



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 14-12-2016**

**Αριθμ. Απόφασης: 856 / 2016**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από "Πάρκο Πόλης" και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε "Πάρκο Πόλης".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **24/08-12-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τσαλίκογλου Δημήτριος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Μερετούδης Δημήτριος και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά την έναρξη συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αφού υπέγραψε αποχώρησε.

• Μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Μηλίδης Θεόδωρος έθεσε την πρόταση το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί πρώτο λόγω της σημαντικότητάς του.

Με την πρόταση αυτή συμφώνησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Στέφανος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης πρότεινε τα 24<sup>ο</sup> και 25<sup>ο</sup> συναφή θέματα να συζητηθούν πρώτα για τον ίδιο λόγο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το αν θα ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη ή όχι.

Μετά την ψηφοφορία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, να ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι και αποχώρησαν από την συνεδρίαση διαμαρτυρόμενοι για την διαδικασία.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αν και συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Μηλίδη, παρέμεινε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51084/2-12-2016 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
7. Το άρθρο 32 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 79/Α'/9.4.2012) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24.12.2014).
8. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) «Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών».
9. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ'/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών».
10. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ'/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών », τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 « Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή», που τη συνοδεύουν.
11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Εγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου», που τη συνοδεύουν.
12. Την υπ' αριθμ. 16/9-10-1979 πράξη απαλλοτριώσεως, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4610/11-09-80 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
13. Την υπ' αριθμ. 165/2013 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το Π.Δ. 31-7-1925 στο κείμενο επί της οδού Ραιδεστού 21 ακίνητο συνιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου στο Κεντρικό Πάρκο Σερρών.
14. Την υπ' αριθμ. 4783/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία απορρίπτει την με αριθμ. καταθέσεως 928/2014 αίτηση αναιρέσεως της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας Π.Ε. Σερρών κατά των 1. Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρα Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου και 2. της υπ' αριθμ. 165/2013 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.
15. Την υπ' αριθμ. 79/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερρών με θέμα “Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.
16. Την υπ' αριθμ. 561/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί “Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.
17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 234038/4543/23.7.2015 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 2799/4.8.2015) έγγραφο του Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες κ.κ. Ζαλήμογλου του ακινήτου εντός του

Κεντρικού Πάρκου, η υποβολή των απαιτούμενων από το Ν.4067/2012, άρθρο 32 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 δικαιολογητικών προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 165/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

**18.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3858/1.2.2016 έγγραφο της ΥΔΟΜ Σερρών με το οποίο ζητείται από Τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου Σερρών ο εκ νέου υπολογισμός της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας βάση της αναπροσαρμογής του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β'/20.1.2016 ) καθώς και ο υπολογισμός της αποζημίωσης των επικείμενων κατασκευών (κτίσματα, δέντρα, φρέατα, και λοιπές εγκαταστάσεις) της προς απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας, προκειμένου να επικαιροποιηθεί η υπ' αριθμ. 561/2015 Α.Δ.Σ..

**19.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7698/24.2.2016 έγγραφο του τμήματος Δ.Α.Π. Δήμου Σερρών προς τους ιδιοκτήτες του ακινήτου Δημητρακούδη-Ζαλήμογλου Πολυξένη, Αφροδίτη χήρα Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίνα Ζαλήμογλου σχετικά με οικοδομικές άδειες – νομιμοποιήσεις κτισμάτων.

**20.** Το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκόμισαν άδειες - νομιμοποιήσεις στην Υπηρεσία.

**21.** Την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της ΥΔΟΜ Σερρών και κατά την οποία δεν βρέθηκαν οικοδομικές άδειες στο όνομα των ιδιοκτητών για το εν λόγω ακίνητο.

**22.** Τα Φύλλα Υπολογισμού της νέας αντικειμενικής αξίας ακινήτου για οικοπέδα και κατοικίες (έντυπα 1,3 και 4).

**23.** Το από 19.04.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 με το οποίο καθορίζεται η αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του οικοπέδου, εμβαδού 525,61 τ.μ. – με τα επικείμενα σε αυτά κτίσματα – δύο κατοικίες και μία αποθήκη – συνιδιοκτησίας κληρονόμων Ζαλήμογλου, καθώς και των περιφράξεων με τα λοιπά στοιχεία τους και του υπόστεγου που υπάρχουν στο ακίνητο, σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου, οικοπέδου εντός σχεδίου στο ποσό των **152.134,81 €**.

**24.** Την από 25.4.2016 Τεχνική Έκθεση Προσδιορισμού θέσης ακινήτου.

**25.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5016/25.4.2016 (αρ. πρωτ. ΥΔΟΜ 1684/13.5.2016) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών με το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (Ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008) του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” Απριλίου 2016 σε κλίμακα 1:200.

**26.** Την Πράξη 3 – Πρακτικό 2/2016 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”».

**27.** Την υπ' αριθμ. 116/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπέρ της “Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”

Και επειδή:

α) Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί τμήμα μόνο του “κεντρικού πάρκου” με αποτέλεσμα μέσω της ενδεχόμενης άρσης να επέρχεται απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου.

β) Το ακίνητο δεσμεύθηκε για τη δημιουργία του Κεντρικού Πάρκου, με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.

Οι ελεύθεροι δημόσιοι χώροι εκπληρώνουν δυο διαφορετικούς, αλλά συμπληρωματικούς ρόλους: είναι χώροι ανοικτοί στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος (ήλιο, αέρα, βλάστηση) και παράλληλα χώροι κοινωνικοί, που φέρουν δηλαδή μέρος της κοινωνικής ζωής της πόλης. Ως εκ τούτου είναι αναγκαία η διατήρησή του Κεντρικού Πάρκου και δε δικαιολογείται την κατάργησή του.

γ) Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ) προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται εκτός από τη διατήρηση της κεντρικής πλατείας και του κεντρικού πάρκου – μετά την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.) – η χωροθέτηση μιας νέας μονάδας 13 στρ. όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα Π.3.9. «Κοινωνικές Υποδομές – Χώροι Πρασίνου» που συνοδεύει την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ε) η αποζημίωση του ακινήτου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ,Α) εμβαδού 525,61 τ.μ. συνιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου με τα επικείμενα σε αυτό κτίσματα μια κατοικία εμβαδού 103,18 τ.μ., μια ακόμη κατοικία εμβαδού 77,80 τ.μ. και μία αποθήκη εμβαδού 114,06τ.μ.ανέρχεται σύμφωνα με τις νέες αντικειμενικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (έντυπα 1,3 και 4), αναλυτικά σε:

• Οικόπεδο εμβαδού 525,61 τ.μ. αξίας:	86.673,59 €
• Κατοικία εμβαδού 103,18 τ.μ. αξίας	33.857,37 €
• Κατοικία εμβαδού 77,80 τ.μ. αξίας	24.313,53 €
• Αποθήκη εμβαδού 114,06 τ.μ. αξίας	6.655,83 €
<b>Συνολική Αξία</b>	<b>151.500,32 €</b>

στ) η αποζημίωση των επικειμένων στο ακίνητο: τρεις μεταλλικές πόρτες αυλής, πόρτα περίφραξης, παλαιό τοίχιο περίφραξης με τσιμεντόλιθους, σιδερένιο κιγκλίδωμα από διατομή μασίφ και μορφής, υπόστεγο με σιδηροδοκούς και επικάλυψη ελλενίτ σύμφωνα με το από 19.4.2016 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 αναλυτικά σε:

• μεταλλική πόρτα αυλής πλάτους 2,00 μ.	αξίας	32,00 €
• δύο μεταλλικές πόρτες αυλής πλάτους 1,00 μ.	αξίας	30,00 €
• πόρτα περίφραξης συρόμενη ή ανοιγόμενη στηριζόμενη σε τσιμεντοκολόνες	αξίας	32,40 €
• παλαιό τοίχιο περίφραξης με τσιμεντόλιθους	αξίας	48,00 €
• παλαιό τοίχιο περίφραξης με τσιμεντόλιθους	αξίας	248,46 €
• κιγκλίδωμα σιδερένιο από μασίφ διατομή	αξίας	37,23 €

- κιγκλίδωμα από διατομή μορφής αξίας 50,40 €
  - υπόστεγο με σιδηροδοκούς και επικάλυψη με ελλενίτ αξίας 156,00 €
- Συνολική Αξία 634,49 €**

ζ) Για τις ανωτέρω κατασκευές στο ακίνητο δεν προσκομίσθηκαν από τους ιδιοκτήτες στοιχεία που να αποδεικνύουν τη νομιμότητά τους ούτε προέκυψαν στοιχεία νομιμοποίησης τους από την έρευνα που διενεργήθηκε στο αρχείο οικοδομικών αδειών της ΥΔΟΜ Σερρών.

### **Εισηγούμαστε**

Τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού όπως αυτή διατυπώνεται στην Πράξη 3 – Πρακτικό 2/2016 της με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου (εμβαδού 525,61 τ.μ.) από “Πάρκο Πόλης” και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”.»

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 561/2015 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών ως εξής:

Α. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ,Α) εμβαδού 525,61 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, ιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου από “Πάρκο Πόλης” όπως χαρακτηρίστηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου τμήματος σε “Πάρκο Πόλης”, γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Β. Την ψήφιση της πίστωσης των **152.134,81 €** που αντιστοιχεί στην αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ακινήτου εμβαδού 525,61 τ.μ., με τις επικείμενες σε αυτό κατασκευές, φερόμενων ιδιοκτητών Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου.

Γ. την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους σε ειδικό κωδικό.

Δ. Το ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο »,

και σχετική συζήτηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία, όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών και **αποχαρακτηρίζει** τμήμα του Κεντρικού Πάρκου με στοιχεία (Α,Β,...Κ,Λ,Α) εμβαδού 525,61 τ.μ., όπως φαίνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Δ.Α.Π. κλίμακας 1:200, ιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου από “Πάρκο Πόλης” όπως χαρακτηρίστηκε με το από 31-7-1925 Π.Δ/γμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών,

στον χώρο του Κεντρικού Πάρκου, και **επαναχαρακτηρίζει** το ίδιο τμήμα σε “Πάρκο Πόλης”, γιατί το κεντρικό πάρκο της πόλης, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, αποτελεί τον μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης, του οποίου η διατήρηση κρίνεται αναγκαία και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

**Β.** Αναμορφώνει (220<sup>η</sup> αναμόρφωση) το σκέλος των εσόδων-εξόδων του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 με την εγγραφή πιστώσεων και με την ενδιάμεση χρήση του αποθεματικού (ως ενδιάμεσος λογαριασμός), ενώ βεβαιώνεται ότι το σύνολο του αποθεματικού δεν υπερβαίνει το 5% των τακτικών εσόδων του Δήμου, όπως κάτωθι:

Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εσόδων:			Εγγραφή Πίστωσης στο σκέλος των Εξόδων:		
1314.030	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΠΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	152.134,81	70.7424.040	Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου (εντός Κεντρικού Πάρκου)	152.134,81
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>152.134,81</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>152.134,81</b>

**Γ.** Ψηφίζει πίστωση ποσού 152.134,81 € σε βάρος του Κ.Α. 70.7424.040 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου χρήσης 2016, που φέρει την ένδειξη: «Αποζημιώσεις σε θιγόμενους από ρυμοτομία ιδιοκτησίας Πολυξένης Ζαλήμογλου, Αφροδίτης χήρας Ηλία Ζαλήμογλου και Κωνσταντίας Ζαλήμογλου (εντός Κεντρικού Πάρκου)».

**Δ.** Το τελικό ποσό της αποζημίωσης που θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα καθορισθεί μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των επιλέξιμων προς αποζημίωση επικείμενων κατασκευών σε μεταγενέστερο στάδιο.

Στην απόφαση αυτή μειοψήφισε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αναστασιάδης, ο οποίος αφού επεσήμανε ότι πρέπει να είμαστε αλληλέγγυοι προς τους δημότες μας, τόνισε ότι μένουν εκεί από το 1925 χωρίς αποζημίωση για να πάνε κάπου αλλού, και πρότεινε να δημιουργηθεί ένα οικοδομικό πολύγωνο στο οποίο θα μεταφερθούν για να λυθεί το πρόβλημα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 30-12-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**