



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 14-12-2016

Αριθμ. Απόφασης: 855 / 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό του ως χώρο "Διοίκησης" και χώρο "πρασίνου - πλατείας".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 14^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24/08-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος
 Αναστασιάδης Ηλίας
 Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος
 Γάτσιος Αθανάσιος
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ηλιοπούλου Σταλακτή
 Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα
 Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
 Κυρτάσογλου Δημήτριος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τσαλίκογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Μερετούδης Δημήτριος και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά την έναρξη συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αφού υπέγραψε αποχώρησε.

• Μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Μηλίδης Θεόδωρος έθεσε την πρόταση το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί πρώτο λόγω της σημαντικότητάς του.

Με την πρόταση αυτή συμφώνησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Στέφανος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης πρότεινε τα 24^ο και 25^ο συναφή θέματα να συζητηθούν πρώτα για τον ίδιο λόγο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το αν θα ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη ή όχι.

Μετά την ψηφοφορία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, να ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι και αποχώρησαν από την συνεδρίαση διαμαρτυρόμενοι για την διαδικασία.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αν και συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Μηλίδη, παρέμεινε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51083/2-12-2016 εισήγηση του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα

Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη".

6. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) "Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών" όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) "Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών".

7. Το από 9.11.65 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 175/Δ'/25.11.1965) "περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών" με το οποίο προτείνεται η κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 180 και 181 και ο χαρακτηρισμός του προκύπτοντος χώρου ως χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου.

8. Την υπ' αριθμ. 6744/4.11.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 1313/Δ'/3.12.2013) με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 181 (Διοικητήριο) ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του σταθμού επιβάλλεται η κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση του υπέργειου χώρου.

9. Την 85695/4966/1991 (ΦΕΚ 704/Δ'/1991) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών".

10. Την 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700/Δ'/1998) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας "Τροποποίηση του ΓΠΣ της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών Ν. Σερρών", τον χάρτη Π-1.3.2 και τον πίνακα Α-11.2.1 "Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή", που τη συνοδεύουν.

11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας "Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας", τον χάρτη Π-3.1-Β και τον πίνακα Π.3.9. "Κοινωνικές Υποδομές - Χώροι Πρασίνου", που τη συνοδεύουν.

12. Την υπ' αριθμ. 2454/23.6.1997 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 637/Δ'/23.6.1997) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο του Διοικητηρίου ως αξιόλογο δείγμα αρχιτεκτονικής γραφής στην πόλη των Σερρών, όπως φαίνεται στην καρτέλα του κτιρίου που δημοσιεύεται στο ανωτέρω ΦΕΚ.

13. Την υπ' αριθμ. 10788 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) "Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών".

14. Τα πολεοδομικά πρότυπα που καθορίστηκαν στα πλαίσια της "Επιχείριση Πολεοδομική Ανασυγκρότηση" (ΕΠΑ) 1982-1984.

15. Την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/2016 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό του ως χώρο "Διοίκησης" και χώρο "πρασίνου – πλατείας"».

16. Την υπ' αριθμ. 115/2016 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής υπέρ της "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό του ως χώρου "Διοίκησης" και χώρο "πρασίνου – πλατείας"

Σας γνωρίζουμε ότι:

Το ρυμοτομικό σχέδιο των Σερρών όπως εγκρίθηκε με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα καθόριζε δύο οικοδομικά τετράγωνα, χωρίς την επιβολή προκηπίου, το Ο.Τ. 180 και Ο.Τ. 181 με οδό πλάτους 14,00μ. μεταξύ τους. Το κτίριο του Διοικητηρίου βρισκόταν στο Ο.Τ. 181.

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών όπως εγκρίθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα δεν τροποποίησε τη ρυμοτομία στα ως άνω δύο οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ. 180 και Ο.Τ. 181).

Το από 9.11.65 Β. Δ/γμα "περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών" πρότεινε την κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 180 και 181, την ενοποίηση των δύο οικοδομικών τετραγώνων και τον χαρακτηρισμό του προκύπτοντος ενιαίου χώρου ως χώρου για την ανέγερση Διοικητηρίου.

Το ΓΠΣ πόλης Σερρών, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 704/Δ'/1991, καθόρισε χρήση "Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης" σε ολόκληρο το Ο.Τ. 181, με τη δυνατότητα δημιουργίας χώρου Parking, προτείνοντας τη μεταφορά του Διοικητηρίου στο νότιο μέρος της πόλης και την εγκατάσταση των Υπηρεσιών του Δήμου στο σημερινό Διοικητήριο αφού προτείνει τη μετατροπή του Δημαρχείου σε Πνευματικό – Πολιτιστικό Κέντρο όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη Π-1.3.2, που συνοδεύει τη σχετική απόφαση.

Με την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 700/Δ'/98) διατηρείται η χρήση στο Ο.Τ. 181 "Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης" και η πρόταση για δημιουργία χώρου parking στο νοτιοδυτικό άκρο του Ο.Τ.

Σε εφαρμογή της πρότασης του Γ.Π.Σ. και με την υπ' αριθμ. 6744/4.11.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 1313/Δ'/4.12.2003) εγκρίθηκε ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 181 (Διοικητήριο) ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του σταθμού επιβλήθηκε η κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση του υπέργειου χώρου.

Στο Νέο ΓΠΣ Δ.Ε. Σερρών Δήμου Σερρών, που εγκρίθηκε με την 2319/29.4.2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρ. Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης, προτείνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου του Διοικητηρίου – Νομαρχίας ως χώρος για "Διοίκηση". Στόχος της παραπάνω ρύθμισης είναι να διατηρηθεί ο ΚΧ και ΚΦ χαρακτήρας της ιδιοκτησίας. Προτείνεται η αύξηση του ελλειμματικού δημόσιου χώρου της κεντρικής συνοικίας της πόλης (Συνοικία ΙΙΙ) με τη διαφύλαξη – μεταξύ άλλων – του ελεύθερου χώρου του Διοικητηρίου ως ελεύθερου χώρου (πλατεία) ενώ ο προβλεπόμενος από το Γ.Π.Σ. 1998 χώρος στάθμευσης στο οικοδομικό πολύγωνο της Νομαρχίας προτείνεται να κατασκευασθεί υπόγειος, μετά από ειδική μελέτη, και κατόπιν αυτού να μετατραπεί σε χώρο αστικού πρασίνου – πλατείας.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι τη δεκαετία του 1960 κατασκευάσθηκε πτέρυγα επέκτασης του κτιρίου του Διοικητηρίου στην πίσω πλευρά όποτε και το κτίριο πήρε τη σημερινή του μορφή.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

Α. Το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 181 με στοιχεία T1,T2,T3,T11,T10,T9,T8,T1 έκτασης 5.951,60 τ.μ., ως χώρου «Διοίκησης» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913) και τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στα υφιστάμενα κτίρια με στόχο την διαφύλαξη του ελεύθερου χώρου μεταξύ των δύο κτιρίων και την αποτροπή επιπλέον δόμησης στο χώρο αυτό, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Πράξη.

Β. Το χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματος του Ο.Τ. 181 με στοιχεία T4,T5,T6,T7,T8,T9,T10,T11,T4 έκτασης 5.576,07 τ.μ. ως χώρο «Πρασίνου – Πλατείας» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913) “διαφύλαξη του ελεύθερου χώρου του Διοικητηρίου ως ελεύθερου χώρου (πλατεία) χωρίς τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στα υφιστάμενα κτίρια, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα πράξη.

Γ. Τη δυνατότητα δημιουργίας υπόγειου χώρου Parking μετά από ειδική μελέτη, κάτω από τον υπέργειο χώρο αστικού πρασίνου – πλατείας όπως αυτός αναφέρεται στο σημείο (Β) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, ενώ παραμένει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 6744/4.11.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 1313/Δ'4.12.2003) με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 181 (Διοικητήριο) ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του σταθμού επιβλήθηκε η κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση του υπέργειου χώρου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και ο χώρος πέριξ των υφισταμένων κτιρίων, ιδιοκτησίας Δημοσίου, θα δοθεί ενιαίος σε κοινή χρήση πλατείας.

Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα με τις προτεινόμενες αλλαγές – τροποποιήσεις και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης»,

και σχετική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία,
όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Σερρών, ως ακολούθως:

Α. Χαρακτηρίζεται τμήμα του Ο.Τ. 181 με στοιχεία T1,T2,T3,T11,T10,T9,T8,T1 έκτασης 5.951,60 τ.μ., ως χώρος «Διοίκησης» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913) και καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης στα υφιστάμενα κτίρια με στόχο την διαφύλαξη του ελεύθερου χώρου μεταξύ των δύο κτιρίων και την αποτροπή επιπλέον δόμησης στο χώρο αυτό.

Β. Χαρακτηρίζεται το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 181 με στοιχεία Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11,Τ4 έκτασης 5.576,07 τ.μ. ως χώρος «Πρασίνου – Πλατείας» σε εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2913) “διαφύλαξη του ελεύθερου χώρου του Διοικητηρίου ως ελεύθερου χώρου (πλατεία) χωρίς τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης στα υφιστάμενα κτίρια.

Γ. Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας υπόγειου χώρου Parking μετά από ειδική μελέτη, κάτω από τον υπέργειο χώρο αστικού πρασίνου – πλατείας όπως αυτός αναφέρεται στο σημείο (Β) με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις, ενώ παραμένει σε ισχύ η υπ' αριθμ. 6744/4.11.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 1313/Δ'4.12.2003) με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός τμήματος του Ο.Τ. 181 (Διοικητήριο) ως χώρος για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του σταθμού επιβλήθηκε η κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση του υπέργειου χώρου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή και ο χώρος πέριξ των υφισταμένων κτιρίων, ιδιοκτησίας Δημοσίου, θα δοθεί ενιαίος σε κοινή χρήση πλατείας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 21-12-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ