



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 24 / 14-12-2016

Αριθμ. Απόφασης: 853 / 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 755/2016 Α.Δ.Σ. Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης του με αρ. 886 Δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, στην ΔΕΥΑ Σερρών, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 14^η του μηνός ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2016, ημέρα της εβδομάδος ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:00 συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 24/08-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 37, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Καλώτα Παναγιώτα
Ιανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)	Καρπουχτσής Κωνσταντίνος
Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)	
Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα	Κυρτάσογλου Δημήτριος
Αναστασιάδης Αντώνιος	Λαζαρίδης Αβραάμ
Αναστασιάδης Ηλίας	Μερετούδης Δημήτριος
Αραμπατζής Θεόδωρος	Μηλίδης Θεόδωρος
Γαλάνης Στέργιος	Μοσχολιός Ζωγράφος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
Γάτσιος Ιωάννης	Μυστακίδης Παύλος
Γεωργούλα Σουλτάνα	Ραμπότας Ευθύμιος
Γιαννακίδης Δημήτριος	Στεργίου Νικόλαος
Γκότσης Ηλίας	
Γρηγοριάδης Παναγιώτης	Τσαλίκογλου Δημήτριος
Γρηγοριάδης Χρήστος	Φωτιάδης Στέφανος
Δούκας Γεώργιος	Χαρίτος Χρήστος
Δρίγκα Χρυσούλα	Χασαπίδης Κωνσταντίνος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
Καδής Γεώργιος	Χράπας Παντελής
	Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 2. Καρύδας Νικόλαος, 3. Τερζής Βασίλειος.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Καρπουχτσής Κωνσταντίνος, προσήλθε μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

- Μερετούδης Δημήτριος και Καδής Γεώργιος, προσήλθαν κατά την έναρξη συζήτησης του 24^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αφού υπέγραψε αποχώρησε.

• Μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ο επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης κ. Μηλίδης Θεόδωρος έθεσε την πρόταση το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί πρώτο λόγω της σημαντικότητάς του.

Με την πρόταση αυτή συμφώνησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Γιαννακίδης Δημήτριος, Γεωργούλα Σουλτάνα και Αναστασιάδης Αντώνιος.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Φωτιάδης Στέφανος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης πρότεινε τα 24^ο και 25^ο συναφή θέματα να συζητηθούν πρώτα για τον ίδιο λόγο.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία το αν θα ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη ή όχι.

Μετά την ψηφοφορία αποφασίστηκε, κατά πλειοψηφία, να ακολουθηθεί η σειρά των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μειοψήφισαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Στέφανος, Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιλανίδου Δέσποινα, Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μηλίδης Θεόδωρος, Αναστασιάδης Ηλίας, Καλώτα Παναγιώτα, Μοσχολιός Ζωγράφος, Γιαννακίδης Δημήτριος και Γεωργούλα Σουλτάνα, οι οποίοι και αποχώρησαν από την συνεδρίαση διαμαρτυρόμενοι για την διαδικασία.

Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Αναστασιάδης Αντώνιος, αν και συμφώνησε με την πρόταση της παράταξης του κ. Μηλίδη, παρέμεινε στη συνεδρίαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 51711/7-12-2016 εισήγηση του Τμ. Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ αρ. πρωτ. 14141/8-4-2016 αίτηση της ΔΕΥΑ Σερρών ζητείται δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, χωρίς χρονικό όριο, τμήμα του με αρ 886 δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας εμβαδού 3617,84μ², για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης όγκου 2000 m³, στα πλαίσια του έργου "Ενιαία διαχείριση εξωτερικών υδραγωγείων Τ.Κ. Προβατά, Μονοκκλησιάς, Άνω Καμήλας και Μητρουσίου Σερρών", σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 21/2015 μελέτη της ΔΕΥΑ Σερρών.

Το με αρ. αγροτεμάχιο 886 Άνω Καμήλας παραχωρήθηκε στην κοινότητα με την αρ. 11904/11-4-68 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Στο τμήμα του αγροτεμαχίου όπου θα κατασκευαστεί η νέα δεξαμενή, υπάρχουν και λειτουργούν ήδη η υφιστάμενη γεώτρηση του οικισμού και ο υδατόπυργος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τσινιόγλου Ιπποκράτη.

Η κατασκευή και λειτουργία όλων των παραπάνω θα συμβάλουν στην συνολική διαχείριση του νερού για τον εν λόγω υδρευτικό πυρήνα των τοπικών κοινοτήτων Προβατά, Μητρουσίου, Μονοκκλησιάς αλλά και Άνω Καμήλας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Με την υπ' αρ. πρωτ. 511/4-7-2016 έγγραφο η νομική υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι *«ο Δήμος Σερρών δύναται να προβεί στην ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης της συγκεκριμένης δημοτικής εκτάσεως»*.

Με την αρ. 4/26-8-2016 Απόφαση η τοπική κοινότητα Άνω Καμήλας αποφάσισε ομόφωνα για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αγροτεμαχίου 886 Άνω Καμήλας για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 50713/30-11-2016 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. ζητείται τροποποίηση των υπ' αριθ. 755/2016 και 756/2016 Α.Δ.Σ. στο σημείο όπου ορίζεται η χρονική διάρκεια της δωρεάν κατά χρήση παραχώρησης των δημοτικών ακινήτων και συγκεκριμένα ζητείται **παραχώρηση** αορίστου χρόνου, η οποία θα διαρκεί για όσο διάστημα εκπληρώνεται ο σκοπός της παραχώρησης, με δυνατότητα ανάκλησης μόνο εφόσον παρέλθει εξαιτία από την παραχώρηση χωρίς να έχει εκτελεστεί το έργο.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 50713/2-12-2016 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία, ζητήθηκε γνωμοδότηση για το αν η υπηρεσία δύναται να προβεί σύμφωνα με το νόμο σε παραχώρηση κατά χρήση δημοτικής έκτασης αορίστου χρόνου και αναμένουμε απάντηση από τη Νομική Υπηρεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της 755 /2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου "περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του τμήματος του με αρ 886 δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, εμβαδού 3617,84μ2, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Τσινιόγλου Ιπποκράτη, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης, στη Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών", ως προς τη χρονική διάρκεια και τους όρους της παραχώρησης και συγκεκριμένα προτείνουμε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι είκοσι (20) έτη με δυνατότητα χρονικής παράτασης και να διαρκεί για όσο διάστημα εκπληρώνεται ο σκοπός της παραχώρησης καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που παρέλθει εξαιτία από την παραχώρηση χωρίς να έχει εκτελεστεί το έργο »,

και σχετική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

(βάσει του αριθμού των μελών που απαιτούνται για την απαρτία,
όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 96 παρ. 2 & 6 του Δ.Κ.Κ. 3463/2006)

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 755/2016 απόφασή του Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση δημοτικής έκτασης του με αρ. 886 Δημοτικού αγροτεμαχίου Άνω Καμήλας, στην ΔΕΥΑ Σερρών, για την κατασκευή κεντρικής δεξαμενής ύδρευσης, ως προς τη χρονική διάρκεια και τους όρους της παραχώρησης και εγκρίνει η

διάρκεια της παραχώρησης να είναι επ' αόριστον με δυνατότητα ανάκλησής της σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 23-12-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ