



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 3 / 15-02-2017

Αριθμ. Απόφασης: 103 / 2017

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση και λειτουργία του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 15^η του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2017**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **3/09-02-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 36, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης

Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτίη
 Καδής Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αγιαννίδου Σταυρούλα, 2. Γεωργούλα Σουλτάνα, 3. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 4. Καρύδας Νικόλαος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Μπιτζίδου Σοφία, αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Δρίγκα Χρυσούλα, Καλώτα Παναγιώτα, Στεργίου Νικόλαος και Τσαλίκογλου Δημήτριος, αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

• Μετά το πέρας του κανονικού χρόνου συνεδρίασης, σύμφωνα με τον κανονισμό, (4 ώρες συνεδρίασης + 1 ώρα) αποφασίστηκε η **διακοπή της συνεδρίασης** και η συνέχισή της την **μεθεπομένη 17 Φεβρουαρίου 2017 και ώρα 15:00.**

• Κατά τη συνεδρίαση της **17^{ης} Φεβρουαρίου 2017 παρόντες** ήταν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

Αναστασιάδης Αντώνιος, Αναστασιάδης Ηλίας, Γαλάνης Στέργιος, Γάτσιος Ιωάννης, Γκότσης Ηλίας, Γρηγοριάδης Χρήστος, Δούκας Γεώργιος, Ιλανίδου Δέσποινα, Κυρτάσογλου Δημήτριος, Μερετούδης Δημήτριος, Μηλίδης Θεόδωρος, Παπαβασιλείου Βασίλειος, Ραμπότας Ευθύμιος, Τερζής Βασίλειος, Τσαλίκογλου Δημήτριος, Φωτιάδης Στέφανος, Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, Χράπας Παντελής και Χρυσανθίδης Βασίλειος.

- Η Δημ. Σύμβουλος κ. Ιλανίδου Δέσποινα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 3282 / 30-1-2017 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Υγείας Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Δήμαρχε

Με την αριθμ. 9282/21-12-2016 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εντάχθηκε η Πράξη "Κέντρο Κοινότητας Δήμου Σερρών με παράρτημα ΡΟΜΑ" στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014-2020" στον άξονα Προτεραιότητας "Πρόωθηση της Κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας -ΕΚΤ" και με την αριθμ 71/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η αποδοχή χρηματοδότησης και ένταξης της πράξης. Η δομή θα περιλαμβάνει την Κεντρική δομή καθώς και παράρτημα ΡΟΜΑ. Στόχος είναι η ανάπτυξη ενός τοπικού σημείου αναφοράς για την υποδοχή, εξυπηρέτηση και διασύνδεση των πολιτών με όλα τα κοινωνικά προγράμματα και υπηρεσίες που υλοποιούνται στην περιοχή του Δήμου Σερρών. Το Κέντρο Κοινότητας του Δήμου Σερρών, το οποίο θα εποπτεύεται από την Κοινωνική υπηρεσία του Δήμου, θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- α) Υποδοχή -ενημέρωση -Υποστήριξη των πολιτών
- β) Συνεργασία με Υπηρεσίες και δομές
- γ) Παροχή Υπηρεσιών που θα αποσκοπούν στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και θα διασφαλίζουν την κοινωνική ένταξη των ωφελουμένων.

Το Κέντρο Κοινότητας μέσω παραπομπών θα διασυνδέει τα ωφελούμενα άτομα-πολίτες του Δήμου Σερρών με επιμέρους φορείς και υπηρεσίες (υπηρεσίες ΟΤΑ, δημόσιες υπηρεσίες, εθελοντικές οργανώσεις, οργανισμούς κοινωνικού χαρακτήρα κ.λ.π.) για την εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

Η διάρκεια λειτουργίας της δομής προβλέπεται για τρία (3) χρόνια.

Στο Δήμο Σερρών, προβλέπεται και η λειτουργία παραρτήματος ΡΟΜΑ, ως παράρτημα του Κέντρου Κοινότητας, λόγω του αυξημένου αριθμού ΡΟΜΑ στην περιοχή. Το παράρτημα ΡΟΜΑ συνδέεται με Υπηρεσίες του Δήμου, της Περιφέρειας ή κρατικές/κεντρικές Υπηρεσίες που συμβάλλουν στην κοινωνική προστασία, την κοινωνική ένταξη και την προώθηση στην απασχόληση των ωφελουμένων. Επίσης, αναπτύσσει διαδικασίες συνεργασίας οι οποίες αποβλέπουν στην επίτευξη της συνέργειας και συμπληρωματικότητας μεταξύ συναφών δράσεων και υπηρεσιών καθώς και την δημιουργία δικτύων με φορείς οι οποίοι:

- έχουν ως αντικείμενο υπηρεσία/υπηρεσίες που σχετίζονται με θέματα που αφορούν τους ΡΟΜΑ και
- υλοποιούν δράσεις ή ενέργειες σχετικές με το αντικείμενο.

Για την επίτευξη των παραπάνω, το Παράρτημα δραστηριοποιείται σε:

- α) Υπηρεσίες στήριξης και Κοινωνικής ένταξης
- β) Υπηρεσίες που αποσκοπούν στην προώθηση της απασχόλησης
- γ) Υπηρεσίες ευαισθητοποίησης, ενημέρωσης και στήριξης

Η στελέχωση του Παραρτήματος ΡΟΜΑ θα αποτελείται από:

- ένα (1) Κοινωνικό Λειτουργό
- ένα (1) επισκέπτη /τρια Υγείας
- ένα (1) Παιδαγωγό

Το Κέντρο Κοινότητας θα στεγασθεί σε χώρο του Διοικητηρίου (πρώην Νομαρχία) που στεγάζεται η εποπτεύουσα υπηρεσία.

Το Παράρτημα ΡΟΜΑ θα πρέπει να βρίσκεται σε περιοχή εύκολης πρόσβασης του αντίστοιχου πληθυσμού που πρόκειται να εξυπηρετήσει και να διαθέτει τις κάτωθι προδιαγραφές.

- Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο
- Να εξασφαλίζει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.
- Να αποτελείται, κατ' ελάχιστον, από δύο διακριτούς χώρους ένα χώρο υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία), ένα χώρο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Χώρος υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό.
- Χώρος υγιεινής για ΑΜΕΑ (Τουαλέτα ΑΜΕΑ).

Για το λόγο αυτό, ο Δήμος Σερρών ενδιαφέρεται για την **ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ακινήτου μέγιστης διάρκειας τριών ετών, για τη στέγαση του παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας.**

Η επιλογή του κατάλληλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά του και την οικονομική προσφορά. Η Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του.

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν μέσω των λοιπών δαπανών (20% επί των άμεσων επιλέξιμων δαπανών προσωπικού) της πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Σερρών με παράρτημα ΡΟΜΑ”.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την έγκριση εκμίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Σερρών-Παράρτημα ΡΟΜΑ σε περιοχή εύκολης πρόσβασης του αντίστοιχου πληθυσμού και με τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω »,

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Παραρτήματος ΡΟΜΑ του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Σερρών, σε περιοχή εύκολης πρόσβασης του αντίστοιχου πληθυσμού που πρόκειται να εξυπηρετήσει, σύμφωνα με τις κάτωθι προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο
- Να εξασφαλίζει προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή με κινητικές δυσκολίες.
- Να αποτελείται, κατ’ ελάχιστον, από δύο διακριτούς χώρους ένα χώρο υποδοχής και αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών διαδικασιών (γραμματεία), ένα χώρο για ατομικές συνεντεύξεις και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.
- Χώρος υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό.
- Χώρος υγιεινής για ΑΜΕΑ (Τουαλέτα ΑΜΕΑ).

Η μέγιστη διάρκεια **ενοικίασης** του εν λόγω ακινήτου ορίζεται **σε τρία (3) έτη.**

Η επιλογή του κατάλληλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά του και την οικονομική προσφορά. Η Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Υγείας, Παιδείας και Πολιτισμού διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του.

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν μέσω των λοιπών δαπανών (20% επί των άμεσων επιλέξιμων δαπανών προσωπικού) της πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Σερρών με παράρτημα ΡΟΜΑ”.

Κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας του ως άνω θέματος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος ήταν **ΑΠΩΝ**.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 1-03-2017

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ