



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 4 / 01-03-2017**

Αριθμ. Απόφασης: 133 / 2017

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της απόφασης 37/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών ως προς το α' μέρος για τη μίσθωση ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής, που χρηματοδοτείται από το ΤΕΒΑ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 1^η του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **4/22-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 38, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
Αγιαννίδου Σταυρούλα
Αναστασιάδης Αντώνιος
Αναστασιάδης Ηλίας
Αραμπατζής Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Γάτσιος Ιωάννης
Γεωργούλα Σουλτάνα
Γιαννακίδης Δημήτριος
Γκότσης Ηλίας
Γρηγοριάδης Παναγιώτης
Γρηγοριάδης Χρήστος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Καδής Γεώργιος
Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος

Καλώτα Παναγιώτα
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Καρύδας Νικόλαος
Κυρτάσογλου Δημήτριος
Λαζαρίδης Αβραάμ
Μερετούδης Δημήτριος
Μηλίδης Θεόδωρος
Μοσχολιός Ζωγράφος

Ραμπότας Ευθύμιος
Στεργίου Νικόλαος
Τερζής Βασίλειος
Τσαλίκογλου Δημήτριος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαρίτος Χρήστος
Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μπιτζίδου Σοφία, 2. Μυστακίδης Παύλος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών ήταν μόνο ο κ. Ανεστούδης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Με την σύμφωνη γνώμη του Σώματος, μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν τα 15^ο, 18^ο και 35^ο θέματα και κατόπιν ακολουθήθηκε η κανονική σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Τσαλικογλου Δημήτριος, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ηλιοπούλου Σταλακτή, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 32^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Αγιαννίδου Σταυρούλα, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση του 35^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6277 / 20-2-2017 εισήγηση της Δ/σης Κοιν. Προστασίας Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Κύριε Δήμαρχε,

Ο Δήμος Σερρών συμμετέχει ως εταίρος στην Κοινωνική Σύμπραξη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (TEBA/FEAD). Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης είναι η Περιφερειακή Ενότητα Σερρών. Οι ωφελούμενοι του Δήμου μας είναι 4.911 άτομα και οικογένειες που διαβιούν σε συνθήκες ακραίας φτώχειας.

Το ανωτέρω επιχειρησιακό πρόγραμμα δυστυχώς δεν υλοποιείται σύμφωνα με τις αρχικές προδιαγραφές και ενώ διανύουμε ημερολογιακά το τρίτο χρόνο, οι επιλέξιμες δαπάνες που έχουν προβλεφθεί για την Κοινωνική Σύμπραξη ΠΕ Σερρών, δεν μπορούν να αξιοποιηθούν. Ο Δικαιούχος της Κοινωνικής Σύμπραξης Π.Ε. Σερρών δεν μπορεί να κάνει χρήση της χρηματοδότησης του έτους 2016, προκειμένου να δώσει τη δυνατότητα στους εταίρους να καλύψουν διοικητικές δαπάνες και συνοδευτικά μέτρα. Κατά συνέπεια η εν λόγω καθυστέρηση δημιουργεί μεγάλα προβλήματα στο Δήμο μας (Σχετικό το 223 /17-01-2017 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΕ Σερρών).

Εκτιμώντας ότι, οι δράσεις που υλοποιούνται στο πλαίσιο του ΤΕΒΑ προάγουν την κοινωνική συνοχή και ως εκ τούτου συνεισφέρουν στο στόχο της εξάλειψης της φτώχειας και συγκεκριμένα στη μείωση του αριθμού των ατόμων που διατρέχουν κίνδυνο φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών αποφάσισε με την 37/2017 απόφαση για μίσθωση ιδιωτικών αποθηκών, για να συνεχιστεί η συγκεκριμένη δράση, επειδή ο Δήμος δεν διαθέτει κατάλληλες αποθήκες και η διανομή τροφίμων, πρέπει να γίνεται σε στεγασμένους και πιστοποιημένους χώρους,. Η μίσθωση θα γίνεται ανά τόνο προϊόντος. Θα στοιχίζει περίπου 30 ευρώ ο τόνος. Υπολογίζουμε ότι χρειάζεται να αποθηκευτούν 50 τόνοι προϊόντων $50 \times 30 \text{ ευρώ} = 1.500 \text{ ευρώ} + \text{ΦΠΑ } 24\% = 1.860 \text{ Ευρώ} \times 8 \text{ φορές ετησίως} = 14.880$, προς στρωγγυλοποίηση 15.000 Ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψιν ότι :

1. Στο χώρο αυτό θα αποθηκεύονται τα κάτωθι τρόφιμα και είδη Βασικής και Υλικής Συνδρομής:
 - Βρεφικά είδη (πάνες, μωρομάνδηλα).
 - Βρεφικές τροφές (κρέμα, ρυζάλευρο, γάλα σε σκόνη, εβαπορέ).
 - Είδη οικιακής χρήσης (σκόνη πλυντηρίου, υγρό γενικής χρήσης, υγρό πιάτων, οδοντόκρεμα, σαμπουάν).
 - Πουλερικά.
 - Ελαιόλαδο.
 - Είδη κρεοπωλείου (μοσχάρι, χοιρινό).
 - Είδη παντοπωλείου (φασόλια, φακές, ζάχαρη, μακαρόνια, πελτές, γάλα εβαπορέ, φέτα).
 - Είδη οπωροπωλείου (μήλα, πορτοκάλια, λάχανο).
2. Τα ευαλλοίωτα προϊόντα (κοτόπουλο, μοσχάρι, χοιρινό, φέτα) χρειάζονται ψύξη για τη συντήρησή τους από την άφιξη ως τη διανομή.
3. Στην αποθήκη θα γίνεται πέρα από την αποθήκευση, συσκευασία και διανομή προϊόντων στους ωφελούμενους.
4. Οι ωφελούμενοι του προγράμματος είναι, άποροι, πιθανόν χωρίς μεταφορικό μέσο, ΑΜΕΑ.
5. Χρειάζονται κατάλληλα μηχανήματα για τη φορτοεκφόρτωση των προϊόντων.
6. Οι χώροι του κτιρίου πρέπει να τηρούν τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας:

- Να είναι από υλικά που παρέχουν επαρκή προστασία στα τρόφιμα από επιδράσεις των καιρικών φαινομένων ή επιμολύνσεις από το περιβάλλον και να τα προστατεύουν.
- Να καθαρίζεται εύκολα και αποτελεσματικά.
- Να προφυλάσσονται από τρωκτικά, έντομα ή άλλα ζώα οικόσιτα ή μη.
- Τα δάπεδα να είναι ανθεκτικά προς αποφυγή ρωγμών.
- Οι ράμπες φόρτωσης να είναι από κατάλληλα υλικά προφυλαγμένα από καιρικές συνθήκες.
- Τα ευαλλοιώτα τρόφιμα που απαιτούν ειδικές συνθήκες αποθήκευσης (ψύξη) να έχουν μέσα επιτήρησης συνθηκών αποθήκευσης.
- Δεν θα αποθηκεύονται τρόφιμα με είδη οικιακής χρήσης.
- Να υπάρχουν χώροι υγιεινής .

Το ακίνητο πρέπει να πληροί τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Πρέπει να βρίσκεται στο 1^ο με 4^ο χλμ περιμετρικά της πόλης των Σερρών, να εξυπηρετείται από το ΚΤΕΑΑ. του Νομού μας, για να υπάρχει εύκολη πρόσβαση από τους ωφελούμενους του προγράμματος.
- Πρέπει να έχει άδεια λειτουργίας από την αρμόδια αρχή αδειοδότησης για αποθήκευση και συντήρηση τροφίμων. Τα προϊόντα θα αποθηκεύονται και θα παραδίδονται κατόπιν εντολής στους ωφελούμενους του προγράμματος (διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας – Logistics providers).
- Στον αποθηκευτικό χώρο να μπορεί να γίνεται διανομή των προϊόντων στους ωφελούμενους μετά από ειδοποίηση από την Υπηρεσία μας.
- Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.

Για τους παραπάνω λόγους πρέπει το ακίνητο να βρίσκεται σε οικόπεδο 2.000 - 2.500τ.μ. να έχει τα κάτωθι **τεχνικά χαρακτηριστικά:**

- Parking επιβατικών και φορτηγών αυτοκινήτων για ασφαλή φορτοεκφόρτωση.
- Ένα (1) θάλαμο αποθήκευσης τουλάχιστον 200 τμ και άνω , δύο (2) θαλάμους τουλάχιστον 100 τμ και άνω., επαρκώς φωτισμένους, ρυθμιζόμενης θερμοκρασίας (αεριζόμενους) και υγρασίας, στεγανούς και απολυμασμένους, με δάπεδα και τοιχώματα λεία και συμπαγή.

- Ράμπες διακίνησης προϊόντων που είναι κατασκευασμένες από συμπαγές υλικό και στεγασμένες σε όλη τους την έκταση, που θα διευκολύνουν και την πρόσβαση των ΑΜΕΑ.
- Ψυκτικό θάλαμο επαρκούς χωρητικότητας για τη συντήρηση των παραπάνω ευπαθών προϊόντων.
- Χώρους Υγιεινής.
- Αποχέτευση.
- Πρόσβαση σε διαδίκτυο.
- Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.
- Ιδιωτική ασφάλεια (security).
- Τήρηση αρχείου εφαρμογής απεντόμωσης – μυοκτονίας.

Οποσδήποτε στον εξοπλισμό πρέπει να υπάρχουν βοηθητικά μηχανήματα μεταφοράς εμπορευμάτων:

- Κλαρκ για την φορτοεκφόρτωση των προϊόντων.
- Παλετοφόρα.
- Φοριαμοί.

Εισηγούμαι

Την τροποποίηση της απόφασης 37/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, ως προς το α΄ μέρος για έγκρισης μίσθωσης ακινήτου (ιδιωτικής και πιστοποιημένης αποθήκης) για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του προγράμματος, διάρκειας μέχρι και 31 Δεκεμβρίου του 2020 με τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Νόμου 3463/2006 »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τροποποιεί την υπ΄ αριθμ. **37/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: “ Έγκριση εκμίσθωσης ιδιωτικής και πιστοποιημένης αποθήκης για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του προγράμματος επισιτιστικής και βασικής υλικής συνδρομής, που χρηματοδοτείται από το ΤΕΒΑ”, **ως προς το α΄ μέρος** αυτής.

Β) Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου (αποθηκευτικού χώρου) για τις ανάγκες αποθήκευσης και διανομής των προϊόντων του Επιχειρησιακού προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής, που χρηματοδοτείται από το ΤΕΒΑ, χρονικής διάρκειας μέχρι και 31 Δεκεμβρίου του 2020, με τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Πρέπει να βρίσκεται στο 1^ο με 4^ο χλμ περιμετρικά της πόλης των Σερρών, να εξυπηρετείται από το ΚΤΕΑΛ. του Νομού μας, για να υπάρχει εύκολη πρόσβαση από τους ωφελούμενους του προγράμματος.
- Πρέπει να έχει άδεια λειτουργίας από την αρμόδια αρχή αδειοδότησης για αποθήκευση και συντήρηση τροφίμων. Τα προϊόντα θα αποθηκεύονται και θα παραδίδονται κατόπιν εντολής στους ωφελούμενους του προγράμματος (διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας – Logistics providers).
- Στον αποθηκευτικό χώρο να μπορεί να γίνεται διανομή των προϊόντων στους ωφελούμενους μετά από ειδοποίηση από την Υπηρεσία μας.
- Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα και η εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.

Για τους παραπάνω λόγους πρέπει το ακίνητο να βρίσκεται σε οικόπεδο 2.000 - 2.500τ.μ. να έχει τα κάτωθι **τεχνικά χαρακτηριστικά:**

- Parking επιβατικών και φορτηγών αυτοκινήτων για ασφαλή φορτοεκφόρτωση.
- Ένα (1) θάλαμο αποθήκευσης τουλάχιστον 200 τμ και άνω, δύο (2) θαλάμους τουλάχιστον 100 τμ και άνω., επαρκώς φωτισμένους, ρυθμιζόμενης θερμοκρασίας (αεριζόμενους) και υγρασίας, στεγανούς και απολυμασμένους, με δάπεδα και τοιχώματα λεία και συμπαγή.
- Ράμπες διακίνησης προϊόντων που είναι κατασκευασμένες από συμπαγές υλικό και στεγασμένες σε όλη τους την έκταση, που θα διευκολύνουν και την πρόσβαση των ΑΜΕΑ.
- Ψυκτικό θάλαμο επαρκούς χωρητικότητας για τη συντήρηση των παραπάνω ευπαθών προϊόντων.
- Χώρους Υγιεινής.
- Αποχέτευση.
- Πρόσβαση σε διαδίκτυο.
- Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.

- Ιδιωτική ασφάλεια (security).
- Τήρηση αρχείου εφαρμογής απεντόμωσης – μυοκτονίας.

Οποσδήποτε στον εξοπλισμό πρέπει να υπάρχουν βοηθητικά μηχανήματα μεταφοράς εμπορευμάτων:

- Κλαρκ για την φορτοεκφόρτωση των προϊόντων.
- Παλετοφόρα.
- Φοριαμοί..

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 07-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ