ή τη συστέγαση τους εφόσον κριθεί δυνατή.

Σε περίπτωση έγκρισης της παραχώρησης, ο φορέας ο οποίος θα έχει τη χρήση του δημοτικού κτιρίου προτείνουμε να αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του χώρου . Επίσης η διάρκεια της παραχώρησης να είναι για τρία έτη (3) με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την από 21/23/2017 θετική γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την υπ' αρ. 1 / 2017 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου του Δήμου Σερρών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κωνσταντινάτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος», για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συλλόγου, με σκοπό:

- την πολιτιστική και πνευματική ανύψωση, στην καλλιέργεια του πνεύματος αλληλεγγύης και αλληλοβοήθειας μεταξύ τους στην ανάπτυξη της δημιουργικότητας,
- την προστασία της μητρότητας, του παιδιού και κατ'επέκταση της οικογένειας,
- την παροχή βοήθειας σε ανθρώπους του χωριού που έχουν ανάγκη,
- την διάσωση διατήρηση και αναβίωση των παραδόσεων, ηθών και εθίμων του χωριού και της περιοχής γενικότερα
- τον εξωραϊσμό του χωριού (καθαριότητα ,δενδροφυτεύσεις)
- την συγκέντρωση λαογραφικού υλικού(έθιμα, τραγούδια, χοροί,συνταγές, παλιά εργαλεία και αντικείμενα καθημ.χρήσεως)
- την τόνωση της πνευματικής κίνησης του χωριού με πρωτοβουλία των επιστημόνων, φοιτητών, μαθητών και γενικά των μορφωμένων μελών ανεξάρτητα από τον τόπο κατοικίας ή διαμονής τους.
- Τη συνεργασία με επιστημονικούς, πνευματικούς οργανισμούς ή οργανώσεις με άλλους συλλόγους, με ενώσεις ή συνδέσμους ή συνομοσπονδίες και γενικά κάθε προοδευτικό φορέα ελληνικό ή ξένο.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Κωνσταντινάτου Ιωάννης Θεολόγος», σε **τρία (3) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης, σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.

Στα πλαίσια της ομαλής και αρμονικής συνύπαρξης του Πολιτιστικού Συλλόγου και της Εκκλησίας της Τοπικής Κοινωνίας θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης του εν λόγω ακινήτου στην ενορία του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος Κωνσταντινάτου, για τις κοινωνικές και πνευματικές εκδηλώσεις του, κατόπιν μεταξύ τους συνεννοήσεως.

Κατά την συζήτηση του ως άνω θέματος παρόν ήταν και Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κωνσταντινάτου κ. Ανεστουδης Γεώργιος, ο οποίος ψήφισε θετικά.

Στην απόφαση αυτή οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Χασαπίδης Κων/νος, **ψήφισε ΝΑΙ**, με την παρατήρηση να υπάρχει μια φόρμουλα αρμονικής συνύπαρξης μεταξύ της Εκκλησίας και του Πολιτιστικού Συλλόγου σε μια τοπική κοινωνία.
- Θεόδωρος Μηλίδης, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, ψήφισαν **θετικά**, συμφωνώντας με την παρατήρηση του κ. Χασαπίδη Κων/νου.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ