



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 01-03-2017**

**Αριθμ. Απόφασης: 148 / 2017**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας σχολικών αγρών του οικισμού Κρίνου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα και της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **1<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/22-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
Αγιαννίδου Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Καδής Γεώργιος  
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Καρύδας Νικόλαος  
Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τερζής Βασίλειος  
Τσαλίκογλου Δημήτριος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Μπιτζίδου Σοφία, 2. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Ανεστούδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν τα 15<sup>ο</sup>, 18<sup>ο</sup> και 35<sup>ο</sup> θέματα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 32<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 27<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6311/13-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας διαβιβάζουμε:

Α. Την υπ' αρ. 6/2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου του οικισμού Κρίνου για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 15.405 τ.μ.

Β. Την υπ' αρ. 9/2016 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 17.304 τ.μ. και 80 ελαιόδενδρων.

Γ. Την υπ' αρ. 10/2016 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κ. Καμήλας, με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση με φανερή δημοπρασία του Σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Κ. Καμήλας για τέσσερα (4) χρόνια, συνολικής έκτασης 27.750 τ.μ.

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας... ».

Βάσει με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Σερρών να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας »,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

- την υπ' αρ. **6/2017** απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών
- την υπ' αρ. **9/2016** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα
- την υπ' αρ. **10/2016** απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A)** Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ. 1 & 2, την εκμίσθωση δια φανερός δημοπρασίας σχολικών αγρών, για χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) ετών** και συγκεκριμένα:

- του υπ' αρ. 22 αγροτεμαχίου Σχολικού Κλήρου του οικισμού Κρίνου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, συνολικής έκτασης 15.405 τ.μ.
- του σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Ελαιώνα, συνολικής έκτασης 17.304 τ.μ. και 80 ελαιόδενδρων.
- του σχολικού κλήρου της Τοπικής Κοινότητας Κάτω Καμήλας, συνολικής έκτασης 27.750 τ.μ.

**B)** Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή (παράγρ. Ε', άρθρο 72 Ν. 3852/2010), την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 03-03-2017**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**