



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 1 / 11-01-2017**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αριθμ. Απόφασης: 15 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανάκλησης της υπ' αρ. 603/2016 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **11^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **1/04-01-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **32**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα

Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης

Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Καδής Γεώργιος

Καρπουχτσής Κωνσταντίνος

Κυρτάσογλου Δημήτριος

Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Μυστακίδης Παύλος
Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλίκογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Ιλανίδου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2. Αναστασιάδης Αντώνιος, 3. Γρηγοριάδης Χρήστος, 4. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 5. Καλώτα Παναγιώτα, 6. Καρύδας Νικόλαος, 7. Λαζαρίδης Αβραάμ, 8. Μοσχολιός Ζωγράφος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από:

α) την υπ' αριθμ. 53083 / 16-12-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία :

α) Η καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της κας. Στοϊκούδη Φωτεινής του Βασιλείου, με το υπ' αρ. 22034/23-4-2012 συμφωνητικό μίσθωσης.

β) Δόθηκε εντολή στους δικηγόρους του δήμου : “να προβούν σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες «περί αποδόσεως μισθίου» του Κ.Πολ.Δ. και επιπλέον να διεκδικήσουν μέσω δικαστικής οδού, όλες τις οφειλές της ανωτέρω, μέχρι την απομάκρυνσή της από το μίσθιο”.

Η μισθώτρια έλαβε γνώση της ανωτέρω απόφασης στις 22/9/2016 (σχετικό αποδεικτικό επίδοσης) και στις 3/10/2016 εξόφλησε εξ ολοκλήρου το ποσό που όφειλε στον Δήμο με τις προσαυξήσεις, (σχετ. το υπ' αρ. 10079 διπλότυπο είσπραξης).

Η υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 45972/31-10-2016 έγγραφο προς τον δικηγόρο του Δήμου Σερρών, κ. Αμαξόπουλο Ηλία, ζητούσε να μας ενημερώσει εάν με την ολοσχερή εξόφληση του ποσού, δυνάμεθα να προβούμε στην άρση της καταγγελίας της μίσθωσης;

Ο κ. Αμαξόπουλος με το υπ' αρ. 536/16-11-2016 έγγραφο, μας ενημερώνει ότι “θεωρεί η υπ' αρ. 603/2016 Α.Δ.Σ. θα πρέπει να ανακληθεί αφού ήδη η μισθώτρια κατέβαλε τα οφειλόμενα μισθώματα, που ήταν και ο στόχος της λήψης της δυσμενούς απόφασης κατά της μισθώτριας του ακινήτου.”

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης περί έγκρισης ανάκλησης της υπ' αρ. 603/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου »,

β) την υπ' αρ. 48651/16-11-2016 γνωμάτευση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαξόπουλου Ηλία, που έχει ως εξής:

« Με την υπ’ αριθμ. 603/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, εγκρίθηκε η άσκηση καταγγελίας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Επταμύλων λόγω καθυστέρηση καταβολής μισθωμάτων και δόθηκε εντολή στους δικηγόρους του Δήμου Σερρών, να προβούν σ’ όλες τις ενέργειες “περί αποδόσεως μισθίου”, κήρυξε έκπτωτη την μισθώτρια, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Πριν όμως ασκηθεί οιαδήποτε ενέργεια από την πλευρά των δικηγόρων των Δήμων, είτε με κοινοποίηση εξωδίκου καταγγελίας της μίσθωσης είτε με άσκηση αγωγής, η μισθώτρια μόλις έλαβε γνώση της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έσπευσε και κατέβαλε όλα τα καθυστερούμενα μισθώματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 587 ΑΚ “Με την καταγγελία αίρεται για το μέλλον η μισθωτική σχέση και επιστρέφεται το μίσθωμα που τυχόν προκαταβλήθηκε για το χρόνο μετά την καταγγελία....”.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν έχει ασκηθεί κατά νόμο καταγγελία της μίσθωσης με κάποιον από τους τρόπους, που αναφέρονται παραπάνω και επομένως δεν τίθεται θέμα λήξης της μίσθωσης. Ακόμη και εάν θεωρηθεί ότι η κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως της άσκησης καταγγελίας, αποτελεί καταγγελία της μίσθωσης αυτή δεν επιφέρει αποτελέσματα, εάν εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 597 ΑΚ, ο μισθωτής καταβάλλει τα καθυστερούμενα μισθώματα και τα έξοδα καταγγελίας.

Θεωρώ ότι η με αριθμό 603/2016 Α.Δ.Σ. θα πρέπει να ανακληθεί αφού ήδη η μισθώτρια κατέβαλε τα οφειλόμενα μισθώματα, που ήταν και ο στόχος της λήξης της δυσμενούς απόφασης κατά της μισθώτριας του ακινήτου ».

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ανακαλεί την υπ’ αρ. 603/2016 απόφασή του με θέμα: “Εγκριση καταγγελίας της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους”, ύστερα και από την θετική γνωμάτευση του δικηγόρου του Δήμου κ. Αμαζόπουλου Ηλία, καθότι η μισθώτρια του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στους Επταμύλους, κατέβαλε τα οφειλόμενα μισθώματα, που ήταν και ο λόγος της δυσμενούς απόφασης κατά της μισθώτριας του ως άνω ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 587 ΑΚ.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Στέφανος Φωτιάδης, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Χρυσανθίδης Βασίλειος, επισημαίνοντας ότι η αρ. 603/2016 ΑΔΣ είναι άμεσα εκτελεστή, δεδομένου ότι είμαστε το κυρίαρχο όργανο και δεν είναι νόμιμη η εν λόγω ανάκληση.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-01-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ