



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 14-12-2016**

**Αριθμ. Απόφασης: 854 / 2016**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 756/2016 Α.Δ.Σ. Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του υπ' αρ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, στην Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών".

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14<sup>η</sup>** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **24/08-12-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)  
Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)  
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)  
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα  
Αναστασιάδης Αντώνιος  
Αναστασιάδης Ηλίας  
Αραμπατζής Θεόδωρος  
Γαλάνης Στέργιος  
Γάτσιος Αθανάσιος  
Γάτσιος Ιωάννης  
Γεωργούλα Σουλτάνα  
Γιαννακίδης Δημήτριος  
Γκότσης Ηλίας  
Γρηγοριάδης Παναγιώτης  
Γρηγοριάδης Χρήστος  
Δούκας Γεώργιος  
Δρίγκα Χρυσούλα  
Ηλιοπούλου Σταλακτή  
Καδής Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα  
Καρπουχτσής Κωνσταντίνος  
Κυρτάσογλου Δημήτριος  
Λαζαρίδης Αβραάμ  
Μερετούδης Δημήτριος  
Μηλίδης Θεόδωρος  
Μοσχολιός Ζωγράφος  
Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία  
Μυστακίδης Παύλος  
Ραμπότας Ευθύμιος  
Στεργίου Νικόλαος  
Τσαλίκογλου Δημήτριος  
Φωτιάδης Στέφανος  
Χαρίτος Χρήστος  
Χασαπίδης Κωνσταντίνος  
Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης  
Χράπας Παντελής  
Χρυσανθίδης Βασίλειος

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Μερετούδης Δημήτριος και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά την έναρξη συζήτησης του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αφού υπέγραψε αποχώρησε.

• Μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Μηλίδης Θεόδωρος έθεσε την πρόταση το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί πρώτο λόγω της σημαντικότητάς του.

Με την πρόταση αυτή συμφώνησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Στέφανος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης πρότεινε τα 24<sup>ο</sup> και 25<sup>ο</sup> συναφή θέματα να συζητηθούν πρώτα για τον ίδιο λόγο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το αν θα ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη ή όχι.

Μετά την ψηφοφορία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, να ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι και αποχώρησαν από την συνεδρίαση διαμαρτυρόμενοι για την διαδικασία.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αν και συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Μηλίδη, παρέμεινε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51712/7-12-2016 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. 236/2016 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στο Δήμο Σερρών για παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης στο αγρόκτημα Αγίου Ιωάννη, εντός της οποίας λειτουργεί η γεώτρηση Γ2 της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ενταγμένη στο υδρευτικό σύστημα της πόλης των Σερρών.

Η εν λόγω δημοτική έκταση στο αγρόκτημα Αγίου Ιωάννη φέρει αριθμό τεμαχίου 195, χαρακτηρισμό "χέρσο κοινόν" και έχει εμβαδόν 8.000 τ.μ., σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες διανομής αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, έτους 1936. Το με αρ. 195 αγροτεμάχιο Αγίου Ιωάννη παραχωρήθηκε στο Δήμο Σερρών με την αρ. 4861/13-4-1965 Απόφαση Νομάρχη Σερρών (Φ.Ε.Κ. 335B/20-5-1965).

Η παραχώρηση κατά χρήση της δημοτικής έκτασης θα αποτελέσει συνοδευτικό έγγραφο για την έγκριση της πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” του Άξονα Προτεραιότητας 06 “Προστασία Περιβάλλοντος και Προώθηση της Αποδοτικότητας των Πόρων”, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο “Υποδομές βελτίωσης της ποιότητας και διασφάλισης της ποσότητας πόσιμου νερού ύδρευσης και περιορισμός διαρροών”, με κωδικό πρόσκλησης 033.6b και Α/Α ΟΠΣ 1602, του έργου με τίτλο "**Κατασκευή Διυλιστηρίου νερού πόλης Σερρών**", το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί εντός της υπ' αριθ. 195 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 *“Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα”*.

Με το αρ. πρωτ. 511/4-7-2016 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών γνωμοδότησε για παρόμοια περίπτωση παραχώρησης χρήσης δημοτικής έκτασης προς τη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών, ότι *“Οι Δ.Ε.Υ.Α. είναι Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρα που λειτουργούν με τους κανόνες ιδιωτικής οικονομίας (άρθρο 1 παρ. 1 Ν. 1069/80)...επομένως ο Δήμος Σερρών δύναται να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης της συγκεκριμένης δημοτικής έκτασης”*.

Με την αριθ. 207/10-11-2016 Απόφαση, η Δημοτική Κοινότητα Σερρών αποφάσισε ομόφωνα για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ' αριθ. 195 αγροτεμαχίου Αγίου Ιωάννη στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών.

Με την υπ' αριθ. **756/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

1) **Εγκρίθηκε** η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, δημοτικής έκτασης και συγκεκριμένα του υπ' αριθ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, εντός της οποίας λειτουργεί η γεώτρηση Γ2 της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., ενταγμένη στο υδρευτικό σύστημα της πόλης των Σερρών, προκειμένου η εν λόγω παραχώρηση της δημοτικής έκτασης να αποτελέσει συνοδευτικό έγγραφο για την έγκριση της πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία” του Άξονα Προτεραιότητας 06 “Προστασία Περιβάλλοντος και Προώθηση της Αποδοτικότητας των Πόρων”, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης με τίτλο “Υποδομές βελτίωσης της ποιότητας και διασφάλισης της ποσότητας πόσιμου νερού ύδρευσης και περιορισμός διαρροών”, με κωδικό πρόσκλησης 033.6b και Α/Α ΟΠΣ 1602, του έργου με τίτλο "**Κατασκευή Διυλιστηρίου νερού πόλης Σερρών**", το οποίο πρόκειται να κατασκευαστεί εντός της υπ' αριθ. 195 δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη.

2) Ως χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίστηκαν **είκοσι (20) έτη** με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση της εν λόγω έκτασης από το Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 50713/30-11-2016 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ζητείται τροποποίηση των υπ' αριθ. 755/2016 και 756/2016 Α.Δ.Σ. στο σημείο όπου ορίζεται η χρονική διάρκεια της δωρεάν κατά χρήση παραχώρησης των δημοτικών ακινήτων και συγκεκριμένα ζητείται **παραχώρηση αορίστου χρόνου**, η οποία θα διαρκεί για όσο διάστημα εκπληρώνεται ο σκοπός της παραχώρησης, με δυνατότητα ανάκλησης

μόνο εφόσον παρέλθει εξαιτία από την παραχώρηση χωρίς να έχει εκτελεστεί το έργο.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 50713/2-12-2016 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία, ζητήθηκε γνωμοδότηση για το αν η υπηρεσία δύναται να προβεί σύμφωνα με το νόμο σε παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης αορίστου χρόνου και αναμένουμε απάντηση από τη Νομική Υπηρεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της 756/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου "περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του υπ' αριθ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη Σερρών, στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών", ως προς τη χρονική διάρκεια και τους όρους της παραχώρησης και συγκεκριμένα προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι είκοσι (20) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης και να διαρκεί για όσο διάστημα εκπληρώνεται ο σκοπός της παραχώρησης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που παρέλθει εξαιτία από την παραχώρηση χωρίς να έχει εκτελεστεί το έργο »,

και σχετική συζήτηση,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία,  
όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 756/2016 απόφασή του "Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του υπ' αρ. 195 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών, στην Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών", ως προς τη χρονική διάρκεια και τους όρους της παραχώρησης και εγκρίνει η διάρκεια της παραχώρησης να είναι επ' αόριστον με δυνατότητα ανάκλησής της σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 23-12-2016**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ**